

**ESBORNANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2007.**

ASSISTENTS:

Alcalde

Sr. Joan CATALÀ PAGÈS

Tinents d'Alcalde

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ

Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL

Sra. Rosa PEREZ GAFAS

Secretari

Sr. Jordi BARCONS PUJOL

ABSENTS:

CAP

A la Vila de BEGUR, essent les vuit del vespre, del dia **18 de desembre de dos mil set**, es reuneix en el Saló de Sessions d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS, amb l'assistència del Sr. Secretari, Jordi BARCONS PUJOL i dels senyors al principi relacionats, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària que ha estat convocada amb distribució de l'ordre del dia dels assumptes a tractar en temps i forma reglamentaris. També hi assisteixen, com a convidats, els regidors Srs. Maria Teresa Selva Huertas i Pere Feliu Ramiro. Oberta la sessió, el Sr. Alcalde proposa passar a conèixer els assumptes inclosos en

**L'ORDRE DEL DIA :**

**« PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11-12-2007.**

No s'efectua la lectura de l'esbornany de l'acta de la sessió **ordinària** celebrada el dia 11-12-2007, per haver estat distribuïda amb anterioritat una fotocòpia a cadascun dels membres d'aquesta Junta i convidats pel Sr. Alcalde a fer-hi les esmenes que creguin oportunes, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'esbornany de l'acta del dia 11-12-2007. »

**« SEGON.- APROVACIÓ DE DESPESES.**

Vista la relació de despeses presentada per l'àrea d'Intervenció així com les corresponents factures, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses presentada per Intervenció amb un import total de **73.615,92 €**

SEGON.- Traslladar el present acord a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

**« TERCER.- APROVACIÓ DE LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

De conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança Fiscal núm. 4 de l'Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana dictada a l'empar del que estableixen els articles 105 i ss. de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de Naturalesa Urbana que s'assenyalen a continuació:

<b>NÚM. LIQUIDACIÓ</b>	<b>CONTRIBUENT</b>	<b>IMPORT / EUROS</b>
312/2007	RENQUILER, SL.	1.576,90
313/2007	RENQUILER, SL.	2.427,66
314/2007	RENQUILER, SL.	1.030,92
315/2007	RENQUILER, SL.	1.030,92
316/2007	CANER PI, M <sup>e</sup> ISABEL	550,03
317/2007	CEREZO PEÑA, CARINA BEGOÑA	140,08
318/2007	RODRIGUEZ PEREZ, JOAQUIN	116,44
		<b>6.872,95</b>

SEGON.- Traslladar el present acord al Cap de Rendes i al Servei de Recaptació del Consell Comarcal per tal que procedeixi a la notificació i cobrament de les referides liquidacions i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

**« QUART.- CONCESSIÓ DE PRÒRROGA PER A LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ TRIBUTÀRIA.**

En data de 7 de desembre de 2007, (RGE: 5348), la *Sra. Maria Luïsa Espinàs Duró*, demana una pròrroga de sis mesos per a la presentació de la declaració tributària en relació a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de les finques situades al C/ Metge Pi, 19 i C/ Platja de Sa Riera, 31 i dels

terrenys situats al C/ Rec de Sa Tuna i Urbanització Ses Costes per la mort de la seva mare, la *Sra. Lluïsa DURÓ FARRÀS*.

L'article 110-2-b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que la declaració tributària, per tal de liquidar el referit impost, s'haurà de presentar, quan es tracti d'actes per causa de mort, en el termini de sis mesos fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

El Cap de Rendes, en data de 17 de desembre de 2007, informa favorablement la sol·licitud presentada.

D'acord amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Estimar la petició formulada per la *Sra. Maria Lluïsa ESPINÀS DURÓ*.

**SEGON.-** Concedir una pròrroga fins el 11 de juny de 2008 per a la presentació de la pertinent declaració tributària als efectes de poder liquidar l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per les finques i terrenys abans esmentats.

**TERCER.-** Notificar el present acord als sol·licitants i que es comuniqui al Cap de Rendes per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « **CINQUÈ.- AJUDES A TREBALLADORS DE LA CORPORACIÓ - 2007.**

De conformitat amb el que disposen els articles 34 i 35 del pacte Laboral de Condicions Econòmico-Laborals de l'Ajuntament aprovat pel Ple en sessió de 24 de setembre de 1991, i examinades les sol·licituds presentades, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir al personal de la Corporació l'ajuda que s'assenyala:

AJUDES ODONTOLÒGIQUES I PROTESIS  
TOTAL D'AJUDES

34,89 €

**SEGON.-** Publicar el present acord en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « **SISÈ.- APROVACIÓ DE CERTIFICACIÓ D'OBRES.**

A proposta del Sr. Alcalde, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la certificació núm. **13** de les obres del "**Projecte d'urbanització de l'entrada a la Cala de Sa Tuna**", executades el mes de **NOVEMBRE de 2007**, per l'empresa **PROMOTORA GIRO-CAT, SL.**, amb un import de **SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (69.916,60 €)**.

SEGON.- Trametre el present acord a l'empresa adjudicatària i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « SETÈ.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ.

Vist l'escrit de la Diputació de Girona – Corporació Municipal - en el qual es comunica la concessió d'una subvenció a fons perdut amb un import de **5.000,00 €** destinat a la ***Projecte constructiu d'ordenació del carrer del Mar i aparcament***, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció concedida per Diputació de Girona, en data de 04 de desembre de 2007, per finançar l'actuació descrita a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el programa.

TERCER.- Considerar la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les activitats s'executin amb normalitat.

QUART.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les activitats o durant la mateixa.

CINQUÈ.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que, sumats a l'ajuda de la Diputació, sobrepassi el seu cost total.

SISÈ.- Alhora es manifesta que aquest Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

SETÈ.- Traslladar el present acord a la Diputació de Girona. »

#### « VUITÈ.- CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ.

Vist l'escrit presentat per ***Plataforma per la llengua*** en el qual demana una col·laboració en la defensa dels drets lingüístics dels Països Catalans.

De conformitat amb el que disposa l'article 118 del Reglament d'Obres i Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar a la ***Plataforma per la llengua*** una subvenció amb un import de CENT VINT EUROS (120,00 €) en concepte de col·laboració en la campanya assenyalada en la part expositiva del present acord.

SEGON.- Traslladar el present acord a l'interessat i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

**« NOVÈ.- ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE VEHICLES ABANDONATS.**

Vist l'informe del Cap de la Policia Local número 398 de data 18/12/07 en relació als vehicles abandonats a la via pública i retirats al dipòsit municipal i que estan considerats com a residus sòlids d'acord amb la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Atès el contingut de l'article 615 del Codi Civil i l'Ordre Ministerial de 14 de febrer de 1974, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Exposar al públic la relació dels vehicles que es detalla a continuació per un termini de vuit dies, a comptar des de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que, qui acrediti ésser legítim propietari de cadascun d'ells pugui reclamar-lo, previ abonament de les despeses del seu trasllat i dipòsit; atès que intentada la notificació a l'interessat o al seu representant per part d'aquest Ajuntament aquesta no ha estat possible.

MARCA I MODEL	MATRÍCULA	PROPIETARI/A
RENAULT EXPRESS	B-6825-MZ	ARTURO CARRASCO CUELLO
CITROEN SAXO	B-3322-UN	KARKRAQUI ABDELKARIM

SEGON.- Transcorregut aquest termini sense que s'hagi reclamat, s'entendrà que la voluntat dels titulars és abandonar-los per la qual cosa es procedirà a la venda dels vehicles en pública subhasta o al seu desballestament.

TERCER.- Comunicar el present acord al Cap de la Policia Local. »

**« DESÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE GUAL PERMANENT - ESCRIT NÚM. 5353/07-12-2007.**

Vist l'escrit presentat per la *Sra. Carme Raventós Raventós*, en el qual demana autorització per a col·locar una placa de gual permanent en el seu garatge del C/ Bellavista, 3 de Begur.

Vist l'informe (núm. 391/13-12-07) emès per la Policia Local i de conformitat amb el que disposa l'article 56-3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a la *Sra. Carme Raventós Raventós*, autorització per a col·locar la placa de gual permanent en el lloc esmentat a la part expositiva del present acord.

SEGON.- La llicència s'entén concedida sens perjudici de tercers i pot ésser revocada en qualsevol moment per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

TERCER.- Aprovar la taxa de 100,00 € (Ordenança Fiscal núm. 21).

QUART.- Notificar el present acord a la persona interessada, fent-li saber que pot passar per les dependències de la Policia Local a recollir la placa i que es comuniqui a l'àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « ONZÈ.- CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT – CONTRACTE MENOR. TANQUES METÀL·LIQUES MIR.

Essent necessari la col·locació de pals de fusta tractada, cònics i xarxa de cable d'acer per al Camp de Futbol Begur i vist el pressupost presentat per *Tanques Metàl·liques MIR*.

De conformitat amb el que disposen els articles 56 i 176 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 2/2000 de 16 de juny d'acord amb els quals:

- a) Els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.
- b) Tenen la consideració de contractes menors els contractes de subministrament quina quantia no excedeixi de 12.020,24 €

Vist el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres, serveis i subministraments aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1996, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar a l'empresa *Tanques Metàl·liques MIR* per a la col·locació de pals de fusta tractada, cònics i xarxa de cable d'acer per al Camp de Futbol Begur, d'acord amb el pressupost núm. 1049 de data 10 de desembre de 2007, amb un import total de **4.199,20 €** que inclou la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec al pressupost vigent un cop s'haurà presentat la corresponent factura acreditant l'efectiva realització dels treballs encomanats .

TERCER.- Trametre el present acord al contractista adjudicatari i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

## **«DOTZÈ.- AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL PAVELLÓ POLISPORTIU.**

En data de 5 de desembre de 2007 (RGE 5322) la *Sra. Margarita Fuster Noguera* sol·licita autorització per utilitzar el Pavelló Polisportiu el dia 21 de juny de 2007, per tal de poder dur a terme dos competicions de **GIRONA LINE DANCE**. També demana el subministrament de taules i cadires així com la resta d'infraestructures per tenir el pavelló en condicions.

Els articles 53 i ss. del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, regulen la utilització dels béns de domini públic.

De conformitat amb aquest antecedents, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Autoritzar la *Sra. Margarita Fuster Noguera* per a la utilització del Pavelló Polisportiu el dia 21 de juny de 2008 per a l'organització de dos competicions de **GIRONA LINE DANCE**.

**SEGON.-** Indicar que l'Ajuntament col·laborarà atorgant l'exempció de la taxa per a la utilització del pavelló i col·locant la moqueta a la pista.

**TERCER.-** Informar a la sol·licitant que haurà de tenir concertada una pòlissa de responsabilitat civil a tercers.

**QUART.-** Notificar el present acord a la sol·licitant i que es comuniqui al Cap de la Policia Local per al seu coneixement i efectes oportuns. »

## **« TRETZÈ.- PROVES SELECTIVES PER A LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA DE MONITORA DE MENJADOR ESCOLAR. LLISTA DEFINITIVA D'ADMESOS I EXCLOSOS. NOMENAMENT DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR. FIXACIÓ DE LA DATA DE LES PROVES.**

De conformitat amb les Bases que regeixen les proves selectives mitjançant concurs oposició, per a la provisió d'UNA PLAÇA DE MONITORA DE MENJADOR ESCOLAR PER AL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL "SES FALUGUES", vacant a la plantilla de personal d'aquesta Corporació, aprovada per la Junta de Govern Local, en data de 04 de setembre de 2007 (publicat al BOP de Girona núm. 187 de 24 de setembre de 2007).

Atès el que disposen els articles 78 i ss. del Reglament de Personal al Servei dels ens locals aprovat per Decret 214/90, de 30 de juliol, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la LLISTA DEFINITIVA d'admesos i exclosos per a les proves selectives D'UNA PLAÇA DE MONITORA DE MENJADOR ESCOLAR PER AL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL "SES FALUGUES":

<b>ADMESOS :</b>		
<b>RGE NÚM.</b>	<b>ASPIRANT ADMESA</b>	<b>PROVA DE CATALÀ A REALITZAR</b>
4581/11-10-07	Isabel PERICH SUÑER	NO

<b>EXCLOSOS :</b>	
Per manca de justificació de la documentació requerida durant el termini concedit als aspirants de la llista d'exclusos aprovada per Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2007.	
<b>RGE NÚM.</b>	<b>ASPIRANTS EXCLOSOS</b>
4592/11-10-07	Noemí CORP POSADAS
4612/15-10-07	Amanda PULIDO PICAPIEDRA
4613/15-10-07	Tania GARCIA HORNOS

SEGON.- Nomenar el Tribunal Qualificador per a les proves selectives d'una plaça de monitora de menjador escolar per al Centre d'Educació Infantil "Ses Falugues", que estarà constituït per:

<b>PRESIDENT:</b>		
Funcionari de carrera a designar per l'Alcalde.	Secretari	Jordi Barcons Pujol
<b>VOCALS :</b>		
Escola d'Administració Pública de Catalunya	Titular	Anna M. Blanch Ripoll
Escola d'Administració Pública de Catalunya	Suplent	Luis Monjas Manso
Directora de l'Educació Infantil Ses Falugues.	—	Victòria Cabratosa Bosch
Directora de l'Escola Dr. Arruga.	—	Maria Bahi Colomer
Un tècnic o expert designat pel Sr. Alcalde.	Interventor	Josep Corominas Caner
Secretari: el de la Corporació o persona en qui delegui.	Administrativa	Marina Pérez Contreras

TERCER.- Fixar el dia **10 de gener de 2008**, a partir de les 9 del matí, per iniciar les esmentades proves (una plaça de monitora de menjador escolar) per la qual cosa l'aspirant admesa s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

QUART.- Comunicar el present acord als interessats, que es notifiqui a la única aspirant admesa i a tots els aspirants exclosos i que es publiqui en el Tauler d'Anuncis Municipal. »

#### **« CATORZÈ.- CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA – PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ P-67 – MAS MATÓ- 2.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 d'agost de 2007, va aprovar el canvi de sistema d'actuació del Polígon P-67 – Mas Mató 2, que passarà de reparcel·lació, modalitat compensació, a reparcel·lació, modalitat cooperació. En conseqüència i d'acord amb la legislació vigent el que procedeix ara és redactar el corresponent Projecte de Reparcel·lació per de distribuir equitativament els beneficis i càrregues derivades del planejament.

Els articles 196 i ss. del text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques regulen el contractes de consultoria i assistència i l'article 210 estableix que es pot utilitzar el procediment negociat sense publicitat quan el pressupost és inferior a 30.050,61 €

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el Plec de Condicions administratives particulars que ha de regir el contracte de consultoria i assistència per a la redacció del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació P-67 – Mas Mató 2.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació tot disposant l'inici del procediment negociat d'adjudicació sol·licitant ofertes a tres empreses, com a mínim, capacitades per a la realització de l'objecte de contracte, fixant amb la seleccionada a través de la Mesa de contractació, el preu del mateix i deixant-ne constància de tot l'actuat en l'expedient.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde, Joan Català Pagès, per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord. »

#### **« QUINZÈ.- ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS I CONSERVACIÓ.**

En data d'11 de desembre de 2007, el Tècnic geògraf municipal informa que la fossa sèptica de la finca situada a la Cra de Fornells, 26, propietat del *Sr. Francisco García Gómez*, té esquerdes fet que comporta un abocament d'aigües residuals a la canal d'aigües plujanes.

L'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposa que, el municipi té competències en:

- La protecció del medi.
- La protecció de la salubritat pública.

L'article 189 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els Ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració pe adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Els articles 98 i ss. dels Reglaments d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, determinen que:

- a) Els Ens Locals sense perjudici de la potestat d'execució forçosa dels seus actes administratius poden dictar ordres individuals que imposin als destinataris una obligació o prohibició, quan així estigui previst en l'ordenament jurídic.

- b) En els casos d'urgència o necessitat extraordinària degudament acreditades, l'Administració pot acordar la immediata activitat coactiva, tant per imposar una conducta com per impedir-la. En tot cas, la mesura ha de ser proporcionada als fins previstos i ha de respectar la dignitat de la persona.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Ordenar al *Sr. Francisco García Gómez*, que procedeixi a la reparació immediata de la fossa sèptica de la finca situada a la Cra. de Fornells, 26, d'acord amb les següents prescripcions:

- a) Buidat i neteja de la fossa sèptica. Execució immediata en un termini no superior a 2 dies.
- b) Obres de segellat i d'impermeabilitat de la fossa sèptica deixant-la completament estanca. Execució en un termini no superior a 15 dies.
- c) Connexió de la finca a la xarxa de sanejament existent a la Cra. de Fornells. Execució en un termini no superior a 2 mesos.

**SEGON.-** Pel cas que en els terminis indicats, no es compleixi l'ordre d'execució i, si així s'acredita fefaentment pels serveis tècnics municipals, s'instruirà el corresponent expedient sancionador i/o d'execució subsidiària.

**TERCER.-** Notificar el present acord en legal forma a l'interessat. »

#### « **SETZÈ.- REQUERIMENT PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES.**

La direcció d'obra del Projecte d'Urbanització de la Conca Sud de Residencial Begur, presenta un escrit en el qual es detallen unes deficiències que cal corregir immediatament.

El Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, regula el compliment dels contractes.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Requerir a l'empresa **RUBAU-TARRÉS, SA.** adjudicatària de les obres d'urbanització de Residencial Begur – Conca Sud, perquè en el termini de quinze dies procedeixi a la realització dels següents treballs:

- Identificació i execució arquetes vàlvules comporta pendent execució. (dilluns 10-12-2007 coordinació RT i Sorea).
- Retirar xarxa aigua de les parcel·les afectades al C/ Ramon Llull i C/ Jordi de sant Jordi (dilluns 10-12-2007 coordinació RT i Sorea).
- Retirar aglomerat zona verda de la riera Mas Rostei.
- Realització control de testimonis d'aglomerat per determinar el gruix de capa.
- Neteja general de restes de l'obra, en especial en zones verdes.

- Arreglar paviment voreres dels pals d'electricitat BT retirats al C/ Prudenci Bertrana.
- Obra civil d'instal·lació de l'armari T2 del C/ Prudenci Bertrana.
- Condicionar BR del C/ Josep Carner.
- Retirar pedra asfalt C/ Ramon Llull i col·locar a rasant definitiva tapa pou c/ Ramon Llull.
- Finalitzar els treballs de pintura.
- Bombeig C/ Carles Riba .

SEGON.- Notificar el present acord en legal forma. »

#### « DISSETÈ.- CONCESSIÓ A PERPETUÏTAT D'UNA BOCA DE NÍNXL

Vista la instància amb Reg. d'Entrada núm. 5.459/2007 presentada pel Sr. Dídac Florido Navarro (Funeraria Poch) en representació del **Sr. Balbino CARAVACA VÁZQUEZ**, mitjançant la qual sol·licita poder adquirir el **nínxl núm. 6 del Cementiri Nou de Begur**; vist que actualment el nínxl esmentat pertany a l'Ajuntament i d'acord amb l'Art. 1 del Reglament dels Cementiris Municipals, s'acorda:

PRIMER.- Concedir a perpetuïtat al **Sr. Balbino CARAVACA VÁZQUEZ**, la titularitat del **nínxl núm. 6 del Cementiri Nou de Begur**, per la qual cosa caldrà lliurar-li el corresponent títol.

SEGON.- Aprovar les taxes que pugen a un total de **700,00 €** en concepte d'adquisició del nínxl assenyalat i **10,00 €** en concepte d'expedició del títol, que l'interessat haurà de fer efectius en recollir el títol corresponent.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada, i comunicar-lo al Cap de Rendes i a les àrees de Tresoreria, Recaptació i Cementiris Municipals per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « DIVUITÈ.- BAIXA D'ACTIVITAT INNÒCUA

Vista la instància amb reg. d'entrada 5293/07 presentada pel **Sr. Salvador García Gutiérrez**, en la qual comunica a l'Ajuntament de Begur el cessament, amb efectes de data 31-12-2007, de l'activitat de despatx dedicat a consulta mèdica, ubicada al local núm. 6 de l'edifici "Galeries Begur" de la Pl. de l'Església, 10, de la qual n'és titular el Sr. Salvador García Gutiérrez, segons llicència concedida per la Comissió de Govern de data 27-06-1997, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar de baixa, amb efectes de data 31-12-2007, la llicència per a l'activitat de despatx dedicat a consulta mèdica, ubicada al local núm. 6, de l'edifici "Galeries

Begur” de la Pl. de l’Església, 10, de la qual n’és titular el Sr. Salvador García Gutiérrez.

SEGON.- Notificar el present acord al *Sr. Salvador García Gutiérrez*, comunicar-lo al Cap de Rendes i a les àrees de Medi Ambient i Turisme per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « **DINOVÈ.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANCES.**

Vistes les sol·licituds presentades demanant la devolució de fiances dipositades en aquesta Corporació en concepte de control de runes per obres o obligacions derivades de l’execució d’obres i vista la conformitat emesa pel Zelador Municipal d’obres, s’acorda per unanimitat:

PRIMER.- Retornar als peticionaris que seguidament s’indiquen les fiances dipositades pel concepte i import assenyalat, prèvia presentació del rebut original:

<b>Peticionari</b>	<b>Subjecte Passiu</b>	<b>Exp. D’obra</b>	<b>Concepte fiança Obres</b>	<b>Import fiança a retornar.</b>
VICTOR JANÉ CASTELLÓ	SES ARGILES, SL.	1580/2005	Runes	6.000,00 €
MIQUEL MARTIN SERRA	MIQUEL MARTIN SERRA	2170/2007	Runes	600,00 €
MANUEL MONTALBAN	PATRICIA I JUAN AMARDEIL	3199/2005	Runes	1.500,00 €
GLORIA ESTRAGUÉS	LLUÍS BORRAS FERNÁNDEZ	4696/2007	Runes	600,00 €
JAUME BERTRAN MONTAÑE	VALLTANBER, SL.	2248/2006	Runes	7.500,00 €
LLUIS MARQUÈS SERRAT	JORDI ARNAU FERRER	3636/2007	Runes	600,00 €

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades i que es comuniqui a l’àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns. »

#### « **VINTÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – OBRES MAJORS.**

S’han presentat les sol·licituds d’obres majors que s’esmenten a favor de les persones que igualment s’assenyalen.

Els Serveis Tècnics municipals han informat favorablement la seva concessió. (Informe tècnic i jurídic).

El Decret de l’Ajuntament núm. 18-07-2, de 18 de juny de 2007, ha delegat a favor de la Junta de Govern Local la competència per la concessió de les llicències d’obres majors.

Els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d’urbanisme, regulen les llicències urbanístiques, normativa que completen els articles 234 i 240 del Reglament de la Llei d’urbanisme aprovat per 305/2006, de 18 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, s’acorda per unanimitat:

CONCEDIR les següents llicències urbanístiques d'obres majors amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ dels impostos i taxes que s'assenyalen:

**1.-**

SOL·LICITANT :	<b>SUSANA COBOS RODRIGUEZ</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>HUGH PICTON JONES</b>	
OBRA :	<b>CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. ES VALLS, P-189-190 – C/ ISAAC ALBENIZ, 47-49</b>	
UTM:	<b>68 61 210 – 68 61 208</b>	
EXPEDIENT :	<b>4660 i 5237/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió i a la particular següent: <b>- L'habitatge es pintarà en tons torrats o terres.</b>	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>5.802,86 €</b> <b>2.321,15 €</b>  <b>15,00 €</b> <b>1.500,00 €</b>

**2.-**

SOL·LICITANT :	<b>JOSÉ LUIS ALONSO EIJO</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>MIREIA CANYELLAS GRIFOLL</b>	
OBRA :	<b>LEGALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'EXP. 3951/05</b>	
SITUACIÓ :	<b>C/ SON MOLAS, 6</b>	
UTM:	<b>76 47 506</b>	
EXPEDIENT :	<b>5010 i 5408/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>21,00 €</b> <b>8,40 €</b> <b>16,80 €</b>

**3.-**

SOL·LICITANT :	<b>PROMOCIONES –20, SA.</b>	
OBRA :	<b>LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE PISCINA</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. LA BORNA – C/ TRAMUNTANA, 10</b>	
UTM:	<b>87 51 203</b>	
EXPEDIENT :	<b>4122 i 5207/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió i a la particular següent: <b>- Es reposarà l'arbrat a la parcel·la ( 1 arbre cada 100 m2 de parcel·la).</b>	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>685,93 €</b> <b>274,37 €</b> <b>548,75 €</b>

## 4.-

SOL·LICITANT :	<b>COBELRUI, SL.</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>COLIN REYNOLDS</b>	
OBRA :	<b>AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. LA BORNA – C/ DE LA FONT, 16</b>	
UTM:	<b>88 47 502</b>	
EXPEDIENT :	<b>5097/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'impres de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>846,05 €</b> <b>338,42 €</b>  <b>15,00 €</b> <b>1.500,00 €</b>

## 5.-

SOL·LICITANT :	<b>LOUIS WARNER KOUDIJS</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>EMPORDA PROPERTIES, SL.</b>	
OBRA :	<b>LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE PISCINA I SOTERRANI</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. ES VALLS, P-173-174 – C/ ISAAC ALBENIZ, 44-46</b>	
UTM:	<b>69 61 306 – 69 61 307</b>	
EXPEDIENT :	<b>4008/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'impres de concessió i a la particular següent: <b>- Es reposarà l'arbrat a la parcel·la /1 arbre cada 100 m2 de parcel·la).</b>	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>467,13 €</b> <b>186,85 €</b> <b>373,70 €</b>

## 6.-

SOL·LICITANT :	<b>JORDI TARRUELLA SANLLORENTE</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>MARINA DE LA RIVA BASSOLS</b>	
OBRA :	<b>MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT 3554/05</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. ES VALLS, P-173-174 – C/ ISAAC ALBENIZ, 44-46</b>	
UTM:	<b>72 74 610</b>	
EXPEDIENT :	<b>5247/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'impres de concessió i a la particular següent: <b>- Es realitzarà plantació d'arbrat (mínim solució final, un arbre cada 100 m2 de parcel·la).</b>	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impost ICIO.:</li> <li>- Taxes:</li> <li>- Legalització obres ja executades</li> <li>- Escut Municipal:</li> <li>- Fiances:</li> <li>- Ocupació via pública:</li> </ul>	<b>1.149,61 €</b> <b>459,84 €</b>

7.-

SOL·LICITANT :	<b>SALVADOR MIRET CARCELER</b>	
OBRA :	<b>CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. LA BORNA – C/ SES FALGUERINES, 47</b>	
UTM:	<b>87 45 106</b>	
EXPEDIENT :	<b>5120/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió i a la particular següent: - Abans d'iniciar les obres s'aportarà autorització del copropietari de la parcel·la.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Legalització obres ja executades - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	<b>195,80 €</b> <b>78,32 €</b>  <b>600,00 €</b>

8.-

SOL·LICITANT :	<b>FRANCESC XAVIER GÓMEZ GUÏBAS</b>	
REPRESENTACIÓ:	<b>CATALINA BARRAT</b>	
OBRA :	<b>LEGALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'EXP. 129/03</b>	
SITUACIÓ :	<b>URB. MAS GISPERT, P - 48 – C/ VENUS, 2</b>	
UTM:	<b>71 56 709</b>	
EXPEDIENT :	<b>5144/07</b>	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Legalització obres ja executades - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	<b>584,21 €</b> <b>233,68 €</b> <b>467,37 €</b>

**I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les onze del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.**