



AJUNTAMENT DE BEGUR

Pl. de l'Església, 8 17255-BEGUR (Girona)
<http://www.begur.org>

Tel. 972-624020 Fax. 972-623588
begur@begur.org

| | |
|--|--|
| <u>REGISTRE DE SORTIDA</u> Número : 4876 Data : 29-10-2009. | <u>TRASLLAT</u> <u>ÀREA D'INFORMÀTICA</u> |
|--|--|

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió celebrada el dia **27 d'octubre de 2009**, va acordar en la part que interessa els següents:

QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM – ANNEX NORMATIU DEL QUADRE D'EQUIVALÈNCIES DE CLAUS URBANÍSTIQUES A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA UA-6 – CATALONIA.

Per encàrrec d'aquesta Corporació, l'equip tècnic redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha elaborat la proposta de Modificació puntual del mateix que abasta de manera exclusiva a l'Annex 3 – Quadres d'equivalències de claus i paràmetres urbanístics d'àmbits amb planejament sectorial aprovat i que té per objecte corregir l'errada material detectada en els paràmetres de regulació de la clau urbanística de la subzona 8b8/ua6, de ciutat jardí extensiva, situada a l'àmbit de l'antiga unitat d'actuació UA-6 Catalunya.

L'Arquitectura Municipal, en data de 20 d'octubre de 2009, ha informat favorablement la proposta.

Els articles 74, 78.1.a), 83, 94 i 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regulen el procediment per tramitar l'aprovació de les modificacions puntuals de planejament.

La disposició transitòria vintena del mateix Decret Legislatiu obliga a donar publicitat, per mitjans telemàtics, de la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 22.2c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar inicialment el planejament general.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del POUM. Annex normatiu del quadre d'equivalències de claus urbanístiques a l'àmbit de l'antiga UA-6 Catalunya.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9:00 h. a 14:00 h.), a la Casa Consistorial.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Informàtica, a fi i efecte de complir l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut de la present proposta, com la convocatòria d'informació pública.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els quatre membres del Grup PSC-PM i el membre del Grup IBE-EPM .

CINQUÈ.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM. ADEQUACIÓ DE LA NORMATIVA DE DENSITAT ZONAL.

Per encàrrec d'aquesta Corporació, l'equip tècnic redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha elaborat la proposta de Modificació puntual del mateix que abasta tot l'articulat de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal que regulen les densitats per a l'ús d'habitatge en les diferents claus urbanístiques definides pel planejament i té com objectiu regular de manera inequívoca la interpretació dels resultats dels càlculs del nombre d'habitatges permesos, derivats de l'aplicació de les diferents densitats zonals fixades pel Ple.

L'Arquitectura Municipal, en data de 20 d'octubre de 2009, ha informat favorablement la proposta.

Els articles 74, 78.1.a), 83, 94 i 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regulen el procediment per tramitar l'aprovació de les modificacions puntuals de planejament.

La disposició transitòria vintena del mateix Decret Legislatiu obliga a donar publicitat, per mitjans telemàtics, de la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 22.2c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar inicialment el planejament general.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del POUM. d'adequació de la normativa de densitat zonal.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9:00 h. a 14:00 h.), a la Casa Consistorial.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Informàtica, a fi i efecte de complir l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut de la present proposta, com la convocatòria d'informació pública.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els quatre membres del Grup PSC-PM i votant en contra el membre del Grup IBE-EPM .

SISÈ.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM. ADEQUACIÓ DE LA NORMATIVA D'USOS DE RESTAURACIÓ I SIMILARS.

Per encàrrec d'aquesta Corporació, l'equip tècnic redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha elaborat la proposta de Modificació puntual del mateix que abasta dintre del sòl urbà del municipi de Begur i té com objectiu la intenció d'acotar l'àmbit físic on es permet la nova obertura d'establiment de

restauració i similars, per limitar les àrees d'incompatibilitat entre aquests usos i els residencials i d'habitatge.

L'Arquitectura Municipal, en data de 20 d'octubre de 2009, ha informat favorablement la proposta.

Els articles 74, 78.1.a), 83, 94 i 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regulen el procediment per tramitar l'aprovació de les modificacions puntuals de planejament.

La disposició transitòria vintena del mateix Decret Legislatiu obliga a donar publicitat, per mitjans telemàtics, de la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 71 determina la suspensió de l'atorgament de llicències que es pot acordar amb motiu de l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic.

L'article 22.2c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar inicialment el planejament general.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del POUM. d'adequació de la normativa d'usos de restauració i similars.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9:00 h. a 14:00 h.), a la Casa Consistorial.

TERCER.- DETERMINAR LA SUSPENSÍO de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construcció, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Aquesta suspensió abasta el nucli històric del municipi de Begur (Claus 1a i 1b), no pot durar més d'un any i, en tot cas, s'extingirà amb la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva de la proposta de modificació puntual o amb la seva denegació.

QUART.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Informàtica, a fi i efecte de complir l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut de la present proposta, com la convocatòria d'informació pública.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU i un del grup IBE-EPM i abstenint-se de votar els quatre membres del Grup PSC-PM.

SETÈ.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON P-14.2 PLA DE LA COVA I A L'ÀMBIT DE LA CLAU URBANÍSTICA UA-21/H - LA XARMADA (PARCEL·LA D'ÚS HOTELER).

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el 23 de desembre de 2008, va aprovar inicialment la *Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al Polígon P-14-2 Pla de la Cova i a l'àmbit de la Clau urbanística UA-21/H - La Xarmada (Parcel·la d'ús Hotelier)*, promoguda per l'entitat mercantil TRASTORNALIA, SL, representada pel Sr. Antonio MORENO REGO, així com el Conveni Urbanístic que s'integrava, com a documentació de la modificació, amb efectes normatius.

Durant el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 13 de 21 de gener de 2009, al Diari Oficial de la Generalitat núm. 5301 de 21 de gener de 2009, al diari El Punt de 15 de gener de 2009 i al Diari de Girona de 14 de gener de 2009, s'han presentat les següents AL·LEGACIONS:

| NÚM. ORDRE | RGE Núm. / DATA / AL·LEGANT |
|------------|---|
| 1 | 813 20/02/2009 María del Carmen Sánchez Otero |
| 2 | 825 21/02/2009 Grup Municipal Socialista / Antonio Bonfill Plana |
| 3 | 1174 13/03/2009 Enric Pérez i Obiol |
| 4 | 1178 14/03/2009 Marcos Hernando Ponce |
| 5 | 1182 14/03/2009 Antonio Pérez-Aranda Canela |
| 6 | 1183 14/03/2009 Jorge Vendrell Sumell |
| 7 | 1192 16/03/2009 Josep Roset Illa |
| 8 | 1196 16/03/2009 Stephen Andrew Ballin |
| 9 | 1231 17/03/2009 Philippe Arraou |
| 10 | 1233 17/03/2009 Manel Pujol Mijoler |
| 11 | 1234 17/03/2009 Miquel Álvarez Zaragoza |
| 12 | 1235 17/03/2009 Jordi Carbonell Torres i M. Carmen Pradas Silvestre |
| 13 | 1236 17/03/2009 Meditz SL / M ^a Isabel Diez Santamaria |
| 14 | 1265 18/03/2009 José García Arumí i Rosa Maria Fusté Guàrdia |
| 15 | 1267 18/03/2009 Beatriz Auber Vallmitjana |
| 16 | 1282 19/03/2009 María Teresa Lancuentra Forn |
| 17 | 1283 19/03/2009 Mercedes Doblas Crespo |
| 18 | 1284 19/03/2009 María Pilar Larras Pérez |
| 19 | 1294 19/03/2009 Pedro Herraiz García |
| 20 | 1295 19/03/2009 Lluís Minguell Cardeñes |
| 21 | 1296 19/03/2009 Carlos Miralles Miravet |
| 22 | 1327 26/03/2009 Elvira Madroñero Román |
| 23 | 1343 23/03/2009 Stephen C. Lucas |
| 24 | 1372 24/03/2009 Fraser Anderson Roberts |
| 25 | 1373 24/03/2009 Xavier Segura i Grau |
| 26 | 1374 24/03/2009 Vicente Sagristà Freixas |
| 27 | 1396 25/03/2009 Xavier Roca Garcia i Margarida Descamps Sala |
| 28 | 1405 26/03/2009 Josep Rocas Sorolla |
| 29 | 1422 27/03/2009 Thibaut Laurent Anneron |
| 30 | 1423 27/03/2009 Patricia Cajal |
| 31 | 1781 21/04/2009 Elena García Arumí |
| 32 | 1817 22/04/2009 John Hall |

Els Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge en data de 28 de juliol de 2009, emeten el perceptiu informe indicant que, en termes comparatius, de proposta comporta una millora en relació al planejament vigent en temes paisatgístics i conclou que la proposta no representa una afecció de major intensitat en comparació a les previsions del planejament vigent.

El promotor de la modificació, en data de 21 de setembre de 2009 (RGE: 4043), contesta les al·legacions formulades.

L'equip redactor del POUM en data d'octubre de 2009 informa també les al·legacions presentades i proposa:

A/ Al·legació de la Sra. Maria del Carme Sánchez Otero
– Desestimació.

B/ Al·legació del Grup Municipal Socialista de Begur
– Estimar parcialment la proposta segona de l'al·legació presentada pel que fa a la documentació que integrarà el document de la modificació puntual per a l'aprovació provisional i desestimar la resta de les propostes, aclarint que els dubtes pel que fa a la proposta primera.

C/ Resta d'al·legacions RGE: 1174, 1178, 1182, 1183, 1192, 1196, 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1265, 1267, 1282, 1283, 1284, 1294, 1295, 1296, 1327, 1343, 1372, 1373, 1374, 1396, 1405, 1422, 1423, 1781 i 1817.

– Estimar el contingut principal de les al·legacions pel que fa al manteniment de la qualificació de zona verda privada situada a l'interior de l'àmbit del Polígon P-14.2 – Pla de la Cova.

En relació a l'informe del Servei Territorial de Medi Ambient i Habitatge, s'informa el següent:

“Es prén nota sobre la conclusió que la modificació puntual proposada no representa una afecció de major intensitat en comparació a les previsions del planejament vigent. No es plantejable traslladar l'aprofitament urbanístic a d'altres indrets del terme municipal per la dificultat intrínseca d'obtenció de sòls dintre del règim urbà que permeti acollir aquesta edificabilitat i a més la que li correspondria al sòl on s'hauria de traslladar i per les dificultats de gestió.

Es recull la recomanació que l'ordenació final de l'àmbit del sector de La Xarmada permeti la preservació dels afloraments rocosos que han motivat la declaració del geòtop i que, en tot cas, s'adoptin mesures per integrar els possibles afloraments existents en el futur paisatge urbà.”

Els articles 74, 78.1.a), 83, 94 i 95 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regulen el procediment per tramitar l'aprovació de les modificacions puntuals de planejament.

La disposició transitòria vintena del mateix Decret Legislatiu obliga a donar publicitat, per mitjans telemàtics, de la convocatòria d'informació pública en el procediment de planejament i gestió urbanística i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 22.2c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per l'aprovació que posi fi a la tramitació del planejament general.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ESTIMAR O DESESTIMAR les al·legacions presentades contra l'acord d'aprovació inicial de la *Modificació Puntual del POUM al Polígon P-14.2 Pla de la Cova i l'àmbit de la clau urbanística UA21/H La Xarmada* (parcel·la d'ús Hotelier) en la forma en què es determina en l'informe emès per l'equip redactor del POUM en data d'octubre de 2009 i que consta a l'expedient, una còpia del qual es traslladarà als al·legants com a motivació d'acord, tal com estableix l'article 54 de la Llei processal administrativa.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al *Polígon P-14.2 Pla de la Cova i l'àmbit de la clau urbanística UA21/H La Xarmada* que promou l'entitat mercantil TRASTORNALIA SL, representada pel Sr. Antonio MORENO REGO.

TERCER.- RATIFICAR el conveni urbanístic signat en data de 9 de juliol de 2008 que s'integra, com a documentació de la modificació, amb efectes normatius.

QUART.- COMUNICAR el present acord al promotor i als al·legants.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Informàtica a fi i efecte de complir l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, el contingut de la present proposta.

SISÈ.- TRAMETRE el present acord acompanyat de la modificació puntual del POUM, per duplicat exemplar i degudament diligenciada, en format paper i en format digital, així com còpia completa de l'expedient administratiu, a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que atorgui l'aprovació definitiva.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU, votant en contra els quatre membres del grup PSC-PM i el membre del grup IBE-EPM.

Els presents acords són transcripcions de la part que interessa de l'esborrany de l'acta redactat de la sessió abans esmentada.

El que us comunico per al seu coneixement i demés efectes.

BEGUR, 29 d'octubre de 2009.

Signa,

EL SECRETARI,

Jordi Barcons i Pujol