



AJUNTAMENT DE BEGUR

Pl. de l'Església, 8 17255-BEGUR (Girona)
623588 begur@begur.org

Tel. 972-624020 Fax. 972-
www.begur.org

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICA ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR.

1. OBJECTE DE CONTRACTE.-

Constitueix l'objecte del contracte la venda mitjançant subhasta pública (4ª) dels béns patrimonials de l'Ajuntament de Begur que s'indiquen a continuació:

Places d'aparcament a Sa Tuna.

Finca registral 11753.

Soterrani -2	Normals	Les places amb núm.: n.1; Entitat nº 49 – 11,47 m2. n.3; Entitat nº 51 – 11,47 m2. n.5; Entitat nº 53 – 11,40 m2. n.6; Entitat nº 54 – 11,47 m2. n.7; Entitat nº 55 – 11,47 m2. n.9; Entitat nº 57 – 11,47 m2. n.11; Entitat nº 59 – 10,92 m2. n.13; Entitat nº 61 – 10,92 m2.
Soterrani -2	Grans	Les places amb núm.: g.7; Entitat nº 84 – 14,76 m2. g.9; Entitat nº 86 – 14,76 m2. g.10; Entitat nº 87 – 14,76 m2. g.13 ; Entitat nº 90 – 14,76 m2. g.16; Entitat nº 93 – 17,16 m2.

Titular: Ajuntament de Begur.

Finca: Registral 11753.

Títol: Declaració d'obra nova i divisió en propietat horitzontal.

Població: Begur.

Data: Document 22 de gener de 2007.

Registre de la Propietat de Palafrugell.

2.- TIPUS DE LICITACIÓ.-

El tipus de licitació pels béns objecte de subhasta pública es fixa de la següent manera:

— Places Soterrani –2- 1.600 €/m2. (IVA inclòs).

L'esmentat tipus pot ésser millorat a l'alça.

3.- DURADA DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Begur es compromet a traslladar la propietat i la possessió dels béns esmentats mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant Notari, un cop s'haurà fet l'adjudicació definitiva d'aquesta subhasta pública restringida amb plena aplicació dels drets i obligacions de la compravenda segons preceptes del Codi Civil.

L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor confessa haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

L'esmentat preu s'haurà d'ingressar a l'Ajuntament en el termini màxim de 60 dies a comptar de l'acord d'adjudicació de la plaça. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà automàticament la resolució del contracte amb la pèrdua de la plaça adjudicada i amb incautació de la fiança dipositada

4.- FIANÇA PROVISIONAL.

Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional de 600 € . Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableix cap fiança definitiva.

5.- DESPESES.

Els adjudicataris queden obligats a fer el pagament dels anuncis, dels impostos i de les demés despeses que siguin procedents derivades de la venda.

6.- PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.

Les proposicions es presentaran en sobre tancat, en el que figurarà la següent inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART, EN SUBHASTA PÚBLICA PEL PROCEDIMENT OBERT, PER ALIENACIÓ DELS BÉNS PATRIMONIALS CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE BEGUR"

Dintre d'aquest sobre hi figuraran dos sobres A i B tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i subtítol:

SOBRE A:

Subtítol: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA .

Contingut:

- a) Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada.
- b) Escripura de poders validada i legalitzada en el seu cas, si s'actua en representació d'altra persona.
- c) Escripura de constitució de la Societat Mercantil i número d'identificació fiscal quan es tracta d'una empresa d'aquesta naturalesa.
- d) Declaració responsable davant notari, autoritat judicial o administrativa, de no estar afectat per la prohibició de contractar, conforme als articles 15 a 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- e) Les empreses estrangeres presentaran un document expedit per l'ambaixada d'Espanya en el seu país respectiu, on es certifiqui que d'acord amb la seva legislació, té capacitat per contractar i obligar-se i una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per les incidències que directament o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que hi pugui correspondre.
- f) Declaració jurada de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposables per les disposicions vigents.

- g) Declaració jurada de estar corrent en el pagament de les obligacions tributàries davant l'Ajuntament.
- h) Declaració segons la qual coneix i accepta la situació física, urbanística i registral del bé.
- i) Acreditació de les condicions especials i/o preferents per ser adjudicatari/a d'una plaça.

SOBRE B:

Subtítol: OFERTA ECONÒMICA.

Contingut: Una proposta d'oferta econòmica redactada segons el model següent:

D., major d'edat, domiciliat a CP amb DNI, núm. en nom propi (en representació de) segons queda acreditat a la documentació presentada, assabentat de la convocatòria de la subhasta pública per procediment obert al Butlletí Oficial de la Província núm. de data, prenc part a la mateixa i em comprometo a adquirir:

(1ª Preferència).- la PLAÇA D'APARCAMENT A SA TUNA NÚM. ____ ENTITAT NÚM. ____ DEL SOTERRANI 2, PEL PREU DE _____ EUROS (IVA inclòs), d'acord amb el plec de Clàusules Econòmico-Administratives, que accepto íntegrament i que no estic incurs en cap de les circumstàncies establertes a l'article 20 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Begur, data, signatura del proponent

(2ª Preferència).- la PLAÇA D'APARCAMENT A SA TUNA NÚM. ____ ENTITAT NÚM. ____ DEL SOTERRI 2, PEL PREU DE _____ EUROS (IVA inclòs).

(3ª Preferència).- la PLAÇA D'APARCAMENT A SA TUNA NÚM. ____ ENTITAT NÚM. ____ DEL SOTERRI 2, PEL PREU DE _____ EUROS (IVA inclòs).

7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Els licitadors podran presentar les proposicions a la secretaria de l'Ajuntament, en hores d'oficina durant el termini de 26 dies naturals, comptats des de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província.

8.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DE PLIQUES.

Tindrà lloc en el Saló de Sessions de l'Ajuntament de Begur a les 12 hores del tercer dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de pliques.

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

- L'Alcalde de l'Ajuntament que actuarà com a President o Regidor qui delegui.
- El Regidor d'Hisenda o persona a qui delegui.
- La Regidora de recursos humans o persona a qui delegui.
- Tècnic municipal designat per l'Alcalde.
- El Secretari i l'Interventor de l'Ajuntament.

La Mesa procedirà a l'obertura de pliques, qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma i tot seguit proposarà a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte al licitador que oferti el preu més alt per cada plaça. Qualsevol dubte que se susciți serà resolt per la Mesa de Contractació.

9.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

El Ple adjudicarà el contracte en el termini màxim d'un mes si és possible a comptar a partir de la data d'obertura de les ofertes rebudes i sense que la proposta d'adjudicació que realitzi la Mesa creï cap dret a favor del licitador proposat davant l'administració fins que no s'adjudiqui el contracte de forma definitiva.

10.- CARÀCTER DEL CONTRACTE.

El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa privada i es regirà:

- a) En quant a la preparació i adjudicació pel present Plec de Clàusules Administratives.
- b) En quant als seus efectes i extinció per les normes de Dret Privat.

11.- RÈGIM JURÍDIC.

En allò no previst en les presents Clàusules, regiran les normes de la Llei 7/85 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny.

BEGUR, 19 de febrer de 2008.

Joan CATALÀ PAGÈS
L'ALCALDE - PRESIDENT,