

ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 19 DE JUNY DE 2007.

ASSISTENTS:

Alcalde President

Sr. Joan CATALÀ i PAGÈS

Tinents d'Alcalde

Sr. Juan Francisco VADILLO i LÓPEZ

Sr. Joan LOUREIRO i VALL

Sra. Rosa PEREZ i GAFAS

Secretari

Sr. Jordi BARCONS i PUJOL

ABSENTS:

CAP

A la Vila de BEGUR, essent dos quarts de vuit del vespre, del dia **19 de juny dos mil set**, es reuneix en el Saló de Sessions d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sr. Alcalde President, Sr. Joan CATALÀ i PAGÈS, amb l'assistència del Sr. Secretari, Jordi BARCONS i PUJOL i dels senyors al principi relacionats, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària que ha estat convocada amb distribució de l'ordre del dia dels assumptes a tractar en temps i forma reglamentaris. També hi assisteixen, com a convidats, els regidors Srs. Maite Selva i Huertas i Pere Feliu i Ramiro.

Oberta la sessió, el Sr. Alcalde-President proposa passar a conèixer els assumptes inclosos en

L'ORDRE DEL DIA :

« PRIMER.- CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Vist el DECRET NÚM. 15/07-2 de 18 de juny de 2007 que textualment diu:

“ En JOAN CATALÀ i PAGÈS. Alcalde-President d'aquest Ajuntament, amb data d'avui ha dictat el següent:

DECRET 15/07-2

De conformitat amb les atribucions que em confereixen els articles 20, 23 i ss. de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 54 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, 22 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril pel qual s'aproven les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i 52 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i

l'acord del Ple de l'Ajuntament de 17 de maig de 1985,

R E S O L C :

PRIMER.- Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur presidida per aquesta Alcaldia sigui integrada pels Regidors següents:

Sr. Juan Francisco VADILLO i LÓPEZ.

Sr. Joan Manel LOUREIRO i VALL

Sra. Rosa PEREZ i GAFAS

La resta de regidors de l'equip de govern també podran assistir a les seves sessions com a convidats.

SEGON.- És atribució pròpia i intransferible de la Junta de Govern Local assistir a l'Alcalde en l'exercici de les seves atribucions. Així mateix la Junta de Govern Local tindrà les atribucions que li delegui l'Alcalde o el Ple i les que li reconegui la legislació.

TERCER.- La Junta de Govern Local celebrarà sessió constitutiva el dia 19 de juny de 2007, a 2/4 de 9 del vespre.

QUART.- Les sessions de la Junta de Govern Local se celebraran ordinàriament cada setmana, els dimarts al vespre, sempre hi quan hi hagin assumptes a tractar i sessió extraordinària o urgent quan ho decideixi el Sr. Alcalde.

CINQUÈ.- Donar coneixement d'aquesta Resolució al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que celebri i que es notifiqui als regidors nomenats.

SISÈ.- Publicar-lo en el Butlletí Oficial de la Província sense perjudici de la seva efectivitat immediata des del dia següent a la seva signatura.

BEGUR, 16 de juny de 2007, Firmen: L'ALCALDE, Joan Català i Pagès.- Davant meu EL SECRETARI, Jordi Barcons i Pujol”

I de conformitat amb el que estableixen els articles 20, 23 i ss. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 48 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de Règim Local de Catalunya, es declara constituïda la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Begur. »

« SEGON.- APROVACIÓ DE DESPESES.

Vista la relació de despeses presentada per l'àrea d'Intervenció així com les corresponents factures, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses presentada per Intervenció amb un import total de **69.905,71 €**

SEGON.- Traslladar el present acord a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« TERCER.- ACORD SOBRE TRIBUTS.

Atesa la necessitat d'efectuar esmenes, variacions, anul·lacions, etc. en rebuts, liquidacions o padrons fiscals per diferents motius ja sigui per omissió, alta, baixa, esmena, etc., s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les variacions que seguidament es detallen i, si s'escau, procedir a la devolució de les quantitats liquidades indegudament:

* **PABLO LUIS CORPAS ARRANZ.**

IVTM – 2007. Anul·lació del rebut d'IVTM del vehicle amb matrícula 9872 FCC (RENAULT GRAND'S SCENIC) al concórrer la causa d'exempció establerta a l'article 94-1 d) de la Llei 39/88, de 18 de desembre reguladora de les Hisendes Locals segons la modificació efectuada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre.

Rectificació del Padró de l'any 2007 per part del Cap de Rendes, fent constar quota Zero.

* **PERE RENART CARRERAS.**

IVTM – 2007. Anul·lació del rebut corresponent a la motocicleta (VESPA) amb matrícula GI-6541-N, al tenir una antiguitat de més 25 anys des de la data de la primera matriculació i per tant gaudeix de la bonificació del 100 per 100 establerta a l'article 4-2b) de l'Ordenança Fiscal número 3 de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, circumstància que el Cap de Rendes haurà de fer constar en el Padró de l'any 2007 (quota zero) i posteriors exercicis.

* **CITO AND SONS, SL.**

IBI 2007.- Anul·lació del rebut de la finca amb referència cadastral 5633413EG1453S0001FJ i pràctica de nova liquidació al titular de la finca **Sr. Elisardo Bello García**.

SEGON.- Traslladar el present acord al Servei de Recaptació, al Cap de Rendes i a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« QUART.- CONTRACTACIÓ D'ACTUACIONS MUSICALS.

Vistos els contractes de treball amb professionals músics, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar els següents contractes amb professionals músics i la corresponent despesa amb càrrec a la partida pressupostària de Festes del pressupost vigent.

DATES CELEBRACIONS	PROFESSIONAL MÚSIC	IMPORT IVA INCLÒS
<u>16 i 30/06/2007</u>		650,00 €
SARDANES ESTIU	COBLA BAIX EMPORDÀ	cadascuna
<u>7, 14, 21, 28/07/2007</u>		650,00 €
SARDANES ESTIU	COBLA BAIX EMPORDÀ	cadascuna

<u>4 i 18/08/2007</u>		650,00 €
SARDANES ESTIU	COBLA BAIX EMPORDÀ	cadascuna
<u>25/08/2007</u>		gratuïta
SARDANES ESTIU	COBLA BAIX EMPORDÀ	solament despeses 208,00 €
<u>31/08/2007</u>		
SANT RAMON	COBLA BAIX EMPORDÀ	650,00 €
<u>8 i 15/09/2007</u>		650,00 €
SARDANES ESTIU	COBLA BAIX EMPORDÀ	cadascuna
<u>01/11/2007</u>		
CASTANYADA	COBLA BAIX EMPORDÀ	650,00 €

SEGON.- Comunicar el present acord a les àrees de: Serveis Econòmics, Coordinadora Cultural, Àrea de Turisme i al Cap Operatiu de la Policia Local per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« CINQUÈ.- CONTRACTACIÓ CINEMA.

Vist el contracte presentat per VIDEO CINEMA per a la projecció d'una pel·lícula a Esclanyà, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el següent contracte i la corresponent despesa amb càrrec a la partida pressupostària del Consell Municipal d'Esclanyà:

DATA CELEBRACIÓ PEL·LÍCULA	PROFESSIONAL	IMPORT IVA INCLÒS
<u>27/07/2007</u>		
UN PUENTE HACIA TERABITHIA	MESTRAS VIDEOCINEMA II, SL.	700,00 €

SEGON.- Comunicar el present acord a les àrees de: Serveis Econòmics, Coordinadora Cultural, Àrea de Turisme i al Cap Operatiu de la Policia Local per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« SISÈ .- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ.

Vist l'escrit de la Diputació de Girona – Àrea d'Hisenda – Promoció Econòmica i Noves Tecnologies, en el qual comunica la concessió d'una subvenció amb un import de **3.000,00 €** pel concepte *“Adquisició d'hardware per a les dependències municipals”*, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció concedida per la Junta de Govern de la Diputació de Girona, del dia 15 de maig de 2007, per finançar l'actuació descrita a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el programa.

TERCER.- Considerar la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les activitats s'executin amb normalitat.

QUART.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de l'activitat o durant la mateixa.

CINQUÈ.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que, sumats a l'ajuda de la Diputació, sobrepassi el seu cost total.

SISÈ.- Alhora es manifesta que aquest Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

SETÈ.- Traslladar el present acord a la Diputació de Girona. »

« SETÈ.- APROVACIÓ DE CERTIFICACIÓ D'OBRES.

A proposta del Sr. Alcalde, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. **4 i última** de les obres "*del Projecte d'Urbanització del Sector Cantallops,* ", executades el mes de **MAIG de 2007**, per l'empresa **PERE GIRALT SAGRERA, SA.**, amb un import de **CENT SETZE MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (116.160,46 €)**.

SEGON.- Trametre el present acord a l'empresa adjudicatària i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« VUITÈ.- CONTRACTACIÓ DE SERVEIS – CONTRACTE MENOR. MUTUA GENERAL DE SEGUROS.

Essent necessari cobrir els esdeveniments musicals que es portaran a terme per a la Festa de Sant Pere i vist el pressupost presentat per l'empresa **MUTUA GENERAL DE SEGUROS**.

De conformitat amb el que disposen els articles 56 i 201 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 2/2000 de 16 de juny d'acord amb els quals:

- a) Els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.
- b) Tenen la consideració de contractes menors els contractes de serveis quina quantia no excedeixi de 12.020,24 €

Vist el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres, serveis i subministraments aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1996, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar l'empresa **MUTUA GENERAL DE SEGUROS** per cobrir els esdeveniments musicals de la Festa de Sant Pere/07, d'acord amb el pressupost de data 15 de juny de 2007 amb un import total de **1.228,43 €** que inclou la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec al pressupost vigent un cop s'haurà presentat la corresponent factura.

TERCER.- Trametre el present acord al contractista adjudicatari i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« **NOVÈ.- CONTRACTACIÓ DE SERVEIS – CONTRACTE MENOR. ROMEPARK.**

Essent necessari tenir un vigilant per al control del trànsit i de la zona d'aparcament per als mesos de juny a setembre a la Platja de Sa Riera i vist el pressupost presentat per l'empresa **ROMEPARK**.

De conformitat amb el que disposen els articles 56 i 201 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 2/2000 de 16 de juny d'acord amb els quals:

- a) Els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.
- b) Tenen la consideració de contractes menors els contractes de serveis quina quantia no excedeixi de 12.020,24 €

Vist el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres, serveis i subministraments aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1996, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar l'empresa **ROMEPARK** per cobrir la vigilància del trànsit i de la zona d'aparcament durant els mesos de juny a setembre per a la Platja de Sa Riera, d'acord amb el pressupost núm. 01/07 de 7 de juny de 2007 amb un import total de **6.567,92 €** que inclou la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec al pressupost vigent un cop s'haurà presentat la corresponent factura.

TERCER.- Trametre el present acord al contractista adjudicatari i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« DESÈ.- CONTRACTACIÓ DE SERVEIS – CONTRACTE MENOR. ROMEPARK.

Essent necessari tenir dos vigilants per al control del trànsit i de la zona d'aparcament per als mesos de juny a setembre a la Platja de Sa Tuna i vist el pressupost presentat per l'empresa **ROMEPARK**.

De conformitat amb el que disposen els articles 56 i 201 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 2/2000 de 16 de juny d'acord amb els quals:

- a) Els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.
- b) Tenen la consideració de contractes menors els contractes de serveis quina quantia no excedeixi de 12.020,24 €

Vist el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres, serveis i subministraments aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1996, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar l'empresa **ROMEPARK** per cobrir la vigilància del trànsit i de la zona d'aparcament durant els mesos de juny a setembre per a la Platja de Sa Tuna, d'acord amb el pressupost núm. 01/07 de 7 de juny de 2007 amb un import total de **10.521,20 €** que inclou la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec al pressupost vigent un cop s'haurà presentat la corresponent factura.

TERCER.- Trametre el present acord al contractista adjudicatari i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« ONZÈ.- CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT – CONTRACTE MENOR. MICRO OCASION.

Essent necessària la compra de 6 equips d'ordinadors per a les dependències de l'Ajuntament i vist el pressupost presentat per l'empresa **MICRO OCASION**.

De conformitat amb el que disposen els articles 56 i 176 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 2/2000 de 16 de juny d'acord amb els quals:

- a) Els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.
- b) Tenen la consideració de contractes menors els contractes de subministrament quina quantia no excedeixi de 12.020,24 €

Vist el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres, serveis i subministraments aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1996, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar a l'empresa **MICRO OCASION** per a la compra de 6 ordinadors per a les dependències de l'Ajuntament, d'acord amb el pressupost núm. A/27373 de data 14 de juny de 2007, amb un import total de **964,61 €** que inclou la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec al pressupost vigent un cop s'haurà presentat la corresponent factura acreditant l'efectiu subministrament contractat.

TERCER.- Trametre el present acord al contractista adjudicatari i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« DOTZÈ.- SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ RÈTOL.

Vista la sol·licitud formulada pel **Sr. Pere Miranda i Marquès**, en representació de la **Sra. Maria Moral**, en la qual demana la instal·lació d'un rètol indicador de CENTRE D'IOGA DHARANA a ubicar al c/ Ramon Llull, núm. 2, B, de Begur, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al **Sr. Pere Miranda i Marquès**, en representació de la **Sra. Maria Moral**, la llicència per instal·lar un rètol indicador per al CENTRE D'IOGA DHARANA a ubicat al c/ Ramon Llull, núm. 2, B, de Begur.

SEGON.- Aprovar les taxes per import de **84,00 €**

TERCER.- Trametre el present acord al sol·licitant i que es comuniqui a l'àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« TRETZÈ .- APROVACIÓ DE CONTRACTE DE LLOGUER.

Aquesta Corporació està interessada, durant la present temporada d'estiu i posteriors, en prestar el servei de piscina municipal.

Fins ara, aquest servei es prestava per a la iniciativa privada a les instal·lacions de Can Selva i era utilitzat per nombrosos veïns i per la mainada del Casal i Casalet d'estiu que organitza l'Ajuntament.

L'actual propietari de les instal·lacions que les ha remodelat i condicionat adequadament no està interessat en prestar el servei directament però si en llogar les instal·lacions a l'Ajuntament.

Per aquest motiu s'ha pactat un contracte d'arrendament pe a l'ús diferent d'habitatge molt beneficiós per a l'Ajuntament amb les següents estipulacions:

1.- Objecte.- Arrendament de les instal·lacions esportives de Can Selva (Finca registral 8971) amb excepció de la zona dedicada a restaurant.

2.- Durada.- La seva durada serà de 4 anys.

3.- Pròrroga.- Arribada la data del seu venciment, el contracte es prorrogarà automàticament per igual període de temps (4 anys) de forma obligatòria per a l'arrendadora i facultativa per l'Ajuntament.

4.- Destinació.- L'Ajuntament podrà fixar lliurement la destinació de la finca arrendada, sempre en interès de la comunitat.

5.- Renda.- La renda anual es fixa en 31.034,48 €més IVA.

6.- Causa d'extinció.- Ambdues parts podran resoldre el contracte, en qualsevol moment, en el cas de que sorgeixi un tercer interessat en prestar el servei.

Es fa constar especialment que no existeixen en el municipi altres instal·lacions adequades a través de les quals es pugui prestar el servei de forma convenient.

Cal indicar també que l'Ajuntament es podrà reembossar d'una part important del lloguer a través de la gestió del servei.

L'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, regula el procediment per a l'arrendament d'immobles que es pot contractar directament per les peculiaritats del servei a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència o l'especial idoneïtat del bé.

L'article 28 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre estableix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

L'article 4 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, assenyala que l'Administració pot concertar els contractes, els pactes i les condicions que consideri convenientes, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Arrendar a *l'Entitat Mercantil Immobiliària Rocsal 2002, SL.*, representada per la *Sra. Francisca Marco Villellas* la finca registral 8971 (instal·lacions esportives i piscina de Can Selva) amb excepció de la zona dedicada a restaurant.

SEGON.- Aprovar el contracte d'arrendament que consta a l'expedient.

TERCER.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària vigent.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde, Joan Català i Pagès, per a la seva signatura. »

« **CATORZÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT INNÒCUA.**

Vista la instància amb Reg. d'Entrada 2806/07 presentada per la *Sra. Concepció Gual Balmanya*, en la qual sol·licita llicència d'obertura i activitat per a un local dedicat a botiga de venda al detall d'objectes de regal, al local ubicat al C/ Camí del Mar, 6 d'aquest municipi.

Vista la conformitat de l'Arquitecta Municipal pel que fa a l'ús, que consta en el propi imprès de sol·licitud i de conformitat amb el que estableixen els articles 76 i ss del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/96 de 13 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a la *Sra. Concepció Gual Balmanya*, llicència d'obertura i d'activitat innòcua per a un local dedicat a botiga de venda al detall d'objectes de regal, al C/ Camí del Mar, 6 d'aquest municipi.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència d'obertura d'activitat innòcua a les següents condicions:

1. La prohibició de vendre o emmagatzemar productes que emetin gasos, que siguin fàcilment inflamables o explosius o que produeixin fums o males olors que puguin afectar a veïns.
2. Les deixalles sòlides s'hauran de seleccionar i classificar, de manera que el vidre, el paper/cartró i les llaunes s'aboquin en els corresponents contenidors.
3. D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de Política Lingüística, és obligatori retolar l'establiment, com a mínim, en llengua catalana.
4. El titular de l'activitat està obligat a disposar d'assegurança de responsabilitat civil.
5. Caldrà presentar, en el termini de 15 dies comptat des l'endemà d'haver rebut la present, certificat que acrediti el compliment de l'actual reglament **de baixa tensió elèctrica i acreditar l'existència de lavabo al local**
6. Cal instal·lar llums d'emergència a cada sala o estança de l'activitat, de manera que il·luminin de forma clara i suficient la zona de pas i un extintor d'incendis.

TERCER.- Aprovar la següent liquidació de taxes que la interessada haurà de fer efectives en el termini de 15 dies comptat des de l'endemà d'haver rebut la present :

Taxa d'obertura d'establiments comercials	Ordenança fiscal núm. 11, Article 5è., 3)	175,00 €
Taxa per a la recollida d'escombraries (exercici 2007)	Ordenança fiscal núm. 14, Article 6.2, 6è.	150,00 €

QUART.- Prendre coneixement que el nom de l'establiment serà: **CONCEP GUAL**

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada, i que es comuniqui al Cap de Rendes i a les àrees de Turisme, de Tresoreria i d'Obertures i Activitats per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« QUINZÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT INNÒCUA.

Vista la instància amb Reg. d'Entrada 2802 / 07 presentada pel **Sr. Josep Creus Marimon**, en la qual sol·licita llicència d'obertura i activitat per a un local dedicat a botiga de venda al detall de roba , al local ubicat al C/ Forgas i Puig, 8, porta B d'aquest municipi.

Vista la conformitat de l'Arquitecta Municipal pel que fa a l'ús, que consta en el propi imprès de sol·licitud i de conformitat amb el que estableixen els articles 76 i ss del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/96 de 13 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al **Sr. Josep Creus Marimon**, llicència d'obertura i d'activitat innòcua per a un local dedicat a botiga de venda al detall de roba, ubicat al C/ Forgas i Puig, 8, porta B d'aquest municipi.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència d'obertura d'activitat innòcua a les següents condicions:

1. La prohibició de vendre o emmagatzemar productes que emetin gasos, que siguin fàcilment inflamables o explosius o que produeixin fums o males olors que puguin afectar a veïns.
2. Les deixalles sòlides s'hauran de seleccionar i classificar, de manera que el vidre, el paper/cartró i les llaunes s'aboquin en els corresponents contenidors.
3. D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de Política Lingüística, és obligatori retolar l'establiment, com a mínim, en llengua catalana.
4. El titular de l'activitat està obligat a disposar d'assegurança de responsabilitat civil.
5. Caldrà presentar, en el termini de 15 dies comptat des l'endemà d'haver rebut la present, certificat que acrediti el compliment de l'actual reglament **de baixa tensió elèctrica i acreditar l'existència de lavabo al local**
6. Cal instal·lar llums d'emergència a cada sala o estança de l'activitat, de manera que il·luminin de forma clara i suficient la zona de pas i un extintor d'incendis.

TERCER.- Aprovar la següent liquidació de taxes que l'interessat haurà de fer efectives en el termini de 15 dies comptat des de l'endemà d'haver rebut la present :

Taxa d'obertura d'establiments comercials	Ordenança fiscal núm. 11, Article 5è., 3)	175,00 €
Taxa per a la recollida d'escombraries (exercici 2007)	Ordenança fiscal núm. 14, Article 6.2, 6è.	150,00 €

QUART.- Prendre coneixement que el nom de l'establiment serà: **OUTLET – STOCKS**

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada, i que es comuniqui al Cap de Rendes i a les àrees de Turisme, de Tresoreria i d'Obertures i Activitats per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« SETZÈ.- REQUERIMENT PER A LA LEGALITZACIÓ D'OBRES EXECUTADES SENSE L·LICÈNCIA.

En virtut del Decret d'Alcaldia núm. 4132/04 de 30 d'agost de 2004, es varen suspendre de forma provisional i immediata les obres consistents en la construcció d'una piscina i un mur de contenció executades pel *Sr. Alan Hannigan* al c/ Miguel Àngel, núm. 1 de la Urbanització Casa de Campo.

En data de 7 de setembre de 2004 (RGE 3462) el *Sr. Josep Ferrés Marcó*, Arquitecte Director de les obres, presenta documentació demanant la concessió de la llicència urbanística.

L'Arquitecta Municipal, en virtut d'informe núm. 739/04 de 17 de setembre, informa que la piscina i una passarel·la s'han executat sense llicència, a una distància inferior a la permesa per les ordenances urbanístiques i afegeix que per poder solucionar el problema de desguàs de la piscina haurà d'aportar l'autorització dels propietaris per a on passa el desguàs de pluvials i l'autorització del que rep les aigües.

L'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol estableix que l'acció per requerir la legalització de les obres o de les actuacions dutes a terme sense llicència prescriu al cap de 6 anys.

En el mateix sentit s'expressa l'article 268 del Reglament que desplega l'esmentada Llei aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de restauració de la legalitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit a conseqüència de les obres executades al c/ Miguel Àngel, núm. 1 de la Urbanització Casa de Campo consistents en la construcció d'una piscina i una passarel·la sense ajustar-se a la distància mínima prevista a les ordenances urbanístiques. (3 metres).

SEGON.- Concedir a l'interessat un termini de quinze dies perquè, en tràmit d'audiència, pugui al·legar allò que consideri més convenient per a la defensa dels seus interessos.

TERCER.- Notificar el present acord en legal forma a l'interessat. »

« DISSETÈ.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA – EXPEDIENTS: 1514 i 1975//2007; DAVID JOFRA MARTOS.

Sol·licitant llicència urbanística per a la REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització la Xarmada, P-5, c/ Roca d'en Pinc, núm. 4, (UTM: 75 54 207).

Vist l'informe favorable núm. 433 de data 19 de juny de 2007, emès per l'Arquitecta Municipal, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al *Sr. David Jofra Martos*, llicència urbanística per a la REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització la Xarmada, P-5, c/ Roca d'en Pinc, núm. 4, (UTM: 75 54 207).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions que puja a l'import de **507,75 €** les taxes de **228,30 €** per a la utilització de l'escut municipal **15,00 €** i en concepte de fiança per control de runes **1.500,00 €**

TERCER.- Les condicions a què se subjecta la llicència són les generals que figuren a l'imprès de concessió. »

« DIVUITÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – EXPEDIENT: 2170/2007; MIQUEL MARTIN SERRA I OLGA CERCÓS.

Sol·licitant llicència urbanística per a l'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE a Esclanyà, c/ Oreneta, núm. 7, (UTM: 43 23 107).

Vist l'informe favorable núm. 434 de data 19 de juny de 2007, emès per l'Arquitecta Municipal, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir als *Srs. Miquel Martín Serra i Olga Cercós*, llicència urbanística per a l'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE a Esclanyà, c/ Oreneta, núm. 7, (UTM: 43 23 107).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions que puja a l'import de **301,47 €** les taxes de **120,59 €** i en concepte de fiança per control de runes **600,00 €**

TERCER.- Les condicions a què se subjecta la llicència són les generals que figuren a l'imprès de concessió. »

« DINOVÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – EXPEDIENTS: 1513 i 2348/2007; J.J. BEGUR INVEST, SL.

Sol·licitant llicència urbanística per a l'AMPLIACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a la Urbanització La Borna, P-45, c/ Rec de Sa Tuna, núm. 176, (UTM: 85 47 606).

Vist l'informe favorable núm. 435 de data 19 de juny de 2007, emès per l'Arquitecta Municipal, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a **J.J. BEGUR INVEST, SL.**, llicència urbanística per a l'AMPLIACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a la Urbanització La Borna, P-45, c/ Rec de Sa Tuna, núm. 176, (UTM: 85 47 606).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions que puja a l'import de **5.176,81 €** les taxes de **2.070,72 €** per a la utilització de l'escut municipal **15,00 €** en concepte de fiança per control de runes **1.500,00 €**

TERCER.- Les condicions a què se subjecta la llicència són les generals que figuren a l'imprès de concessió. »

« VINTÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – EXPEDIENTS: 268 i 2464//2007; JOSÉ LUIS PORTILLO MORALES.

Sol·licitant llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització Residencial Begur, I-42, P-27, c/ Alexandre Cortada, núm. 44, (UTM: 63 37 318).

Vist l'informe favorable núm. 432 de data 19 de juny de 2007, emès per l'Arquitecta Municipal, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al **Sr. José Luis Portillo Morales**, llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització Residencial Begur, I-42, P-27, c/ Alexandre Cortada, núm. 44, (UTM: 63 37 318).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions que puja a l'import de **5.314,25 €** les taxes de **2.125,70 €** per a la utilització de l'escut municipal **15,00 €** en concepte de fiança per control de runes **1.500,00 €**

TERCER.- Les condicions a què se subjecta la llicència són les generals que figuren a l'imprès de concessió i a les particulars següents:

- **Es mantindrà tot l'arbrat existent excepte l'ocupat per l'edificació i un marge de 2 metres. En qualsevol cas es mantindrà o replantarà un arbre cada 100 m2. de parcel·la**
- **La llicència queda condicionada al pagament de les obres d'urbanització pendents.**
- **L'habitatge es pintarà en tons torrats o terres. »**

« VINT-I-UNÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – EXPEDIENTS: 1527 i 2376//2007; JORDI CABEZUELO VALENCIA.

Sol·licitant llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització Residencial Begur, I-56, P-14, c/ Pere Calders, núm. 27, (UTM: 55 30 912).

Vist l'informe favorable núm. 431 de data 18 de juny de 2007, emès per l'Arquitecta Municipal, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al *Sr. Jordi Cabezuelo Valencia*, llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urbanització Residencial Begur, I-56, P-14, c/ Pere Calders, núm. 27, (UTM: 55 30 912).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions que puja a l'import de **6.528,73 €** les taxes de **2.611,49 €** per a la utilització de l'escut municipal **15,00 €** i en concepte de fiança per control de runes **1.500,00 €**

TERCER.- Les condicions a què se subjecta la llicència són les generals que figuren a l'imprès de concessió i a les particulars següents:

- **La llicència queda condicionada al pagament d'un aval per import de les obres d'urbanització pendents.**
- **L'habitatge es pintarà en tons torrats o terres.**
- **L'últim forjat es situarà a la cota 105,7. »**

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les onze del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.