

ESBORNANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 28 D'AGOST DE 2007.

ASSISTENTS:

Alcalde President

Sr. Joan CATALÀ PAGÈS

Tinents d'Alcalde

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ

Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL

Sra. Rosa PEREZ GAFAS

Secretari

Sr. Jordi BARCONS PUJOL

ABSENTS:

CAP

A la Vila de BEGUR, essent dos quarts de vuit del vespre, del dia **28 d'agost de dos mil set**, es reuneix en el Saló de Sessions d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS, amb l'assistència del Sr. Secretari, Jordi BARCONS PUJOL i dels senyors al principi relacionats, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària que ha estat convocada amb distribució de l'ordre del dia dels assumptes a tractar en temps i forma reglamentaris. També hi assisteixen, com a convidats, els regidors Srs. Maria Teresa Selva Huertas i Pere Feliu Ramiro.

Oberta la sessió, el Sr. Alcalde President proposa passar a conèixer els assumptes inclosos en

L'ORDRE DEL DIA :

« PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21-08-2007.

No s'efectua la lectura de l'esberrany de l'acta de la sessió **ordinària** celebrada el dia 21-08-2007, per haver estat distribuïda amb anterioritat una fotocòpia a cadascun dels membres d'aquesta Junta i convidats pel Sr. Alcalde a fer-hi les esmenes que creguin oportunes, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat, aprovar l'esberrany de l'acta del dia 21-08-2007. »

« SEGON.- APROVACIÓ DE DESPESES.

Vista la relació de despeses presentada per l'àrea d'Intervenció així com les corresponents factures, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses presentada per Intervenció amb un import total de **94.965,78 €**

SEGON.- Traslladar el present acord a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« TERCER.- ACORD SOBRE TRIBUTS.

Atesa la necessitat d'efectuar esmenes, variacions, anul·lacions, etc. en rebuts, liquidacions o padrons fiscals per diferents motius ja sigui per omissió, alta, baixa, esmena, etc., s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les variacions que seguidament es detallen i, si s'escau, procedir a la devolució de les quantitats liquidades indegudament:

*** PILETTE, ROBERT EVARIST.**

IVTM 2007 – Anul·lació de la liquidació corresponent al vehicle amb matrícula GI-7315-BC a l'haver tributat al municipi de Palafrugell, (transferència efectuada en data de 30-01-2007 i alta al Padró de Begur el 2 de març de 2007). Devolució de la quantitat ingressada indegudament amb un import de 121,36 €per part dels Serveis de Recaptació del Consell Comarcal.

SEGON.- Traslladar el present acord al Servei de Recaptació, al Cap de Rendes i a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« QUART.- APROVACIÓ DE LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

De conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança Fiscal núm. 4 de l'Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana dictada a l'empar del que estableixen els articles 105 i ss. de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de Naturalesa Urbana que s'assenyalen a continuació:

NÚM. LIQUIDACIÓ	CONTRIBUENT	IMPORT / EUROS
216/2007	CONRAD, RENE	1.891,99
217/2007	LINERO GALLARDO, AMARA	93,17

218/2007	INVERS. PROM. GRUP ATER, SL.	582,23
219/2007	VAN KERCKHOVEN, DIRK i 1	517,72
220/2007	BENET GORRIZ, ANA	106,72
221/2007	BENET GORRIZ, ANA	80,63
222/2007	BENET GORRIZ, ANA	17,25
223/2007	BOIX FONTRODONA, ROSER	64,51
224/2007	BOIX FONTRODONA, ROSER	64,51
225/2007	BOIX FONTRODONA, ROSER	64,51
226/2007	MOYA FELGUERA, CB.	314,27
227/2007	VIZUETE OBRAS Y PROYECTOS	153,21
228/2007	DOMENECCH MIRABET, NÚRIA	840,03
229/2007	MIGUEL LLAMAS, CLOTILDE i 4	88,66
230/2007	MIGUEL LLAMAS, CLOTILDE i 4	8,51
231/2007	MIGUEL LLAMAS, CLOTILDE i 4	4,44
		4.892,36

SEGON.- Traslladar el present acord al Cap de Rendes i al Servei de Recaptació del Consell Comarcal per tal que procedeixi a la notificació i cobrament de les referides liquidacions i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« CINQUÈ .- CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ.

Vista la instància núm. 3916 de 23 d'agost de 2007, presentada pels *Srs. Javier Chaparro Palma i Alberto Florensa Pallisé*, en representació de *l'Associació d'Amics de la Riera de Mas Mató Sa Riera*, en la qual demana una subvenció de 1.200,00 € a fons perdut per fer front a les despeses de neteja de la riera de Mas Mató amb un import de 3.502,47 €

De conformitat amb el que disposa l'article 118 del Reglament d'Obres i Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny i tenint en compte que la neteja beneficia a tot el nucli de Sa Riera, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar a *l'Associació d'Amics de la Riera de Mas Mató Sa Riera* representada pels *Srs. Javier Chaparro Palma i Alberto Florensa Pallisé* una subvenció amb un import de MIL DOS-CENTS EUROS (1.200,00 €) per sufragar part de les despeses assenyalades en la part expositiva del present acord.

SEGON.- Traslladar el present acord a l'interessat i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« SISÈ.- GERMANDAT DE DONADORS DE SANG DE LA SEGURETAT SOCIAL. (ESCRIT NÚM. 3964/28-08-2007).

Vista la sol·licitud formulada per la *Sra. Ma. Lluïsa Fàbrega Dalmau*, en representació de la *Germandat de Donants de Sang (Hospital "Josep Trueta")*, en la qual demana:

- a) Col·laboració per tal d'organitzar una col·lecta de sang el proper dia **09 d'octubre de 2007**, de 6 a 9 de la tarda a l'edifici "La Cooperativa" Casal de la Gent Gran.
- b) Autorització per emplaçar la Unitat Mòbil d'Extraccions davant l'esmentat edifici.
- c) Participació en la campanya donant difusió de la mateixa amb els propis mitjans municipals.
- d) Col·locació de la pancarta a la cantonada de la font de la plaça i la seva retirada durant el matí del dia de la donació.

s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Accedir a les peticions formulades per la *Germandat de Donadors de Sang de la Seguretat Social*.

SEGON.- Informar a la Germandat que, un cop acabada la col·lecta, hi haurà un refrigeri per a tots els donants.

TERCER.- Traslladar el present acord a la representant de la Germandat i que es comuniqui al Cap de la Policia Local, al Cap de la Brigada Municipal, al President de l'Associació i a l'encarregada del Casal de la Gent Gran per al seu coneixement i efectes oportuns.»

« SETÈ .- RECTIFICACIÓ DE BASES.

La Junta de Govern Local, en sessió de 27 de juliol de 2007, va aprovar les bases per a la provisió de 2 places d'Agent de la Policia Local mitjançant concurs-oposició lliure.

La Direcció General de Policia, per escrit de 22 d'agost de 2007, designa els vocals que han de formar part del Tribunal Qualificador i demana que es rectifiqui la base setena, pel que fa a la puntuació del mèrit d'antiguitat, que no pot ser superior al 40% de la puntuació total de la fase del concurs.

Per part de l'Ajuntament no es veu cap inconvenient en introduir aquesta rectificació proposada per la Direcció General de Policia amb la finalitat d'ajustar-se estrictament als articles 23 i 24 del Decret 233/2003, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Esmenar les bases per a la provisió de dues places d'Agent de la Policia Local mitjançant concurs-oposició, aprovades en data de 17 de juliol de 2007, per la Junta de Govern Local, en la forma que s'indica a continuació:

Base Setena.- Desenvolupament de la Fase de Concurs:

a) Antiguitat:

A.1.- Per haver exercit com agent de la policia local a l'Ajuntament convocant.

Per cada mes complet, 0,1 punt fins a un màxim de 2,5 punts.

A.2.- Antiguitat en altres cossos policials.

Per cada mes complet, 0,1 punt fins a un màxim d'1,5 punts.

SEGON.- Traslladar el present acord a la Direcció General de Policia de Catalunya i que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província. »

« VUITÈ.- TRANSFORMACIÓ DE CONTRACTE.

Vist el Reial Decret Llei 5/2006 de 9 de juny per a la millora del creixement i de l'ocupació.

Vist que la *Sra. Francisca Martín Sánchez* ha prestat els seus serveis en aquesta Corporació ininterrompudament des de l'any 1999 segons consta en el seu expedient, com a fixa discontinua. (Jornada completa durant 10 mesos).

Vistes les necessitats reals del lloc de treball que ocupa la *Sra. Francisca Martín Sánchez* (auxiliar Llar d'Infants Ses Falugues) i tenint en compte que el contracte laboral de data 27/08/1999 registrat a l'OTG de la Bisbal el 30/08/1999, subscrit entre aquesta treballadora i l'Ajuntament de Begur s'ha de considerar indefinit pel temps transcorregut des del seu inici, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Transformar el contracte laboral signat entre l'Ajuntament de Begur i la *Sra. Francisca Martín Sánchez*, de manera que a partir del dia 03/09/2007 el contracte laboral esmentat passa a indefinit i la jornada laboral serà a temps complet d'acord amb el conveni del sector i el de l'empresa, 37,5 h./setmanals, que es realitzaran segons les necessitats del servei.

SEGON.- Notificar el present acord a la *Sra. Francisca Martín Sánchez* i comunicar-lo a les àrees d'Intervenció i Personal per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« NOVÈ.- CONTRACTACIÓ DE PERSONAL.

A proposta de la Regidora d'Ensenyament de l'Ajuntament de Begur, tenint en compte que cal iniciar el curs escolar 2007-2008 del centre municipal d'educació infantil de primera etapa "Ses Falugues", vist que el nombre total d'alumnes matriculats fa necessària l'assistència de tres auxiliars de jardí d'infància per a cobrir els reforços d'aules necessaris i la totalitat de l'horari del servei, vist que la **Sra. Isabel Perich Suñer** va realitzar tasques d'auxiliar de jardí d'infància de forma puntual i eventual al mateix centre durant el curs anterior, tenint en compte la manca de temps per tal de realitzar una nova convocatòria pública per al proveïment de les places vacants per a la realització d'aquesta tasca, i de conformitat amb el que disposa l'article 298 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya sobre promoció de llocs de treball en caràcter d'urgència, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar, amb caràcter d'urgència, la **Sra. Isabel Perich Suñer** mitjançant contracte laboral de durada determinada i a temps parcial (interinitat) per ocupar una plaça d'auxiliar de Jardí d'Infància al centre escolar municipal "Ses Falugues" durant el curs escolar 2007-2008 i per a realitzar concretament la feina de monitora de menjador escolar.

SEGON.- El contracte es celebrarà d'acord amb les següents estipulacions:

- ◆ Durada del contracte: **DETERMINADA: de l'03-09-2007 fins l'acabament del curs escolar, el 27-06-2008.**
- ◆ Grup professional/ Categoria professional: aux. jardí d'infància-aux. administratiu (07).
- ◆ Salari: segons conveni .
- ◆ Jornada: 20 hores setmanals : **de dilluns a divendres:** de les 11 h. a les 15 h.
- ◆ Vacances: les que estableix el calendari escolar.
- ◆ Normativa específica d'aplicació: article 12 i 15 de l'Estatut dels treballadors segons Llei 12/2001 i el R. D. 2720/1998 i el Conveni col·lectiu de l'empresa.
- ◆ Tipus de contracte: contracte amb codi 501 – servei determinat.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees d'Intervenció i Personal per al seu coneixement i efectes oportuns.»

« **DESÈ.- CONTRACTACIÓ DE PERSONAL.**

A proposta de la Regidora d'Ensenyament de l'Ajuntament de Begur, tenint en compte que cal iniciar el curs escolar 2007-2008 del centre municipal d'educació infantil de primera etapa "Ses Falugues", vist que el nombre total d'alumnes matriculats fa necessària l'assistència de tres auxiliars de jardí d'infància per a cobrir els reforços d'aules necessaris i la totalitat de l'horari del servei, vist que la **Sra. Maria del Mar Moya Felguera**, va realitzar tasques d'auxiliar de jardí d'infància i d'altres de forma puntual i eventual al mateix centre durant el curs anterior, tenint en compte la manca de temps per tal de realitzar convocatòria pública per al proveïment de les places vacants per a la realització d'aquesta tasca, i de conformitat amb el que disposa l'article 298 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya sobre promoció de llocs de treball en caràcter d'urgència, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar, amb caràcter d'urgència, la *Sra. Maria del Mar Moya Felguera*, mitjançant contracte laboral de durada determinada i a temps complet (servei determinat) per ocupar una plaça d'auxiliar de Jardí d'Infància al centre escolar municipal "Ses Falugues" durant el curs escolar 2007-2008 i per a realitzar concretament la feina de reforç d'aules.

SEGON.- El contracte es celebrarà d'acord amb les següents estipulacions:

- ◆ Durada del contracte: **DETERMINADA: de l'03-09-2007 fins l'acabament del curs escolar, el 27-06-2008.**
- ◆ Grup professional/ Categoria professional: aux. jardí d'infància-aux. administratiu (07).
- ◆ Salari: segons conveni.
- ◆ Jornada: 37,5 hores setmanals distribuïdes segons necessitats del servei.
- ◆ Vacances: les que estableix el calendari escolar.
- ◆ Normativa específica d'aplicació: article 12 i 15 de l'Estatut dels treballadors segons Llei 12/2001 i el R. D. 2720/1998 i el Conveni col·lectiu de l'empresa.
- ◆ Tipus de contracte: contracte amb codi 401 – servei determinat a temps complet .

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees d'Intervenció i Personal per al seu coneixement i efectes oportuns.»

« ONZÈ.- ACORD SOBRE CANVI DE TITULARITAT D'UN NÍNIXOL.

Vista la instància amb Reg. d'Entrada núm. 3909/2007 de data 23/08/2007, presentada per la *Sra. Maria Lluïsa FÀBREGA DALMAU* en la qual demana un canvi de titularitat a favor seu del nínixol núm. 49 (4 boques) del Cementiri Antic de Begur, el qual n'era titular el seu pare el Sr. Pedro Fàbregas Corominas, que morí el dia 10/02/1997, deixant testament a favor de la seva dona la Sra. Catalina Dalmau Bonet i a les seves dues filles la Sra. Maria Lluïsa Fàbrega Dalmau i la Sra. Maria Mercedes Fàbrega Dalmau i que excepte la sol·licitant, renunciïn a favor de la mateixa.

Vista l'exposició de motius, la documentació adjunta a la sol·licitud (la renúncia de la seva mare i de la seva germana, testament, certificat de defunció i el títol de propietat funerària), vist el que consta en els corresponents llibres de registre de cementiris; i el que estableix l'article 24 i el 25 del Reglament dels Cementiris Municipals, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud presentada, fent constar en el registre de propietats funeràries el canvi de titularitat del nínixol 49 (4 boques) del Cementiri Antic de Begur a favor de la *Sra. Maria Lluïsa FÀBREGA DALMAU* i lliurar nou títol de propietat que ho acrediti.

SEGON.- Aprovar la taxa de 10,00 € en concepte d'expedició del nou títol, que la interessada haurà de fer efectiva en recollir-los.

TERCER.- Notificar el present acord a les persones interessades i que es comuniqui al Cap de Rendes i a les àrees de Tresoreria, Recaptació i Cementiri per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« DOTZÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT INNÒCUA.

Vista la instància amb Reg. d'Entrada 3528/07, presentada pel *Sr. Nigel Roy FARROW* en la qual sol·licita llicència d'obertura i activitat per a un local dedicat a activitats docents – acadèmia d'idiomes, al local núm. B-4 de l'edifici comercial “Galeries Begur” ubicat a la Pl. de l'Església, 10 d'aquest municipi.

Vista la conformitat de l'Arquitecta Municipal pel que fa a l'ús, que consta en el propi imprès de sol·licitud i de conformitat amb el que estableixen els articles 76 i ss del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/96 de 13 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al *Sr. Nigel Roy FARROW*, llicència d'obertura i d'activitat innòcua per a un local dedicat a activitats docents – acadèmia d'idiomes, al local núm. B - 4 de l'edifici comercial “Galeries Begur” ubicat a la Pl. de l'Església, 10 d'aquest municipi.

SEGON.- Condicionar aquesta llicència d'obertura d'activitat innòcua a les següents condicions:

1. La prohibició de vendre o emmagatzemar productes que emetin gasos, que siguin fàcilment inflamables o explosius o que produeixin fums o males olors que puguin afectar a veïns.
2. Les deixalles sòlides s'hauran de seleccionar i classificar, de manera que el vidre, el paper/cartró i les llaunes s'aboquin en els corresponents contenidors.
3. D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de Política Lingüística, és obligatori retolar l'establiment, com a mínim, en llengua catalana.
4. El titular de l'activitat està obligat a disposar d'assegurança de responsabilitat civil.
5. Caldrà presentar, en el termini de 15 dies comptat des l'endemà d'haver rebut la present, certificat que acrediti el compliment de l'actual reglament **de baixa tensió elèctrica i acreditar l'existència de lavabo al local**
6. Cal instal·lar llums d'emergència a cada sala o estança de l'activitat, de manera que il·luminin de forma clara i suficient la zona de pas i un extintor d'incendis.
7. L'edat mínima dels alumnes serà d'onze anys, d'acord amb el que consta a la sol·licitud.
8. L'aforament màxim del local, tenint en compte la seva superfície serà de 12 persones.

TERCER.- Aprovar la següent liquidació de taxes que l'interessat haurà de fer efectives en el termini de 15 dies comptat des de l'endemà d'haver rebut la present :

Taxa d'obertura d'establiments comercials.	Ordenança fiscal núm. 11, Article 5è., 3).	175,00 €
Taxa per a la recollida d'escombraries (exercici 2007).	Ordenança fiscal núm. 14, Article 6.2, 6è.	150,00 €

QUART.- Prendre coneixement que el nom de l'establiment serà: **SPANGLISH BEGUR**

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la persona interessada, i que es comuniqui al Cap de Rendes i a les àrees de Turisme, Tresoreria i Obertures i Activitats per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« TRETZÈ.- DONAR CONFORMITAT A LES MESURES DE CONTROL INICIAL DE LLICÈNCIA AMBIENTAL.

Vist que en data 29-11-2005 la Junta de Govern Local va atorgar llicència ambiental al **Sr. Christophe G. François** per a l'activitat de **bar musical** al C/ Pi i Ralló, 4, de nom comercial "**La Ola**", vist que aquesta llicència va ser modificada segons acord de La Junta de Govern Local de 08-05-2007 amb les següents condicions (entre d'altres) :

- L'interessat no podrà començar a exercir l'activitat abans d'haver obtingut l'acta de control inicial, que l'haurà de realitzar una Entitat Ambiental de Control, haver presentat còpia d'aquesta acta juntament amb el certificat final del tècnic redactor del projecte i d'haver obtingut la conformitat de l'ajuntament en referència a la documentació esmentada.

Vist el certificat final del tècnic redactor del projecte d'instal·lació i funcionament, amb visat de data 07-03-2006 i núm. 117012 i reg. d'entrada 1041/06, vist l'annex amb reg. d'entrada 4687/06 amb visat núm. 9006876 de data 06-11-2006 i l'annex amb reg. d'entrada 647/07 amb visat núm. 9006876 de 29-01-2007 i els informes favorables referits a aquests annexos emesos pel la Delegació Territorial del Govern (reg. entrada 1873/07) i pel Consell comarcal del Baix Empordà (reg. d'entrada 1421/07).

Vista l'acta de control inicial amb ref. : Informe núm. 17/17/28/1/001099 presentada per l'interessat en data 04-07-2007 amb reg. d'entrada 3060/07 realitzada per l'Entitat Ambiental de Control de nom "ECA GIRONA " - EAC-004-01.

Vist l'informe favorable de data 12-07-2007 sense incidències sobre les actuacions de control inicial de l'Enginyer Municipal i de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Baix Empordà (Reg. d'entrada 3541/01-08-2007).

S'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar la conformitat a la documentació presentada referida al control inicial de l'activitat descrita en la part expositiva del present acord, considerant-la adequada i satisfactòria.

SEGON.- Autoritzar l'exercici i funcionament de l'activitat de **bar musical** al C/ Pi i Ralló, 4 de Begur, de la qual n'és titular el **Sr. Christophe G. François** .

TERCER.- Advertir al titular que el **proper control periòdic** s'haurà de portar a terme en el termini de **5 anys**, comptats a partir de la notificació del present acord (agost-2012). Caldrà que el titular presenti l'acta del control periòdic davant aquest Ajuntament..

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, al Servei Territorial del Joc i d'Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a Girona i donar-ne trasllat a l'àrea de Medi Ambient i al Cap de Rendes. »

« CATORZÈ.- DEVOLUCIÓ DE TAXA REFERENT A LA FIRA D'INDIANS.

Vist l'acord núm. 15 de la Junta de Govern Local de 14-08-2007 pel qual es concedien el llocs per assistir a la Fira d'Indians i se n'aprovaven les taxes, i vist que el Sr. David González realitzarà taller de demostració i participació i no només exposició i venda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Retornar la taxa de 120,00 € que ha ingressat al Sr. David González, prèvia presentació del rebut.

TERCER:- Notificar el present acord a l'interessat i comunicar-lo a l'àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« QUINZÈ.- ARXIU D'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL MUNICIPAL.

Vista la instància amb Reg. d'Entrada núm. 3653/2007 presentada pel *Sr. Guillermo Vegas Llobell* en representació de "**TRESQUERA, SA**" en la qual sol·licita l'arxiu definitiu de l'expedient amb ref. municipal-781-04 promogut per a obtenir llicència ambiental municipal per a l'activitat d'hotel amb piscina al Camí de Ses Vinyes, 15 que es va iniciar amb la presentació de la corresponent sol·licitud i projecte amb Reg. d'Entrada 781/04.

Vist que s'ha estat presentat nou projecte tècnic per a obtenir la llicència esmentada, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Arxivar sense més tràmit l'expedient promogut per "**TRESQUERA, SA**" de referència **municipal-781-04**.

SEGON.- Notificar el present acord a "**TRESQUERA, SA**" i al *Sr. Guillermo Vegas Llobell* i comunicar-lo a l'àrea de Medi Ambient per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« SETZÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC DURANT LA IV Fira d'Indians de Begur (31 d'agost , 1 i 2 de setembre de 2007).

Vistes les instàncies presentades per artesans, comerciants i associacions, per poder fer exposició, mostra, taller i venda dels seus productes a la IV Fira d'Indians que es celebrarà durant els dies 31 d'agost i 1 i 2 de setembre d'enguany , i de conformitat amb el que disposen els articles 55 i ss. del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència per ocupar un lloc a la fira assenyalada, a les persones o associacions que s'assenyalen a continuació, amb indicació dels metres concedits, del producte que aporten , el lloc assignat i aprovació de les taxes que hauran d'abonar:

LLOC	ME-TRES	NOM	ARTICLE	TAXA
59	1,5	MAURICI ABAD ISERN	CREPPES I GELATS	gratuït
58	5	As. Locals Oci Nocturn de Begur	BEGUDA	120,00 €
34	3	As. Tramuntana Verda, subs. LUZ TRUJILLO	COMERÇ JUST	gratuït

SEGON.- L'aprovació de taxes es fa d'acord amb el caràcter lucratiu i/o de demostració del producte presentat, d'acord amb les Ordenances Municipals i tenint en compte l'aportació econòmica realitzada per a la celebració de la Fira d'Indians. S'incrementa en 20,00 € respecte del preu estipulat a la normativa en concepte de consum de llum i/o d'aigua.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat d'aquestes llicències a les següents prescripcions:

- **L'horari** d'exposició, demostració, taller i venda serà el que consti en el programa d'activitats de la IV Fira d'indians (des de les 17,00 h. del divendres 31 d'agost fins les 23,00 h. del diumenge 2 de setembre)
- **La instal·lació** de les parades es farà el divendres dia 31 d'agost a partir de les 10 del matí, de manera que el mateix divendres a les 17, 00 les tasques de muntatge estiguin totalment acabades.
- **La llicència** s'entén concedida sens perjudici de tercers i pot ésser revocada en qualsevol moment per raons d'interès públic sense dret a indemnització.
- **Caldrà abonar**, abans del dia 30-08-2007 el preu públic per ocupació de la via pública que consta en el present acord. Caldrà fer el pagament en efectiu o bé per transferència bancària a la tresoreria municipal en algun dels comptes que consta en el full adjunt. **Cal fer constar** a l'imprès de transferència **“taxes fira indians”**.
- **En cas de** voler fer ús del subministrament elèctric de la xarxa d'enllumenat públic municipal, caldrà portar el material elèctric necessari per a realitzar la connexió.
- **En cas de** voler fer ús del subministrament d'aigua de la xarxa pública municipal, caldrà portar el material necessari,
- **Caldrà** oferir i/o exposar productes relacionats amb Cuba o amb la cultura indiana o bé relacionats amb oficis artesans.
- Els responsables de les parades seleccionades hauran de responsabilitzar-se de la infraestructura de la parada (taules, instal·lació elèctrica –es demana que sigui de baix consum–, cadires, recipients per aigua etc.), i mantenir una estètica que es correspongui amb l'esperit de la Fira.
- Tenint en compte que el nucli de la vila no disposa d'espais plans **caldrà** que els responsables de les parades es proveeixin de falques / alces per a anivellar els punts d'exposició i també d'elements de protecció per a les estructures metàl·liques de

manera que aquestes no malmetin el paviment. Igualment caldrà protegir el paviment d'olis, pintures, etc.

- **Caldrà** accedir al lloc de la parada d'acord amb l'itinerari que s'ha marcat en el plànol adjunt.

QUART.- Notificar el present acord a les persones interessades, i comunicar-lo a l'àrea de Tresoreria, al Cap de la Policia Local i a l'Àrea de Promoció Econòmica per al seu coneixement i efectes. »

« DISSETÈ.- ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS I CONSERVACIÓ.

En data de 22 d'agost de 2007, el Zelador d'obres municipal informa que la fossa sèptica de la finca situada al c/ Mas Mato, 4, propietat del **Sr. John Feltham**, vessa les aigües brutes que conté a la finca veïna, situada a una cota més baixa, propietat del **Sr. Enric Seguró Capa**, provocant problemes d'insalubritat i fortes humitats.

L'article 9 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl, estableix que el dret de propietat comprèn els deures de conservar-lo en les degudes condicions legals i en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat públic.

L'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposa que el municipi té competències en:

- La protecció del medi.
- La protecció de la salubritat pública.

L'article 189 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els Ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Els articles 98 i ss. del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, determinen que:

- a) Els Ens Locals sense perjudici de la potestat d'execució forçosa dels seus actes administratius poden dictar ordres individuals que imposin als destinataris una obligació o prohibició, quan així estigui previst en l'ordenament jurídic.
- b) En els casos d'urgència o necessitat extraordinària degudament acreditades, l'Administració pot acordar la immediata activitat coactiva, tant per imposar una conducta com per impedir-la. En tot cas, la mesura ha de ser proporcionada als fins previstos i ha de respectar la dignitat de la persona.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Ordenar al **Sr. John Feltham**, que procedeixi a la reparació immediata de la fossa sèptica de la finca situada al c/ Mas Mató, 4 amb UTM 7367202, d'acord amb les següents prescripcions:

- a) Buidat i neteja de la fossa sèptica. Execució immediata en un termini no superior a 2 dies.
- b) Obres de segellat i d'impermeabilitat de la fossa sèptica deixant-la completament estanca. Execució en un termini no superior a 30 dies.

SEGON.- Pel cas que en els terminis indicats, no es compleixi l'ordre d'execució i, si així s'acredita fefaentment pels serveis tècnics municipals, s'instruirà el corresponent expedient sancionador i/o d'execució subsidiària.

TERCER.- Notificar el present acord en legal forma als interessats. »

« **DIVUITÈ.- RECEPCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ.**

La Junta de Govern Local, per acord de 5 de juliol de 2005, va recepcionar provisionalment les obres d'urbanització del Sector, S-20 – Esclanyà, promogudes i executades pel **Sr. Víctor Jané Castelló**, actuant en nom i representació de l'**Entitat Mercantil Ses Argiles, SL**.

En data de 28 de novembre de 2006, (RGE 4966) el promotor demana la recepció definitiva de les obres d'urbanització i la devolució dels avals bancaris dipositats el 28 de maig de 2004, en garantia de les esmentades obres.

Han informat favorablement les companyies SOREA (aigua i sanejament) i Enllumenats Costa Brava (enllumenat públic).

A l'expedient consta la següent documentació:

- Documentació gràfica on es precisa l'obra realment executada.
- Certificat final de la direcció d'obra degudament visat.
- Certificat de l'empresa instal·ladora del gas.
- Acta de Telefònica acceptant les obres de telefonia.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
- Acta d'Inspecció de l'entitat col·laboradora ECA-EIC.
- Projecte d'instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.

La Policia Local també ha emès informe favorable pel que fa a la senyalització vertical i horitzontal.

L'Arquitecte Tècnic, en data de 29 de setembre de 2006, emet el corresponent informe indicant que haurà de ser l'Ajuntament a la vista de la documentació presentada que haurà de procedir a la recepció de les obres d'urbanització.

La matèria ve regulada a les disposicions següents:

RD 2/2000, de 16 de juny (Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques) modificat per la Llei 24/2001, de 27 de desembre i articles 147 i ss.

RD 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament General de la Llei de Contractes).

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (125-3-b).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En base a aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Recepcionar definitivament les obres d'urbanització del Sector, S-20 – Esclanyà, promogudes per l'*Entitat Mercantil Ses Argiles, SL.*, representada pel *Sr. Víctor Jané Castelló.*

SEGON.- Condicionar la recepció definitiva a la subsanació de qualsevol vici ocult que s'observés en la urbanització.

TERCER.- Retornar prèvia presentació del rebut original dels avals de la Caixa de Girona núm. 13732 i 13648 de 28 de maig de 2004 amb un import de 6.731,64 € i 33.783,05 € respectivament.

QUART.- Notificar el present acord a la interessada. »

« **DINOVÈ.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANCES.**

Vistes les sol·licituds presentades demanant la devolució de fiances dipositades en aquesta Corporació en concepte de control de runes per obres o obligacions derivades de l'execució d'obres i vista la conformitat emesa pel Zelador Municipal d'obres, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Retornar als peticionaris que seguidament s'indiquen les fiances dipositades pel concepte i import assenyalat, prèvia presentació del rebut original:

Peticionari	Subjecte Passiu	Exp. D'obra	Concepte fiança Obres	Import fiança a retornar.
MANUEL GONZALEZ CAPEL	MANUEL GONZALEZ CAPEL	4747/2006	Runes	600,00 €
LAURA ENRICH MARCET	LAURA ENRICH MARCET	1020/2004	Runes	1.500,00 €
LLUIS VILLA MAY	LLUIS VILLA MAY	248/2007	Runes	600,00 €
CARMEN APARICI GUAL	CARMEN APARICI GUAL	2541/2002	Runes	300,51 €
THOMAS FISCHER	THOMAS FISCHER	5305/2006	Runes	600,00 €

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades i que es comunicui a l'àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns. »

« VINTÈ.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – OBRES MAJORS.

S'han presentat les sol·licituds d'obres majors que s'esmenten a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Els Serveis Tècnics municipals han informat favorablement la seva concessió. (Informe tècnic i jurídic).

El Decret de l'Alcaldia núm. 18-07-2, de 18 de juny de 2007, ha delegat a favor de la Junta de Govern Local la competència per la concessió de les llicències d'obres majors.

Els articles 179 i 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme, regulen les llicències urbanístiques, normativa que completen els articles 234 i 240 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per 305/2006, de 18 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

CONCEDIR les següents llicències urbanístiques d'obres majors amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ dels impostos i taxes que s'assenyalen:

1.-

SOL·LICITANT :	FRANCISCO JAVIER MORENO GOMEZ	
REPRESENTANT :	M^a TERESA GALLEGO DURAN I FCO JAVIER MORENO	
OBRA :	2^a PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 3510/03 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ :	URB. RESIDENCIAL BEGUR, I-57, P-1-2, C/ SALVADOR ESPRIU, 14	
UTM:	56 31 302-301	
EXPEDIENT :	3913/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> - Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública: 	391,32 €

2.-

SOL·LICITANT :	FRANCISCO JAVIER MORENO GOMEZ	
REPRESENTANT :	M^a TERESA GALLEGO DURAN I FCO JAVIER MORENO	
OBRA :	3^a PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 3510/03 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ :	URB. RESIDENCIAL BEGUR, I-57, P-1-2, C/ SALVADOR ESPRIU, 14	
UTM:	56 31 302-301	
EXPEDIENT :	3913-B/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	

ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	733,72 €
-----------------------	--	-----------------

3-

SOL-LICITANT :	OSKAR VELEZ CARRASCO	
REPRESENTANT :	RICHARD PRRESTON	
OBRA :	2ª PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 940/05 PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE	
SITUACIÓ :	URB. MAS MATÓ, P-120, C/ ROCA DEL MAS MATÓ, 26	
UTM:	73 64 301	
EXPEDIENT :	3784/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	170,00 €

4.-

SOL-LICITANT :	ADOLF CABAÑAS EGAÑA	
REPRESENTANT :	ESCLANYÀ MAR, SL.	
OBRA :	2ª PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 4481/04 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ :	AIGUABLAVA-CONJUNT RESIDENCIAL FINCA CASA TORRES-C-6	
UTM:	77 28 509	
EXPEDIENT :	3588/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	1.637,67 €

5.-

SOL-LICITANT :	JOSÉ CASTILLO PALLARÉS	
OBRA :	1ª PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 4518/04 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA	
SITUACIÓ :	URB. CATALONIA, C/ CATALONIA, 27	
UTM:	71 71 507	
EXPEDIENT :	3954/2007	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública:	489,68 €

6.-

SOL-LICITANT :	SANTIAGO SABATÉ VIVES	
OBRA :	1ª PRORROGA PER L'ACABAMENT DE LES OBRES DE L'EXPEDIENT 188/05 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ :	URB. MAS GISPERT, P-18, C/ MERCURI, 19	
UTM:	70 54 601	
EXPEDIENT :	3836/2007	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> - Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública: 	309,76 €

7.-

SOL-LICITANT :	JOSE LUIS ALONSO EIJO	
REPRESENTANT :	JEFFREY HUTT.	
OBRA :	LEGALITZACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXP. 4689/04	
SITUACIÓ :	C/ CORALL, 21	
UTM:	80 52 201	
EXPEDIENT :	3575/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió i a la particular següent: - L'habitatge es pintarà en tons torrats o terres.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> - Impost ICIO.: - Taxes: - Legalització obres ja executades: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública: 	463,38 € 185,35 € 370,70 €

8.-

SOL-LICITANT :	CARMEN CAMPS MUÑOZ	
REPRESENTANT :	SEAVIEW	
OBRA :	CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE I ESCALA	
SITUACIÓ :	URB. RESIDENCIAL BEGUR, C/ SALVADOR ESPRIU, 12	
UTM :	56 31 303	
EXPEDIENT :	3746/07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	<ul style="list-style-type: none"> - Impost ICIO.: - Taxes: - Escut Municipal: - Fiances: - Ocupació via pública: 	356,07 € 142,43 € 600,00 €

9.-

SOL-LICITANT :	ANTONI SUNYER VIVES	
REPRESENTANT :	URPARK, SL.	
OBRA :	CONSTRUCCIÓ DE SIS HABITATGES	
SITUACIÓ :	C/ PORT D'ESCLANYÀ, 4-6	
UTM :	77 28 504 – 77 28 506	
EXPEDIENT :	4216, 5327/06 i 3910 /07	
CONDICIONS :	Les generals que figuren a l'imprès de concessió i a la particular següent:	

	- No s'autoritzen les obres de piscina i terrasses exteriors en zona de protecció de riera.	
ELEMENTS TRIBUTARIS :	- Impost ICIO.:	39.671,60 €
	- Taxes:	15.868,64 €
	- Escut Municipal:	15,00 €
	- Fiances:	9.000,00 €
	- Ocupació via pública:	

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent dos quarts de nou del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.