

ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2006.

A la Vila de Begur, essent dos quarts i cinc de nou del vespre del dia **28 de novembre de 2006**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del *Sr. Alcalde, Carles Arnau Ferrer (CiU)*, els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Joan Català Pagès
Juan Francisco Vadillo López
Rosa Pérez Gafas
Joan Manel Loureiro Vall
Joan García Pérez
Maria Dolors Torrent Grabulosa
Sergio Raul Leyes Segura
 (Grup de Convergència i Unió)

Antoni Bonfill Plana
Mònica Martínez Carrió
Florian Pi Romaní
 (Grup PSC-PM)

Amb l'objecte de dur a terme sessió ORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, *Sr. Jordi BARCONS PUJOL* que autoritza aquesta acta de la manera següent :

« PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió **extraordinària de 24 d'octubre de 2006** prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi constar les següents rectificacions i aclariments:

Sr. Bonfill:

— A la pàgina 11, penúltim apartat “Destí de la partida d'altres inversions amb una consignació de 221.000 €” Vol saber si la tanca del Camp de Futbol ja ha estat instal·lada.

El Sr. Alcalde contesta que no.

- A la pàgina 14, segon paràgraf, apartat 1.- Es vol dir que l'IBI ha pujat el 4'5 % anual ?
El Sr. Alcalde explica que és la puja dels padrons d'IBI des l'any 1995, no a què l'Ajuntament hagi augmentat el tipus d'IBI en el 4'5 %.
- A la pàgina 16, paràgraf sisè. Vol saber si la instància presentada pels 100 propietaris oposant-se al servei de gas s'ha contestat.
El Sr. Alcalde diu que no però que es contestarà.

Sra. Martínez:

- A la pàgina 6, últim paràgraf, cal indicar que no hi ha un sistema informàtic "Power Point" sinó que és un programa "Power Point".
- A la pàgina 14, segon paràgraf, apartat 4. Vol saber exactament a què es refereix.
El Sr. Alcalde diu que es tracta de diferenciar la tresoreria existent a l'any 1995 quan va entrar a l'Ajuntament i la de 2005. »

« SEGON.- INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA. DESPATX OFICIAL.

El Sr. Alcalde informa i dóna compte del següent:

- De l'informe de la Fundació Carles Pi i Sunyer sobre una enquesta de govern local de municipis entre 250 a 10.000 habitants i que incorpora dades molt interessants del municipi de Begur, que hi va participar gràcies a l'esforç del Secretari i de l'Interventor tasca que els hi agraeix. El posa a disposició de tots els regidors.
- De l'informe emès pel Tècnic director de les obres de l'aparcament de Sa Tuna, valorant el cost de les places d'aparcament i que inclou el valor del subsòl ocupat i de la construcció. Es posa també a disposició de tots els regidors.
- No sap si el Ple de desembre es convocarà a finals de desembre o primers de gener per permetre l'adjudicació de les obres de Sa Riera.
- Que el tradicional sopar de Nadal amb el personal de la Corporació es celebrarà el dia 22 de desembre.
- Que durant les festes nadalenques s'instal·larà un parc infantil al Parc de l'Arbreda amb jocs i tallers per a la mainada, amb entrada gratuïta.
Ressenya que és una prova i que la seva continuïtat o no dependrà de l'acceptació que tingui. »

« TERCER.- APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN ESPAI PÚBLIC I PARC INFANTIL A ESCLANYÀ. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC.

En data de 22 de novembre de 2006, s'ha presentat pels arquitectes: MiP arquitectura i disseny (Manresa i Pareras Arquitectes, S.L.); Txell Manresa i Traguany i David Pareras i Aceves, el **Projecte executiu d'un espai públic i Parc Infantil a Esclanyà** amb un pressupost d'execució per contracte de **393.122,23 € (TRES-CENTS NORANTA-TRES MIL CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÉNTIMS) IVA inclòs.**

Havent estat redactat el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent a l'esmentat projecte, procedeix ara l'aprovació del plec amb un pressupost base de licitació de **393.122,23 € (TRES-CENTS NORANTA-TRES MIL CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÉNTIMS) IVA inclòs.**

A la baixa (clàusula II), i amb un termini previst de 6 mesos per a l'execució de les obres objecte del contracte (clàusula XI 3.) segons plec.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Projecte executiu d'un espai públic i Parc Infantil a Esclanyà.

SEGON.- Aprovar, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de les obres del Projecte executiu d'un espai públic i Parc Infantil a Esclanyà**, en annex a la proposta i disposar la seva exposició al públic per un període de 20 dies hàbils als efectes, si s'escau, de presentació de reclamacions, mitjançant la inserció d'edictes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Girona i Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el previst en l'article 277 del mateix Decret Legislatiu i l'article 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER.- Convocar concurs, amb procediment obert, a l'empara dels articles 74 i 85 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per a l'adjudicació del contracte de les obres del **Projecte executiu d'un espai públic i Parc Infantil a Esclanyà**, publicant-se simultàniament amb l'anunci del plec de clàusules, el de licitació, si bé aquesta s'ajornarà el temps necessari en el supòsit de formular-se reclamacions contra el plec, de conformitat amb el que determina l'article 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

A la vista de la clàusula II del Plec de condicions administratives particulars, s'estableix un tipus de licitació de **393.122,23 € (TRES-CENTS NORANTA-TRES MIL CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÉNTIMS) IVA inclòs**, que es finançarà amb càrrec a la partida 06.00.511.61108. S'estableix, a la vegada, un

termini màxim de 6 mesos per a l'execució de les obres segons clàusula XI 3. del susdit plec.

QUART.- Disposar la publicació dels anuncis de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 78 de l'esmentat Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El Sr. Català presenta el dictamen. Recorda l'abast i els objectius del projecte de parc que ja va anunciar en el moment de l'aprovació inicial del Projecte bàsic i indica que el projecte executiu incorpora les prescripcions contingudes a l'informe de l'ACA que s'accepten.

El Sr. Bonfill manifesta el seu total desacord amb el procediment d'aprovació de l'esmentat projecte per quant:

1.- S'ha obviat l'aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament del Projecte bàsic que es va aprovar inicialment.

2.- L'Alcaldia, per Decret d'11 de novembre de 2006, aprovà definitivament el projecte bàsic, quan entén que hauria de ser el Ple que l'hauria d'aprovar expressament.

3.- L'Agència Catalana de l'Aigua, en data de 4 d'agost de 2006, va informar el següent:

“Denegar l'autorització de les obres del Projecte Bàsic d'un espai públic i parc infantil a la riera atès la insuficiència de l'estudi hidràulic presentat i el caràcter determinant sobre el dimensionament i la tipologia constructiva de les obres que afecten l'espai de la llera i els terrenys dels marges de la llera”.

Per tant, no entén per quina raó s'aprova per urgència el projecte constructiu i executiu. No serà perquè es vulgui tenir acabada l'obra abans de les eleccions? Perquè no es té en compte que l'actuació afecta a un dels punts més negres del municipi pel que fa a inundacions?

El Sr. Català respon que l'ACA ha demorat en més d'un any l'emissió de l'informe sobre el projecte i això no pot aturar l'obra si es té en compte que en el projecte constructiu s'incorporen totes les prescripcions que ha fixat i, en conseqüència, el proper informe no podrà ser negatiu. Entén que el que no es pot fer és esperar un altre any per poder executar l'obra.

El Sr. Alcalde aclareix que l'obra no canvia ni modifica la riera i que el Projecte s'ajusta a les prescripcions que l'ACA ha establert. Pensa també que no es pot esperar que l'ACA tardi un altre any en contestar i que això suposi aturar l'obra de govern.

El Sr. Bonfill considera que, de cap manera, es pot prescindir dels informes, i que, a l'estar en un estat de dret, s'han de respectar les institucions.

Creu que l'Ajuntament no es pot saltar el judici preceptiu d'altres institucions ja que això implica no respectar el procediment democràtic d'adopció de decisions i suposa actuar de forma poc transparent, sostraint a l'oposició la facultat de conèixer.

Per altra banda, també fa constar que no s'ha demanat informe als Serveis Tècnics municipals.

El Sr. Alcalde opina que una obra del govern municipal no es pot deixar de fer per la incompetència d'un òrgan extern a l'Ajuntament quan el projecte s'ajusta a les prescripcions imposades per aquest mateix òrgan i a més consta l'informe favorable de l'Enginyer que ha redactat l'estudi hidràulic.

El Sr. Bonfill avança que el seu grup es reserva el dret d'anar al contenciós i repeteix que les coses no es fan com s'haurien de fer al faltar els informes preceptius de l'ACA i dels Serveis Tècnics municipals, que els haurien d'il·lustrar per tal de poder donar la conformitat al projecte.

Per tot això votarà en contra de l'aprovació del projecte.

El Sr. Alcalde creu que el Sr. Bonfill hauria de valorar si el fet de tardar un any en emetre un informe és una actuació correcta. Per ell, el retard és vergonyós.

Replica el Sr. Bonfill dient que si no està d'acord amb la forma d'actuar d'altres administracions el que hauria de fer és proposar una moció en aquest sentit i sotmetre-la a la consideració del Ple.

El Sr. Alcalde pensa que es poden fer les mocions que es vulguin però que al final serveixen per ben poc i, en cap cas, resoldrien la problemàtica d'aquest projecte.

El Sr. Català explica que cada equip de govern té la facultat de treballar amb personal de confiança, amb personal de plantilla o a través de l'assessorament extern i, en aquest cas, els tècnics externs que han redactat el projecte actuen com a tècnics municipals.

El Sr. Bonfill no ho veu de la mateixa manera. Entén que els serveis tècnics municipals tenen el dret d'informar i com a tècnics de la casa són els que han de dir si el que es sotmet a aprovació és correcte, manifestant que si no es passa per aquest sedàs a llavors passa el que passa a molts Ajuntaments. Per tant, conclou que els serveis Tècnics municipals són una garantia de que les coses es fan ben fetes i eviten que l'oposició quedi indefensa al poder conèixer la seva opinió tècnica.

El Sr. Alcalde hi està d'acord però amb una condició: que sigui l'equip de govern de cada moment el que pugui triar els tècnics cosa que l'actual no ha pogut fer i això ha obligat anar-los a buscar a fora, per tirar endavant els projectes de l'equip de govern. El que mai pot fer, diu, és doblar l'equip tècnic.

El Sr. Bonfill diu que el que ha dit té caps i peus: si l'equip de govern no està d'acord amb el que fan els seus tècnics i aquests no compleixen té els mecanismes establerts a la llei per exigir-los les responsabilitats que corresponguin però el que no ha de fer mai és obviar-los.

Pel que fa a la facultat de triar els tècnics, assenyala que l'accés a l'Ajuntament s'ha de fer per concurs o per oposició.

El Sr. Alcalde entén com a lògic que els temes del dia passin a informe dels serveis tècnics municipals però no amb projectes de l'equip de govern molt concrets i específics.

El Sr. Bonfill torna a dir que els informes dels tècnics municipals han de ser obligatoris i preceptius per tal de garantir una continuïtat i una coherència.

El Sr. Alcalde creu que amb aquesta visió els tècnics manarien als Ajuntaments.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable, dels 8 membres del Grup CiU i votant en contra dels 3 membres del Grup PSC-PM. »

« **QUART.- APROVACIÓ DE CONVENI EXPROPIATORI PER MUTU ACORD.**

En data de 30 de setembre de 2006, aquesta Corporació va subscriure amb la família Sorli, un conveni expropiatori per mutu acord, en virtut del qual s'obté la cessió de la superfície de 40,30 m² de zona verda pública situada a Sa Riera que haurà de permetre l'execució del projecte d'accés viari a Sa Riera.

Els articles 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, 25 a 27 del Reglament d'aquesta Llei aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, 37 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre i disposicions concordants del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril regula l'expropiació forçosa.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni expropiatori subscrit amb la família Sorli, amb el següent contingut dispositiu:

PRIMERA.- Es fixa en aquest tràmit d'avenença, com a just preu de l'expropiació pel ple domini de la superfície de 40'30 m². a segregar de la finca registral 2213, la quantitat de 5.642 € que inclou el premi d'afecció. Tot de conformitat amb el que disposen els articles 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i disposicions concordants del Reglament que la desplega. (**Annexa 1 – plànol color Taronja**).

SEGONA.- Es convé expressament, a l'estar classificat un altre tros de la finca dels expropiats continu al que ara s'expropia com a zona verda pública, que l'Ajuntament promourà una modificació puntual del POUM que tindrà com a objectiu classificar la peça no expropiada, propietat dels Srs. Sorli-Valls (finca registral núm. 2213) grafiada en (**Annexa 2 – plànol color verd**) classificada actualment de zona verda pública com a zona verda privada, terreny (**Annexa 2 – plànol color verd**) i classificar com a zona

verda pública el terreny que quedarà dins dels dos carrers a construir (s'adjunta plànol identificatiu (**Annexa 3 – plànol color groc**) i que ja és de propietat municipal.

Aquesta modificació hauria d'estar aprovada definitivament abans de dos anys de la signatura de l'esmentat conveni amb la qual cosa la propietat renunciaria expressament a percebre el preu just de l'expropiació.

Pel cas que la modificació puntual no s'aprovés definitivament pel transcurs del temps indicat o per la seva denegació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'Ajuntament de Begur abonaria subsidiàriament el preu de SET MIL EUROS (7.000 €) inclòs el premi d'afecció.

TERCERA.- Aquest acte té el caràcter d'ocupació per la qual cosa els expropiats transfereixen la propietat i la possessió de la finca descrita a favor de l'Ajuntament de Begur que la rep i la incorpora al seu patrimoni. La finca es transmet lliure de càrregues i de gravamens de tota mena.

En quant a l'ocupació els expropiats l'autoritzen i la coneixen sense reclamar o demanar res més per cap concepte **que allò acordat en la clàusula segona**, portant-se a efecte la mateixa en aquest mateix acte.

QUARTA.- Aquest conveni en quant a la part de modificació puntual del POUM, es signa en el marc de les competències de l'Ajuntament.”

SEGON.- Instar la modificació del planejament previst en el conveni, encarregant-la a l'empresa INTERLANDS, redactora del POUM.

TERCER.- Comunicar el present acord a la família Sorli.

El Sr. Català presenta el dictamen. Comenta que amb el conveni s'obtenen els terrenys necessaris per a executar les obres viàries a Sa Riera.

El Sr. Bonfill avança el vot contrari a l'aprovació del conveni perquè només s'expropien 40,2 m2 públics i la resta es passen a verd privat, és a dir, es perden terrenys públics només per donar sortida a la proposta viària de Sa Riera.

El Sr. Alcalde explica que només s'expropia la part que es necessita i la resta es proposa classificar com a verd privat. Aclareix que es tracta d'una zona que no serà edificable i que, si la proposta de passar a zona de verd privat (la part que no s'expropia) s'aprova, no caldrà abonar els 7.000 €

El Sr. Bonfill no hi està d'acord perquè es canvia un terreny públic per privat i això és una petita calamitat per Sa Riera.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels 8 membres del Grup CiU votant en contra dels 3 membres del Grup PSC-PM. »

« CINQUÈ.- APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ACCÉS VIARI A SA RIERA. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 29 d'agost de 2006 va aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'alternatives de l'accés a Sa Riera redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports Sr. Jordi Quera i Miró, que es va notificar individualment als titulars de béns i drets afectats pel Projecte (Sra. Cristina Sorli Aynó).

Durant el tràmit d'informació pública mitjançant Edicte publicat al DOGC núm. 4714 – 07/09/2006, al BOP de Girona núm. 176 – 14/09/2006 i en el Tauler d'Anuncis Municipal, per examinar i formular-hi les al·legacions pertinents, es varen presentar les següents:

NÚM. RGE / DATA	AL·LEGANTS
3853 / 05-09-2006	Família Piera-Martínez propietaris i contribuents c/ Sa Riera,32. (Natàlia Martínez Bastiment i Xavier Piera Coll)
3933 / 08-09-2006	Jaume i Narcís Ramiro Pujol
4048 / 19-09-2006	Comunidad de Vecinos de Sa Riera (M. Dolors Sala)
4049 / 19-09-2006	Associació de Veïns de Sa Riera (M. Dolors Sala)
4318 / 06-10-2006	Alfred Maria Kamer (IBE-EPM)
4349 / 09-10-2006	Susana Ramos Piñot i 10 més.
4403 / 16-10-2006	Xavier Piera Coll i Natàlia Martínez bastiment (Bufet Camps-Piera)
4475 / 20-10-2006	Antoni Bonfill Plana (Grup Municipal Socialista)

Les esmentades al·legacions han estat informades per l'Enginyer Sr. Jordi Quera redactor del Projecte, proposant-ne la seva estimació o desestimació.

Durant el mes de novembre de 2006, es presenta pel tècnic redactor, el **Projecte executiu de construcció de l'accés viari a Sa Riera**, amb un pressupost d'execució per contracte de **570.614,66 € (CINC-CENTS SETANTA MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) IVA inclòs**.

S'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent a l'esmentat projecte, essent procedent ara l'aprovació del plec amb un pressupost base de licitació de **570.614,66 € (CINC-CENTS SETANTA MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) IVA inclòs** i la subsegüent licitació.

Aquesta s'ha de tramitar a través del procediment d'urgència, previst a l'article 71 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per quant el Ministerio de Medio Ambiente ja ha iniciat les obres d'Ordenació de la Platja de Sa Riera que suposaran la vialització de tot l'àmbit de la platja, impeding-hi l'accés del trànsit rodat, al qual se li ha de facilitar una sortida i així evitar el col·lapse circulatori.

És imprescindible que les obres finalitzen abans del mes de juny de 2007, moment d'inici de la temporada turística i per tant de màxima afluència de vehicles. A l'haver-se previst un termini d'execució de 4 mesos i tenint en compte en la data que estem la única manera d'aconseguir aquest objectiu és tramitar per via d'urgència la licitació.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el **Projecte executiu (constructiu) de l'accés viari a Sa Riera**, estimant o desestimant les al·legacions que s'hi ha formulat, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic redactor del projecte una còpia del qual es traslladarà als al·legants com a motivació.

SEGON.- Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 71 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

TERCER.- Aprovar, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de les obres del Projecte executiu de construcció de l'accés viari a Sa Riera**, en annex a la proposta i disposar la seva exposició al públic per un període de 10 dies hàbils als efectes, si s'escau, de presentació de reclamacions, mitjançant la inserció d'edictes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Girona i Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el previst en l'article 277 del mateix Decret Legislatiu i l'article 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

QUART.- Convocar concurs, amb procediment obert i tramitació urgent, a l'empara dels articles 71, 74 i 85 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per a l'adjudicació del contracte de les obres del **Projecte executiu de construcció de l'accés viari a Sa Riera**, publicant-se simultàniament amb l'anunci del plec de clàusules, el de licitació, si bé aquesta s'ajornarà el temps necessari en el supòsit de formular-se reclamacions contra el plec, de conformitat amb el que determina l'article 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

A la vista de la clàusula II del Plec de condicions administratives particulars, s'estableix un tipus de licitació de **570.614,66 € (CINC-CENTS SETANTA MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)** IVA inclòs, que es finançarà amb càrrec a la partida 07.00.511.61101. S'estableix, a la vegada, un termini màxim de **4** mesos per a l'execució de les obres segons clàusula XI 3. del susdit plec.

CINQUÈ.- Disposar la publicació dels anuncis de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 78 de l'esmentat Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El Sr. Català presenta el dictamen. Resumeix el contingut de les diferents al·legacions que s'han presentat contra el projecte així com l'informe que ha emès el tècnic redactor proposant-ne la seva estimació o desestimació.

El Sr. Bonfill recorda que el seu grup va presentar unes al·legacions al projecte posant de manifest que la riera d'aquest paratge és un punt negre en quant a inundacions tema que s'hauria de solucionar, entenent que fer una carretera tal com s'ha projectat és abocar tota la zona a unes situacions que podrien ser dramàtiques.

Explica que altres ulls que han examinat la zona han dit que són possibles altres solucions com la de soterrar la riera i fer una rambla per a vianants que es podria iniciar des del Parc de l'Arbreda fins a la mateixa Platja de Sa Riera.

Comenta que en el seu escrit es plantegen dues alternatives:

- 1.- Que la Cra. de Sa Riera tingués doble sentit, actuació que es podria dur a terme fàcilment només utilitzant la zona verda (de la família Sorli) i la zona pública de la finca Van de Walle.
- 2.- Fer una plaça en forma ovoide amb un aparcament soterrat de 80 places i altres places en planta a la mateixa rasant de la carretera.

La impressió que té ell del Sr. Quera és que no té cap intenció de modificar el projecte inicial i que res el farà canviar i per això no ha entrat en el fons de la qüestió pel que fa a l'al·legació que ha presentat perdent la possibilitat de tornar a l'essència de Sa Riera, convertint la riera en una zona d'esbarjo i no en un lloc de circulació.

Per aquest motiu, votaran en contra del projecte demanant que es reconsideri la proposta que es vol aprovar buscant una solució que beneficiï no al Sr. Quera sinó a Sa Riera i també perquè troben a faltar l'informe preceptiu dels serveis tècnics municipals i l'informe també preceptiu de l'ACA al ser una zona afectada pel Pla INUNCAT.

El Sr. Alcalde fa la següent intervenció:

- 1.- Si el Ministeri de Medi Ambient no executés l'obra a la Platja, amb un cost d'1.000.000 euros, l'Ajuntament tampoc es veuria obligat a realitzar aquest projecte.
- 2.- S'ha consultat l'actuació, no només amb el Sr. Quera, sinó també amb altres tècnics i han vist la solució proposada com la més viable, per evitar un col·lapse a Sa Riera durant l'estiu.
- 3.- Tècnicament, pot haver-hi altres solucions, com la proposada pel grup socialista però s'escapen a les possibilitats econòmiques de l'Ajuntament i com tothom sap, la política és l'art d'allò que és possible: l'alternativa que s'aprova és la única possible tant tècnicament com econòmica.
- 4.- És complicat plantejar-se un aparcament soterrat en una zona de riera doncs l'ACA no permetria, en cap cas, aixecar-la. Seria, per tant, una obra impossible.
- 5.- El Sr. Quera no té cap benefici. Si en té algun de particular que ho digui. Només ha estat redactor del projecte i durà a terme la direcció de l'obra.

- 6.- Dubte que els serveis tècnics municipals haguessin donat suport a la proposta si bé l'Arquitecte tècnic li ha manifestat que la presentada és la única viable.
- 7.- Amb l'actuació, no es solucionen definitivament els problemes de Sa Riera. En quedaran, encara, d'altres:
- 1.- Retenció d'aigües de la riera des de Begur.
 - 2.- Vial cap a S'Antiga.
 - 3.- Aparcament a Sa Riera.
- 8.- L'actuació segur que serà una millora i es patirà a l'hora d'executar-la.
- 9.- La balança del positiu és més important que la del negatiu. Entén que hi haurà algunes persones que hi sortiran perdent però l'Ajuntament ha de buscar l'interès general. Per tant, tots i els perjudicis que es causen a algun particular, el favorable pesa més que el desfavorable.

El Sr. Bonfill està d'acord amb el resum del Sr. Alcalde però considera que l'actuació es podria fer respectant la doble circulació a la Cra. de Sa Riera.

El Sr. Alcalde pensa que la rotonda és inviable des del punt de vista tècnic, a no ser que es vagi a expropiar el supermercat i la finca del Sr. Van de Walle, 12 metres en dins, cosa impossible de pagar-ho des de l'Ajuntament. Per tant, creu que quan es presentin altres opcions cal que siguin possibles també econòmicament.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable, dels 8 membres del Grup CiU i votant en contra dels 3 membres del Grup PSC-PM. »

« SISÈ.- SUSPENSÍO DE TRAMITACÍO DE LLICÈNCIES PER A USOS HOTELERS.

L'Ajuntament de Begur, en desenvolupament de les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal actualment vigent, té la intenció d'instar l'aprovació d'un expedient per realitzar una sèrie de correccions d'errades puntuals així com certes modificacions puntuals entre les quals es proposa rectificar les determinacions referides a l'ús hoteler.

L'objecte de la modificació puntual esmentada és la concreció de la relació d'usos continguda en l'article 53 de les Normes urbanístiques del POUM vigent on es determina sobre les categories dels usos residencials admesos a les diferents claus urbanístiques del Pla.

La proposta de modificació introduiria una clarificació en el text de l'apartat que fa referència als usos hotelers.

Es suprimiria la definició específica de l'ús d'apart-hotel com a ús diferent de l'ús hoteler, reconeixent-se només en les modalitats contemplades a la legislació turística que, en el seu cas, sigui d'aplicació.

Aquesta modificació s'introduiria a l'article 53. Ús residencial, de les Normes urbanístiques del POUM, i també a l'article 302. Condicions d'usos, per a les claus 9b Agrupació hotelera opcional i 9d. Hotelers de les Normes urbanístiques del POUM.

Per tal de possibilitar la realització d'aquest estudi, seria convenient suspendre la tramitació de llicències per a usos hotelers durant el període d'un any.

Els articles 71 i 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, regulen la suspensió de tramitacions de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Procedir a la realització de l'estudi per a la modificació puntual del POUM pel que fa la concreció d'usos continguda a l'article 53 de les normes urbanístiques, en concret, la referència als usos hotelers.

SEGON.- SUSPENDRE a l'empara de l'article 71-1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per a la legislació sectorial, en relació als usos hotelers previstos en el POUM.

TERCER.- DETERMINAR que la durada de la suspensió de l'atorgament de llicències acordada és fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM que correspongui, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial, a l'empara de l'article 72.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- DISPOSAR la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis municipal i anunciar-la en dos diaris de la premsa periòdics de més divulgació a la província.

CINQUÈ.- DETERMINAR que la suspensió de l'atorgament de llicències acordada entrarà en vigor el mateix dia de la publicació.

SISÈ.- DONAR compte d'aquest acord als Serveis Tècnics municipals per al seu coneixement i efectes oportuns.

El Sr. Català presenta el dictamen. Explica que l'actual normativa possibilita implantar apart-hotels tant en l'ús residencial a través de l'agrupació de parcel·les com a l'ús hotelers i això fa que puguin sorgir sorpreses en quant la seva gestió. Informa que aquesta normativa que ja prové del PGM del 1989 i que va recollir el POUM de l'any 2003, no s'ajusta a la normativa de turisme, i per això, en un futur immediat s'instarà una modificació puntual del POUM que haurà d'establir amb claredat en quines

condicions es podria acceptar l'hotel-apartament que la pròpia llei de turisme preveu només dins l'ús hoteler.

Per tant, el que es proposarà diu el Sr. Català serà perfeccionar la normativa assegurant que la gestió de l'hotel-apartament sigui realment d'hotel i, en aquest sentit, entre d'altres prescripcions, s'exigirà la indivisibilitat de la finca i la tramitació d'un projecte d'activitats amb gestió hotelera, evitant d'aquesta manera que es pugui especular amb l'hotel-apartament en la zona residencial, ajustant-se així a la legislació de turisme de Catalunya.

El Sr. Bonfill es mostra a favor de la proposta entenent que és bo que els documents urbanístics siguin el màxim de clarificadors a l'hora d'aplicar-los. Malgrat això, anuncia el vot en contra per coherència amb el que ja s'ha dit (per la manca d'informe dels serveis tècnics municipals).

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot a favor dels 8 membres del Grup CiU, votant en contra els 3 membres del Grup PSC-PM. »

« SETÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT COMPENSACIÓ, DEL SECTOR S-6 A) “ES TORRADORS”.

La Junta de Govern Local, en sessió d'11 d'abril de 2006, va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació, del Sector S-6 a) “Es Torradors” que promou la Junta de Compensació del mateix sector.

Durant el tràmit d'informació pública d'un mes mitjançant anunci publicat en el BOP de Girona núm. 80 de 26 d'abril de 2006 i després de la citació personal a tots els propietaris inclosos en l'àmbit territorial del sector, no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

En data de 15 de juliol de 2006, tots els propietaris del Sector han firmat la corresponent escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació.

L'article 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació, del sector S-6 a) “Es Torradors” que promou la Junta de Compensació del mateix sector.

SEGON.- Acceptar la cessió obligatòria i gratuïta en terrenys destinats a vials, zones verdes, equipament públic, serveis tècnics, així com la parcel·la provinent del 10 % de l'aprofitament mig del polígon tal com s'indica a continuació:

Equipament públic	2.840,57 m2.
Zones verdes	10.122,55 m2.
Vials	2.664,38 m2.
Serveis Tècnics	20,00 m2.
Parcel·la 7 (AM)	1.446,39 m2.

TERCER.- Publicar el present acord en el BOP i en el Tauler d'Anuncis Municipal i que es notifiqui individualment a tots els propietaris inclosos a l'àmbit territorial del sector.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord.

El Sr. Català presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill diu que tornarà votar en contra per manca de l'informe tècnic i per ser coherent amb les posicions de vot ja manifestades en els altres punts.

Examinada la documentació que obre en l'expedient, es comprova l'existència de l'informe favorable emès per l'Arquitecta Municipal en el tràmit d'aprovació inicial i com que el projecte no ha sofert cap modificació en el tràmit d'informació pública, no s'ha presentat cap al·legació i tots els propietaris afectats l'han signat, tal com ha informat el Sr. Secretari, el Sr. Bonfill canvia el seu vot negatiu per l'abstenció.

El Sr. Pi demana que se'n farà dels terrenys provinents del 10 % d'aprofitament que es cedeixen a l'Ajuntament, responent el Sr. Alcalde que es varen permutar pels terrenys del mirador de la carretera d'Aiguablava i pels sanitaris de la platja amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels 8 membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els tres membres del Grup PSC-PM. »

« VUITÈ.- ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PUOSC PER A L'ANY 2007 DE LES OBRES: REMODELACIÓ DE CARRERS DEL NUCLI ANTIC; PAVIMENTACIÓ I MILLORA AL NUCLI ANTIC D'ESCLANYÀ I URBANITZACIÓ DE L'ENTRADA A LA CALA DE SA TUNA.

De conformitat amb el que disposen les bases d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 2007 i vist que aquesta corporació hi té incloses les següents obres:

Títol de l'obra: **Remodelació de carrers del nucli antic.**

Programa: **General (PG)**
 Pressupost: **320.375,04 €**
 Subvenció: **PUOSC 140.000,00 €**
 Resolució: **17 d'octubre de 2006**

Títol de l'obra: **Pavimentació i millora al nucli d'Esclanyà.**

Programa: **Específic de municipis petits i nuclis de població (PE)**
 Pressupost: **142.197,90 €**
 Subvenció: **PUOSC 50.000,00 €**
 Resolució: **17 d'octubre de 2006.**

Títol de l'obra: **Urbanització de l'entrada a la Cala de Sa Tuna.**

Programa: **General (PG)**
 Pressupost: **728.379,06 €**
 Subvenció: **PUOSC 60.000,00 €**
 Resolució: **17 d'octubre de 2006.**

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar les obres abans descrites.

SEGON.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER.- Considerar garantides les seves capacitats de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

Obra de Remodelació de carrers del nucli antic:

- ARQUITECTE SUPERIOR: José Luis Alonso Eijo
- ARQUITECTE TÈCNIC: Pere Fuster i Noguer

Obra de Pavimentació i millora al nucli d'Esclanyà:

- ARQUITECTE SUPERIOR: Maria Carmen Sánchez Otero

Obra d'Urbanització de l'entrada a la Cala de Sa Tuna:

- ARQUITECTE SUPERIOR: Joan Josep MURGUI LUNA.
- ARQUITECTE TÈCNIC: Miquel ESTEBAN CALM.

QUART.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del Grup CiU i 3 del Grup PSC-PM). »

« NOVÈ.- APROVACIÓ DE L'ESTAT DE COMPTES D'INVERSIONS AMB SOREA.

L'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de subministrament d'aigua potable, presenta davant l'Ajuntament l'estat de les inversions efectuades fins a 30 d'octubre de 2006, i la pendent a executar fins a l'any 2009, en compliment del contracte concessional de conformitat amb el següent quadre – resum:

	Import / euros.
Inversions realitzades a 30/09/2003	435.128,59
Inversions realitzades 30/09/2003 – 31/11/2005	<u>135.296,15</u>
TOTAL INVERSIÓ	570.424,74
Compromís contractual a 31/11/2006	<u>664.450,64</u>
Saldo a favor de l'Ajuntament a 31/11/2006	94.025,90
Inversió pendent 2007 – 2009	<u>95.007,99</u>
Saldo a favor de l'Ajuntament (Total compromís inversió)	189.033,89
Inversió Cantallops – Acord de la Junta de Govern Local	
De 21/11/06.	<u>40.144,85</u>
Saldo a favor de l'Ajuntament a 29/11/06	148.889,04

De conformitat amb aquest antecedent, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'estat de comptes d'inversions amb SOREA del qual en resulta un ròssec favorable a l'Ajuntament de 148.889,04 euros.

SEGON.- Traslladar el present acord a SOREA i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Per al Sr. Bonfill, l'Interventor hauria d'haver informat aquest estat de comptes i com que no ho ha fet, el seu grup s'abstindrà.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels 8 membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els 3 membres del Grup PSC-PM. »

« DESE.- ADHESIÓ A LA XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT.

La Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat és una agrupació de municipis compromesos amb la sostenibilitat i el medi ambient i que volen emprendre accions en aquest àmbit.

L'adhesió a la Xarxa és gratuïta, no té cap cost, i això permet rebre les agendes escolars, participar en les reunions de treball o rebre convocatòries de jornades i cursos de difusió, entre d'altres.

Aquest Ajuntament està interessat a formar part de la xarxa. Per això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adherir-se a la sol·licitud d'adhesió a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat, per tal rebre les agendes escolars, participar en les reunions de treball o rebre convocatòries de jornades i cursos de difusió.

SEGON.- Aprovar els estatuts de l'associació xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat.

TERCER.- Nomenar representant de l'Ajuntament de Begur i ens territorial associat a la Sra. Rosa Pérez Gafas, regidora d'Ensenyament.

QUART.- Trametre certificació del present acord al Servei de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del Grup CiU i 3 del Grup PSC-PM). »

« ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Bonfill formula les següents peticions, precs i preguntes:

PETICIONS:

1.- Atenent als dubtes i preocupacions que ens han manifestat diferents persones, residents algunes a La Urbanització Residencial Begur i altres interessades en la política mediambiental municipal.

Compartint també nosaltres aquests dubtes i preocupacions malgrat en diferents Plens els hàgim exposat a través del punt de Precs i Preguntes de l'Ordre del Dia.

Havent-se ignorat fins aquest moment la que considerem preceptiva intervenció del Serveis Tècnics Municipals,

DEMANEM:

Que els Serveis Tècnics Municipals emetin informe sobre el Projecte d'Urbanització de Residencial Begur Conca Sud pel que fa al sistema de recollida de les aigües plujanes i residuals:

- Per a conèixer si compleix amb la normativa oficial vigent.
- Si l'execució de les obres, de la manera que s'estan portant a terme, comporten la contaminació de l'aire a través de les pudors que surten dels embornals.
- Si l'execució de les obres, de la manera que s'estan portant a terme, poden comportar la contaminació de les aigües de la riera d'Esclanyà i de la Font Gran del mateix terme.

El Sr. Català contesta el següent:

- A) Pel que fa a les peticions primera i tercera, cal indicar que les obres venen avalades per un projecte d'urbanització aprovat i per l'informe de l'ACA que accepta el sistema unitari de sanejament (aigües residuals i plujanes) en una reurbanització com és el cas, però no en un sector nou.**
- B) Pel que fa a la petició segona, és cert que els primers embornals instal·lats varen provocar males olors i per això es va requerir a l'empresa constructora i a la direcció tècnica perquè ho solucionessin. Sembla que el problema és degut o bé a una instal·lació incorrecta de l'embornal o a un defecte del sífó.**

El Sr. Bonfill demana si es sol·licitarà l'informe als serveis tècnics municipals responent el Sr. Català que el més lògic és que l'informe l'emeti la direcció de l'obra que també va redactar el projecte.

El Sr. Bonfill pregunta si ha algun motiu per no demanar l'informe als Serveis Tècnics municipals.

El Sr. Català diu que no i creu que els tècnics que tenen més capacitat per donar una explicació són els que estan a l'obra durant dos dies cada setmana.

Per al Sr. Alcalde, la xarxa separativa és millor que la unitària ja que aquesta sempre pot portar males olors però el cert és que la primera és més costosa i per tant si no s'ha executat a Residencial Begur ha estat per un tema de números. Comenta que a Barcelona, la xarxa també és unitària.

PREGUNTES:

2. **Quina ha estat la causa de l'anul·lació del viatge a Cuba organitzat per l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Begur? Quin òrgan de govern municipal l'havia acordat i quina finalitat tenia aquest viatge del que només em vam tenir notícia a través de les pàgines d'Es Pedrís Llarg del mes de setembre? Qui va decidir-ne l'anul·lació?**

El Sr. Loureiro informa que la iniciativa va sorgir d'uns veïns i l'Ajuntament va assumir-ne la seva organització. En principi, s'hi varen apuntar 45 o 47 persones però quant es va saber el seu cost només en varen quedar 12 o 13 i per això es va anul·lar.

3. **Ens consta que en el Bar del Polivalent d'Esclanyà hi ha establert un preu especial per a jubilats i altres persones.**
 - **Quines característiques s'han de reunir per formar part d'aquest col·lectiu de beneficiaris? Quin òrgan de govern municipal les ha acordat i fet públiques? Quina diligència administrativa cal fer per incorporar-se al col·lectiu de beneficiaris?**

El Sr. Català explica que des de la inauguració del Centre Polivalent es va establir un preu especial per a jubilats, és a dir, per a majors de 65 anys que

és diferent de pensionistes (viduïtat o invalidesa). Afegeix que aquest preu especial és aprovat per la Junta de Govern Local i per poder-lo disfrutar cal demanar la tarja de jubilat a l'Ajuntament.

4. Qui va donar l'ordre perquè la brigada serrés els norais de la Platja d'Aiguafreda aquest estiu? On es va prendre l'acord? Per què es van treure? On han anat a parar?

El Sr. Garcia contesta que es van retirar tres o quatre norais per una qüestió de seguretat en benefici dels banyistes, en concret per evitar l'aparcament de barques en la zona de banyistes. Afegeix que els esmentats norais s'han dipositat al magatzem municipal.

El Sr. Alcalde alerta dels problemes de seguretat per als banyistes que hi ha a la Platja d'Aiguafreda, creient que s'hauria de prendre una decisió dràstica ja que si no pot haver problemes i algun dia hi haurà alguna sorpresa. Pensa que s'hauria de prendre alguna determinació, és a dir, o hi ha barques o hi ha banyistes i seria necessària una decisió dràstica per evitar algun accident . Per ell, la solució passaria per prohibir el bany o l'accés en barca d'Aiguafreda després que l'Ajuntament ja ha fet tot el possible per millorar la situació (horari, etc.).

El Sr. Pi considera que deu haver-hi alguna solució que permeti tant els banyistes com les barques.

El Sr. Bonfill es queixa de que un regidor retiri aquests norais sense informe i sense un acord, fets que demostren la falta de transparència .

El Sr. Alcalde pensa que en ocasions s'ha de ser flexible i que treure tres o quatre norais d'una zona per tal de millorar la seguretat dels banyistes és una decisió ben senzilla.

Entén que hauria de ser el Ministerio que coneix la problemàtica el que hauria d'actuar.

El que és clar pel Sr. Alcalde és que de la forma actual no es pot continuar i que cal posar una mica d'ordre. Avança que la solució més justa seria prohibir el bany, si es que es pot, ja que hi altres platges del municipi més aptes.

5. L'acord 10è. de la Junta de Govern de 7 de novembre proppassat parla d'un ajut de l'Institut Català d'Energia de 86.089,07 euros per l'actuació d'adquisició i instal·lació de tecnologies eficients a l'enllumenat públic a la Urbanització Residencial Begur.
- A quina zona de Residencial Begur es fa referència? En quina finalitat exacte s'esmerçaran aquests euros? Repercutirà l'actuació en el Projecte d'Urbanització de la Conca Sud en fase d'execució?

El Sr. Català informa que gràcies a la feina duta a terme pel Sr. Xavier Canals, un veí de la urbanització, s'ha aconseguit de l'Institut Català

d'Energia aquesta subvenció que es descomptarà equitativament de la quota de liquidació final de les obres d'urbanització.

6. Quan es pensa arranjar el pilar plastificat de protecció que porta mesos tirat per terra en la cruïlla Lluís Miró - Carrer de la Creu prop de la zona de recollida d'escombraries i de materials de reciclatge del costat del Supermercat?

El Sr. Garcia diu que ja s'ha arreglat.

PRECS:

7. A la casa deshabitada del final del Carrer del Carme s'hi produeixen despreniments i es un perill pels transeünts. Cal una actuació en defensa de la seguretat pública per part de l'Ajuntament perquè el propietari arrangi l'edifici.

El Sr. Alcalde comenta que ja s'ha efectuat el requeriment al propietari.

8. Que els serveis jurídics municipals estudiïn la defensa del camí de la platja d'en Malaret que ha estat tancat al públic per part de la finca on s'hi han fet obres i que tradicionalment havia servit als pescadors de Fornells d'única sortida d'emergència per poder treure de la platja les embarcacions quan hi havia temporal.

El Sr. Alcalde contesta que l'obertura del camí no és viable ja que es tracta d'un camí privat i que per accedir a la platja hi ha altres dos llocs. En qualsevol cas, manifesta que si es creu tant necessari aquest camí s'hauria d'expropiar.

El Sr. Pi creu que el voladís de l'edificació ocupa zona pública, responent el Sr. Alcalde que en el moment de donar-ne la 1ª ocupació ja es comprovarà si les obres s'ajusten a la llicència concedida.

9. L'habitatge que s'ha construït just en l'inici de la Urbanització Mas Mató, deixant Es Valls, en el camí d'Es Torradors, envaeix i ocupa una zona que al nostre criteri és verd públic. Acompanyem fotografia recent i demanem un informe dels serveis tècnics municipals perquè deixin constància oficial i pública de la situació de l'habitatge i terrenys adjacents.

El Sr. Català confirma que és una zona verda pública no cedida a l'Ajuntament i per tant no se'n pot disposar.

Afegeix que el tancament que hi ha no es pot evitar fins que es tramiti el Projecte de Reparcel·lació del sector i l'indicat terreny passi a ser de titularitat pública. Recorda que amb la propietat es va acordar retirar la tanca cap a dintre per permetre la maniobra de vehicles i l'accés a la zona verda.

El Sr. Pi diu que la zona té unes vistes fenomenals i s'haurien de fer els esforços que calguessin perquè els terrenys fossin públics.

El Sr. Català diu que quan el terreny sigui propietat de l'Ajuntament es podrà fer el que es consideri més convenient.

10. Demanem un informe dels serveis tècnics municipals respecte als moviments de terres a la falda del Montcal en el procés d'urbanització d'aquesta zona per tal de garantir la protecció del forestal protegit del Puig Montcal de possibles esllavissades i altres processos erosius provocats per l'extracció de la vegetació de la duna que li fa de suport. Acompanyem la petició amb fotografia recent que parla per ella sola.

El Sr. Alcalde recull el prec indicant que es demanarà el pertinent informe .

11. Demanem informe dels serveis tècnics municipals respecte a la instal·lació del gas a Residencial Begur-Conca Sud en incidència expressa sobre la classificació urbanística i la idoneïtat de les zones on s'hi han de col·locar els dipòsits d'emmagatzemat i altres serveis previstos.

El Sr. Alcalde recull el prec.

12. Dissabte 18 dels corrents es tancava el portal de l'Ajuntament a la una menys cinc per part d'un agent de la policia municipal. Al demanar-li explicacions doncs l'Ajuntament està obert de cara al públic fins a la una va evidenciar desconeixement d'aquesta situació defensant que els dissabtes l'Ajuntament no funcionava de cara al públic. Demano que l'agent responsable d'obrir i tancar la Casa de la Vila tingui el coneixement de l'horari de la mateixa i pugui donar al públic el servei que es mereix.

El Sr. Alcalde recull el prec i diu que es donarà la corresponent informació.

PREGUNTES:

13. Pedrera Miramar. Quina és la situació jurídica després de la suspensió de l'activitat i qui ha de portar a terme la restauració de la zona afectada?

El Sr. Vadillo informa que les obres s'han aturat a l'espera de que la Generalitat o bé autoritzi a treure la pedra que hi ha o a fer la restauració.

14. Puig Brocà. Disposa l'Ajuntament del Projecte de Restauració d'aquesta pedrera del terme de Regencós i estan els Serveis Tècnics Municipals seguint els treballs que s'hi porten a terme actualment en la part del seu perímetre que atermena amb el nostre municipi?

El Sr. Alcalde diu que es disposa del projecte de restauració i que per part del Tècnic geògraf es controla si s'executa correctament.

15. Acabades les obres de Residencial Begur-Conca Sud a mitjans 2007, es poden endegar ja les gestions per aconseguir l'arribada del correu a tots els habitatges? Quins són els passos que caldria fer per anar preparant aquest esdeveniment?

El Sr. Alcalde creu que es pràcticament impossible que correus reparteixi a Residencial Begur i la solució que proposa és col·locar bústies comunitàries.

16. Antic Carrer del Castell. S'ha esbrinat ja en el registre de la propietat l'existència del camí que des de l'antic Carrer del Castell pujava fins al Castell, que es va tapiar en època de l'alcalde Gual i que ara, en fer-hi la rehabilitació de dos habitatges, pot perdre la seva característica d'espai públic?

Per part de Secretaria s'informa que es va anar al Registre i no consta l'existència de cap camí privat. Una còpia de les notes informatives registrals es lliurarà al Sr. Bonfill.

El Sr. Pi formula les següents preguntes i prec:

1. Al Port dels Orats hi ha un empostissat amb piragües ? Esta contemplada aquesta activitat en el pla d'Usos?
El Sr. Alcalde diu que no és cap activitat lucrativa (de lloguer) i per tant no s'inclou al Pla d'Usos.
2. Per quin motiu es varen col·locar les baranes a Sa Riera quan no n'hi havia cap necessitat degut a l'execució del projecte del Ministeri ? Què ha passat amb les travesses de fusta ?
El Sr. Alcalde respon el següent:
 - a) **Quan es van col·locar les baranes encara no se sabia quan s'executaria el projecte d'ordenació de la platja. Ara estan dipositades a la nau municipal.**
 - b) **Les travesses no es poden utilitzar per espais públics al contenir elements perillosos (quitrà).**
 - c) **El Ministeri no vol aprofitar res del que hi ha la zona.**
3. Fa saber que al revolt del convent de la Cra. de Sa Riera hi ha un veí que llença deixalles de jardí i creu que és el propietari de davant. Caldria requerir-lo.
El Sr. Alcalde recull el prec.
4. A Platja Fonda, s'ha instal·lat un rètol que diu Camí Vell de Fornells que s'ha emplaçat incorrectament.
El Sr. Alcalde contesta que ho comprovarà i es rectificarà.
5. A moltes urbanitzacions la vorera es de formigó. No hauria d'anar amb panots ?
El Sr. Alcalde respon que depèn del projecte d'urbanització. En els llocs on no hi ha projecte, la vorera es fa del mateix material que l'existent.
6. Li sembla que l'edifici de Sa Riera, de la família Peña té una altura exagerada.
El Sr. Vadillo diu que el permís s'ha donat d'aquesta manera. Per part de Secretaria s'informa que el Zelador d'obres ho ha comprovat i ha comunicat que s'ajusta a la llicència concedida.
7. Creu que per facilitar l'accés al cementiri vell caldria fer-hi una rampa. Així seria més fàcil baixar-hi.
L'Alcalde diu que ho mirarà.
8. Al c/ Carles d'Homs, s'ha construït un garatge arran de vorera? És correcte? ho diu perquè fa un temps es va dir a altres veïns que s'havien de separar tres metres.
El Sr. Alcalde diu que ho comprovarà però recorda que el garatge té llicència.

La Sra. Martínez formula un prec i una pregunta.

PREC

- Creu que el camí que va des de Residencial Begur a Manso Domingo a conseqüència de les obres de sanejament s'ha malmès i és perillós.

El Sr. Català recull el prec i diu que solucionarà el problema.

PREGUNTA

- El que s'ha fet davant de l'Escola d'Esclanyà és una rotonda?

El Sr. Català contesta que és una rotonda que s'ha fet remuntable per facilitar el pas d'autocars i vehicles pesats. Afegeix que caldrà senyalitzar-la horitzontalment. »

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les dotze hores i cinc minuts de la nit i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.