

ESBORNANY ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 25 D'ABRIL DE 2006.

A la Vila de Begur, essent tres quarts i cinc de nou del vespre del dia **25 d'abril de 2006**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. *Alcalde, Carles Arnau Ferrer (CiU)*, els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Joan Català Pagès
Juan Francisco Vadillo López
Rosa Pérez Gafas
Joan Manel Loureiro Vall
Joan García Pérez
Maria Dolors Torrent Grabulosa
Sergio Raul Leyes Segura
 (Grup de Convergència i Unió)

Antoni Bonfill Plana
Mònica Martínez Carrió
Florian Pi Romaní
 (Grup PSC-PM)

Amb l'objecte de dur a terme sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. *Jordi BARCONS PUJOL* que autoritza aquesta acta de la següent manera:

« PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió **ordinària de 29 de març de 2006** prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi constar les rectificacions i aclariments que s'indiquen:

Sr. Bonfill

- A l'encapçalament on diu: "Sra. Maria Dolors Torrent Grabulosa" ha de dir: "Maria Dolors Torrent Grabulosa".

- A la pàgina 2, punt 2, paràgraf tercer, línia quarta, on diu: “Van de Walle” ha de dir: “Van de Valle”.
- A la pàgina 4, punt 2, línia segona, fer constar el signe d’interrogació després de la paraula “modificació” i s’accentuarà el “què” amb el qual s’inicia la pregunta.
- A la mateixa pàgina, punt 3, línia quarta, accentuar el “sí”.
- A la pàgina 5, punt 1, línia segona, on diu: “s’hi han portat més despeses” ha de dir: “sí han portat més despeses”.
- A la pàgina 14, en l’apartat de votació, on diu: “es rebutjada per set vots en contra” ha de dir: “és rebutjada per vuit vots en contra”.
- A la pàgina 15, punt tercer, c) línia primera on diu: “demanada” ha de dir: “demanda”.
- A la mateixa pàgina en l’apartat de votació on diu: “es rebutja pels sets vots” ha de dir: “es rebutja pels vuit vots”.
- A la pàgina 16, pregunta escrita núm. 1, aclarir que l’Ajuntament abonarà una extra l’empresa de consultoria que duu a terme la direcció de l’obra, que s’ha estimat en 12.000 €aproximadament i que no es repercutirà els veïns.
- A la pàgina 17, pregunta verbal núm. 1, afegir el signe d’interrogació i accentuar el “que” amb el que s’inicia la tercera qüestió.
- El Sr. Bonfill aprofita per demanar, en relació a aquesta pregunta, si el Sr. Català ha fet quelcom contestant negativament tot avançant que veu difícil que l’aparcament s’hagi contemplat en les diferents ampliacions que ha tingut l’activitat de Carpa’s. Continua demanant el Sr. Bonfill, en relació a la pregunta segona, si s’ha fet alguna comprovació responent el Sr. Garcia que es tracta de pedres dipositades per l’empresa que ha de fer els murs de contenció i afegint el Sr. Loureiro que ara el pas està barrat.

Sr. Alcalde.

- A la pàgina 5, punt primer, on diu: “que sí han portat més despeses és perquè els tècnics es varen equivocar a l’hora de fer les valoracions dels terrenys que s’havien d’adquirir” afegir: “o pel temps transcorregut des de l’aprovació del Pla”.
- A la mateixa pàgina, punt cinquè, línia segona, on diu: “l’actuació s’hauria tirat endavant” ha de dir: “l’actuació no s’hauria tirat endavant”. »

« SEGON.- INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA. DESPATX OFICIAL.

El Sr. Alcalde informa que el proper dia 13 de maig es farà una jornada gastronòmica al Parc de l’Arbreda a la qual hi convida a tots els regidors.

El Sr. Pi pregunta si enguany es faran les jornades gastronòmiques del peix de roca, contestant el Sr. Alcalde negativament per que així ho varen decidir els restaurants participants a la Campanya.

A continuació i a proposta del Sr. Alcalde es dona la conformitat al resum numèric del Padró Municipal d’habitants en referència a 1 de gener de 2006 amb una població de dret de 4097 habitants. Atès que les dades totals de població han de coincidir amb les que disposa l’Institut Nacional d’Estadística, aquesta dada es considera provisional fins que es resolguin les discrepàncies que existeixen ja que la proposta enviada per l’INE és de 3971 habitants. »

« TERCER.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 2/2006 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST VIGENT DE LA CORPORACIÓ.

Vista la necessitat d'ajustar les consignacions en conceptes d'ingressos i partides de despeses a l'execució real de les mateixes, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 158 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords :

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificacions de crèdits número 2/2006 en el Pressupost del 2006, quedant en conseqüència fixades les modificacions de les partides com segueix :

Exp. 2/2006 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PRESSUPOST 2006

Altes en ingressos		
Partida	Descripció	Import
06 00 000 39916	Quotes Urb. Cantallops	119.575,84
	SUMA	119.575,84

Altes en despeses		
Partida	Descripció	Import
06 00 511 61124	Urbanització Cantallops	119.575,84
	SUMA	119.575,84

RESUM			
06 00 000 87000	Nous/Majors Ingressos	0,00	(+)
	Romanent de Tresoreria	0,00	(+)
	Baixes en despeses	0,00	(+)
	Baixes en Ingressos	0,00	(-)
	Altes en ingressos	119.575,84	(+)
	Altes en Despeses	119.575,84	(-)
	Diferència	0,00	

SEGON.- Exposar al públic l'acord d'aprovació, per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i en el Tauler d'anuncis Municipal.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició al públic, l'acord d'aprovació inicial, quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

El Sr. Català presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill pregunta perquè en l'estat d'execució del pressupost hi figura una partida d'ingressos de 200.000 € i una altra de despeses de 176.000 € pel mateix concepte (Urbanització Cantallops) contestant el Sr. Alcalde que aquesta diferència correspon el cost dels projectes ja liquidats per l'Ajuntament.

Afegeix que l'Ajuntament aportarà per aquesta obra i al seu càrrec, la instal·lació i millora del servei de subministrament d'aigua potable que o bé es carregarà a la partida d'inversions o bé es finançarà amb càrrec al conveni amb SOREA.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

A proposta del Sr. Alcalde els punts quart i cinquè de l'ordre del dia es passen tractar i votar conjuntament al referir-se a qüestions que afecten al mateix polígon d'actuació i tenen íntima connexió.

« QUART.- DESESTIMACIÓ DE RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PU-11 CANTALLOPS.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 20 de desembre de 2005 va aprovar definitivament els Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització del Polígon P-11 Cantallops.

Contra l'esmentat acord, s'ha presentat els següents recursos de reposició:

- RGE 378 – Carme Domènech Puig en nom propi i en representació de la mercantil IMMOBILIÀRIA CANTALLOPS, S.A.
- RGE 435 – Laura Corsunsky Zeitune, en representació de la mercantil MARVEST, S.A. representada pel Sr. Jean Paul Laballe.
- RGE 484 – Mercè Lluís Ferriol i Sandra Bisbe Lluís.

Els indicats recursos de reposició han estat informats pels tècnics redactors dels Projectes proposant-ne la seva desestimació, llevat de l'acceptació de la parcel·lació proposada per Immobiliària Cantallops, S.A. per les finques de resultat núm. 5 i núm. 6.

De conformitat amb tots aquests antecedents, es proposa el Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Assumir el contingut de l'informe de març de 2006, elaborat per l'equip redactor dels Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització del Polígon P-11 Cantallops pel qual es proposa desestimar els recursos de reposició interposats contra l'acord d'aprovació definitiva dels indicats projectes, llevat de l'acceptació de la proposta de parcel·lació sol·licitada per Immobiliària Cantallops, S.A. per les finques de resultat núm. 5 i núm. 6.

SEGON.- Donar la conformitat al Text refós del Projecte de Reparcel·lació, modalitat cooperació del Polígon P-11 Cantallops que recull el canvi no substancial estimat en l'informe Tècnic.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i que es notifiqui a tots els interessats que figuren a l'expedient. »

« CINQUÈ.- CONVOCATÒRIA DE SUBHASTA PÚBLICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PU-11 CANTALLOPS – 1ª FASE.

Vist el Projecte **D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PU-11 CANTALLOPS – 1ª FASE**, redactat per **EGI, Enginyeria i Gestió d'Infraestructures S.L.** Sr. Josep Pinòs i Alsedà Enginyer Camins, Canals i Ports, amb un pressupost total per contracte de 296.021,84 €

De conformitat amb el que disposen els articles 70, 73, 74, 82 i ss. del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els articles 273 i ss. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta per a la contractació de les obres del Projecte D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PU-11 CANTALLOPS – 1ª FASE, disposant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis Municipal.

SEGON.- Obrir la convocatòria per contractar mitjançant subhasta pública ordinària, per procediment obert, l'execució de les obres indicades.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i l'efectivitat del present acord. »

El Sr. Català presenta els dictàmens. Comenta les al·legacions que formulen tres veïns en els recursos de reposició que han interposat així com l'informe emès pels tècnics redactors dels projectes proposant-ne la seva desestimació ja que reproduïxen les al·legacions que varen presentar en el tràmit d'informació pública si bé s'accepta la proposta de parcel·lació sol·licitada per Immobiliària Cantallops, S.A. que no suposa cap modificació en els aprofitaments i càrregues urbanístiques del Polígon però que ha obligat a redactar un text refós que també es sotmet a aprovació.

També informa que el recurs de la família Bisbe no té solució tècnica ara per ara i que s'haurà d'intentar solucionar en el futur per quant tenen una finca amb molt d'aprofitament però sense façana a la via pública, amb la qual cosa la seva participació en la urbanització és molt important sense possibilitat de rendibilitzar-la amb més densitat d'habitatges a la parcel·la.

Pel que fa a les obres d'urbanització, informe que les mateixes consistiran en l'execució de la xarxa d'aigua potable i de sanejament, l'evacuació d'aigües plujanes i una primera fase de pavimentació asfàltica.

Sotmesos a votació els dictàmens, s'aproven per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM).

« SISÈ.- CONVOCATÒRIA DE SUBHASTA PÚBLICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO.

Vist el Projecte ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO, redactat per l'Enginyer Elèctric Sr. Juan Pons Gutiérrez Armestro, amb un pressupost de:

Total Legalització instal·lació Elèctrica:	5.336,00 €
Total Materials instal·lació:	<u>108.108,09 €</u>
	113.444,09 €

De conformitat amb el que disposen els articles 70, 73, 74, 82 i ss. del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els articles 273 i ss. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta per a la contractació de les obres del Projecte ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO disposant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis Municipal.

SEGON.- Obrir la convocatòria per contractar mitjançant subhasta pública ordinària, per procediment obert, l'execució de les obres indicades.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i l'efectivitat del present acord.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« SETÈ.- ADJUDICACIÓ DE SUBHASTA PÚBLICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA – FASE 2ª.

Per acord del Ple d'aquesta Corporació de data 29 de març de 2006, es va convocar la licitació per contractar l'obra D'ELECTRICITAT I DE LEGALITZACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA – FASE 2ª, mitjançant subhasta pel procediment obert, que va ser anunciada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 68 de 06 d'abril de 2006 i en el Tauler d'Anuncis Municipal.

La Mesa de contractació, en sessió del dia 20 d'abril de 2006, va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L., representada pel Sr. Josep Mestras Castañé .

Tal com disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'oferta presentada per l'empresa Enllumenats Costa Brava S.L., es consideraria, en principi, temerària. Per aquest motiu, s'ha demanat a l'empresa Enllumenats Costa Brava, S.L. que justifiqués el caràcter de l'oferta presentada, en el sentit que s'ajusta al Projecte aprovat, així com la capacitat tècnica i econòmica per a executar el contracte correctament i en el termini que figura el Plec.

A la vista de l'informe presentat per l'esmentada empresa, i que consta a l'expedient, s'entén per part de l'òrgan de contractació que el contracte podrà ser executat a satisfacció de la Corporació per part de l'adjudicatària, d'acord amb el projecte aprovat i sense cap variant ni alternativa. En qualsevol cas se li exigirà una garantia definitiva del 20 % de l'import de l'adjudicació.

Cal tenir present, per altra banda que l'obra es finança a través de contribucions especials i per tant els subjectes passius de les mateixes es veuran beneficiats directament de l'adjudicació del contracte al licitador que ha presentat l'oferta més baixa.

Per tot això, i d'acord amb el que disposen els articles 83 i ss. del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques (LCAP), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 8/1987, de 15 d'abril municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es proposa al Ple municipal, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adjudicar la subhasta pública convocada per a l'execució de l'obra número 01/2006, D'ELECTRICITAT I DE LEGALITZACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA – FASE 2ª, a l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S.L. pel preu de NORANTA-VUIT MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS

(98.924,00 €), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el projecte aprovat.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en DINOU MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (19.784,80 €), i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

TERCER.- Requerir a l'adjudicatari perquè, en el mateix termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord aporti el Pla de Seguretat i Salut de conformitat amb el que disposa l'article 7 del Reial Decret. 1627/97.

QUART.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número **06.00.511.61103** del pressupost de l'exercici 2006.

CINQUÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar els documents que siguin necessaris per al desplegament i efectivitat del present acord i per signar el corresponent contracte, en document administratiu.

SETÈ.- Notificar el present acord als licitadors no adjudicataris.

El Sr. Català presenta el dictamen, indicant que, un cop garantida la capacitat de l'empresa per executar l'obra, no hi ha cap inconvenient en adjudicar-li el contracte amb la baixa que ha ofertat que repercutirà a favor dels veïns que han de finançar la major part de l'obra a través de contribucions especials.

El Sr. Bonfill pregunta perquè hi ha tanta baixa i demana si és culpa del redactor del projecte.

El Sr. Alcalde, contestant, ho atribueix a dos factors:

- 1.- Els preus dels materials tenen molt descompte.
- 2.- L'empresa concessionària coneix amb molta exactitud el cost de l'obra civil ja que va executar la 1^a Fase.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« VUITÈ.- EMISSIÓ D'INFORME FAVORABLE SOBRE EL PROJECTE DE CAMÍ DE RONDA ENTRE SA RIERA I CAP SA SAL.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30 de març de 2004 va aprovar per unanimitat el Projecte de Camí de ronda entre Sa Riera i Cap Sa Sal.

En data de 13 de març de 2006, la Direcció General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente sol·licita a aquesta Corporació l'emissió del corresponent informe en relació a l'esmentat projecte i la sol·licitud de concessió administrativa per l'ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre amb destí a l'esmentat projecte.

L'article 146 del Reial Decret 1471/89, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Costes, disposa que els Ajuntaments afectats pels referits projectes han d'emetre el corresponent informe.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Informar favorablement el Projecte del Camí de Ronda entre Sa Riera i Cap Sa Sal i la sol·licitud de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de concessió administrativa per a l'ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre amb destí a l'indicat projecte.

SEGON.- Trametre el present acord al Ministerio de Medio Ambiente.

El Sr. Alcalde explica les gestions que s'han dut a terme per executar l'obra així com les dificultats que varen anar sorgint per tal de redactar un projecte que fos aprovat per totes les parts implicades (Costes, Medi Ambient, Política Territorial, etc.). Espera que les obres s'iniciïn a finals d'any i considera que un cop s'hauran executat es tindrà un camí de ronda emblemàtic i molt espectacular tenint en compte pels llocs per a on transcorre.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« NOVÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ D'ESTATUTS DE L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ CASA DE CAMPO.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30 d'agost de 2005, va aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació Casa de Campo per tal d'ajustar el seu àmbit territorial a la nova delimitació dels termes municipals de Begur i de Palafrugell aprovada per Decret 52/2005 del Departament de Governació.

L'esmentat acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 183 de 23 de setembre de 2005, en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4475 de 22 de setembre de 2005, es va notificar a tots els veïns inclosos en l'àmbit territorial de Casa de Campo i es va practicar la notificació subsidiària a què es refereix l'article 59-4 de la Llei processal administrativa pel que fa als interessats d'ignorats parador.

Durant aquest tràmit d'exposició pública i notificació individualitzada no es va presentar cap al·legació ni reclamació i, per tant, ara pertoca acordar l'aprovació definitiva de la modificació d'Estatuts, més si es té en compte que la Comissió

Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 16 de març de 2006 va aprovar definitivament la modificació del Pla d'Ordenació pel canvi del límit de terme municipal, en la qual es preveu aquesta nova delimitació de la Urbanització Casa de Campo.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la Modificació dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació Casa de Campo pel que fa a la delimitació del seu àmbit territorial afegint el següent apartat a l'article 1 dels Estatuts aprovats definitivament en data 19 d'agost de 1997.

- Afegir el següent apartat a l'article 1:

L'àmbit territorial de l'Entitat Urbanística estarà delimitat per la Urbanització Casa de Campo i per la Urbanització La Vessana amb els següents límits:

Nord: Parcel·les 17, 29, 33 i 79 del Polígon 8 del Cadastre de Rústica.

Sud: Terme municipal de Palafrugell i zona rústica carretera de Begur a Palafrugell (GP-6531).

Est: Parcel·les 17, 18, 19, 20, 21 i 72 del Polígon 8 del Cadastre de Rústica.

Oest: Sector Cantallops del POUM de Begur (PU-11).

SEGON.- Publicar el present acord en el BOP i en el DOGC i que es notifiqui de forma individualitzada a tots els propietaris inclosos en l'àmbit territorial de l'Entitat.

TERCER.- Elevar a pública el present acord atorgant la corresponent escriptura pública.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde Carles Arnau i Ferrer per dictar totes les resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord al President de l'Entitat de Conservació Casa de Campo.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« DESÈ.- RATIFICACIÓ DE CONTRACTE DE PERMUTA.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 20 de desembre de 2005 va aprovar el contracte de permuta entre el bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament, en concret la parcel·la núm. 7, del sector S-6 a) Es Torradors amb una superfície de 1.446,39 m² per les finques registrals núm. 3367-N i 3356-N situades a la Cra. d'Aiguablava (Actuació Aïllada AA3 del Pla General) i la 2307-N situada a la Platja d'Aiguablava (sanitaris públics) propietat de BLAU EXPLOT, S,A, representada pel Sr. Joan GISPERT LAPEDRA, amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 147.981,38 €

El Departament de Governació, a través de la Direcció General d'Administració Local en data de 2 de març de 2006, va emetre informe amb el sentit que consta a l'expedient l'article 47 del Reglament de Patrimoni del ens local de Catalunya, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre estableix el següent:

Article 47.

1.- L'alienació per permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100 % del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local.

2.- Si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, amb l'informe previ del Departament de Governació. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de 30 dies; si aquest no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord amb el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Transcorregut el termini sense l'emissió de l'informe, aquest s'entendrà favorable per silenci positiu.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar l'acord del Ple de l'Ajuntament de 20 de desembre de 2005 amb el següent contingut:

« **PRIMER.-** Aprovar el contracte de permuta entre el bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament, en concret la parcel·la núm. 7 del Sector S-6 a) Es Torradors, amb una superfície de 1.446'39 m² per les finques registrals números 3367-N i 3356-N situades a la Cra. d'Aiguablava (Actuació Aïllada A.A.3. del Pla General i la 2307-N situada a la Platja d'Aiguablava (Sanitaris públics) propietat de BLAU EXPLOT, S.A. representada pel Sr. Joan Gispert Lapedra, amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 147.981'38 €i amb les següents condicions:

1. Les despeses d'urbanització i les altres que es derivin del Projecte de Reparcel·lació per compensació del Sector S-6 a) Es Torradors aniran a càrrec de BLAU EXPLOT, S.A.
2. Totes les despeses notarials i registrals derivades del contracte de permuta aniran a càrrec de l'entitat mercantil BLAU EXPLOT S.A..
3. D'acord amb el que disposa l'article 156-2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme el producte obtingut es destinarà a la construcció d'habitatges mitjançant un règim de protecció pública ja que es tracta d'un sòl urbà d'ús residencial. »

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord i per signar la corresponent escriptura pública de permuta.

El Sr. Català presenta el dictamen i recorda els antecedents de la proposta, esmentant l'acord del Ple de l'Ajuntament de 20 de desembre de 2005 que va aprovar per unanimitat el contracte de permuta amb l'entitat mercantil Blau Explot, S.A. d'acord amb els informes de valoració emesos per l'Arquitecta Municipal, sol·licitant el pertinent informe al Departament de Governació, el qual no entén correcte l'operació, al

ser la diferència de valors massa excessiva per considerar-la una permuta, i apunta com a solució utilitzar el procediment de concurs.

Assenyala que la pròpia normativa de règim local permet, en cas de discrepància, que l'Ajuntament pugui valorar la conveniència, l'oportunitat i l'interès públic per fer de la permuta si bé obliga adoptar l'acord amb la majoria de dos terços.

Per això la proposta és ratificar l'acord de 20 de desembre de 2005 amb les condicions que ja s'hi fixaven:

- 1.- L'entitat mercantil BLAU EXPLOT, S.A. assumirà totes les despeses derivades d'urbanització i del Projecte de Reparcel·lació del sector així com les despeses notariales i registrals.
- 2.- El producte obtingut es destinarà a la construcció de vivendes de VPO.

El Sr. Bonfill es ratifica amb la postura favorable manifestada en l'acord d'aprovació del contracte de permuta i afegeix que és molt important que els 147.000 € a favor de l'Ajuntament es destinin a promocionar VPO.

Per acabar, el Sr. Alcalde comenta que la companyia Blau Explot, S.A. hi ha sortit perdent ja que els seus béns s'han valorat amb el preu de 1998 amb l'augment de l'IPC i en canvi el bé municipal s'ha valorat amb preu del 2005 i no amb valor del 1998 que hauria estat de 100.000 € aproximadament.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC PM). »

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent un quart d'onze de la nit del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.