

ESBORNANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 29 DE MARÇ DE 2006.

A la Vila de Begur, essent dos quarts i deu de nou del vespre del dia **29 de març de 2006**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del *Sr. Alcalde, Carles Arnau Ferrer (CiU)*, els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Joan Català Pagès
Juan Francisco Vadillo López
Rosa Pérez Gafas
Joan Manel Loureiro Vall
Joan García Pérez
Sra. Maria Dolors Torrent Grabulosa
Sergio Raul Leyes Segura
(Grup de Convergència i Unió)

Antoni Bonfill Plana
Mònica Martínez Carrió
Florian Pi Romaní
(Grup PSC-PM)

Amb l'objecte de dur a terme sessió ORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, *Sr. Jordi BARCONS PUJOL* que autoritza aquesta acta de la següent manera:

« PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió **extraordinària de 28 de febrer de 2006** prèviament lliurada als regidors. »

« SEGON.- INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA. DESPATX OFICIAL.

El Sr. Alcalde dona compte del següent:

- De la Memòria de l'Àrea de Cultura de l'any 2005.
- De la Memòria de la Policia Local de Begur de l'any 2005.
Aquesta documentació la posa a disposició de tots els regidors.
- De la licitació per part del Ministerio de Medio Ambiente de les obres d'ordenació de la Platja de Sa Riera amb un pressupost d'execució d'1.030.738 € que obligarà a l'Ajuntament a fer un giratori a l'entrada de Sa Riera (a l'alçada de la finca Van de Walle), per evitar que els vehicles vagin a la zona de vianants prevista en el projecte.

Aquesta actuació suposarà:

1. Contractar un Enginyer de Camins per redactar el projecte de giratori.
2. Executar les obres en paral·lel a les del Ministeri per evitar el col·lapse circulatori a Sa Riera.
3. Sa Riera serà una zona de vianants (Hi podran accedir els vehicles dels veïns i els de càrrega i descàrrega).
4. Es millorarà la canalització de la riera.
5. Les obres es faran després de l'estiu. »

« TERCER.- RATIFICACIÓ D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SOBRE LA DISTRIBUCIÓ DE L'ASSIGNACIÓ DESTINADA AL FOMENT DE LA PRESTACIÓ SUPRAMUNICIPAL DE SERVEIS.

A proposta del Sr. Alcalde, es ratifica per unanimitat de tots els regidors assistents l'acord de la Junta de Govern Local de 7 de març de 2006, pel qual es distribueix l'assignació destinada al municipi de Begur pel foment de la prestació supramunicipal de serveis (Fons de Cooperació Local de Catalunya), amb un import de 12.996,75 € al Consell Comarcal del Baix Empordà (3.996,75 €) i al Consorci de la Costa Brava (9.000,00 €). »

« QUART.- DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL SECTOR S-4 SUD DE BEGUR.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 29 de novembre de 2005, va aprovar inicialment la **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al Sector S-4 Sud de Begur**, que promou el Sr. **Francesc Barrios Gutiérrez** en nom i representació

d'entitat mercantil **Ojen Residencial, S.L.** condicionant l'eficàcia de l'aprovació inicial i per tant l'aprovació provisional, a que abans d'aquesta es procedeixi a signar document de compromisos i/o conveni entre els particulars interessats en la modificació i l'Ajuntament, en el qual es recullin, entre d'altres aspectes: les obligacions d'aquells en ordre a garantir les obres d'urbanització, assumir les despeses per increment de costos, assumir l'execució de les obres d'urbanització en els terminis fixats, si bé amb inici obligatori a partir de l'aprovació definitiva; aportar reestudi de quotes d'urbanització de tot el sector i assumir la part de quotes pel canvi de densitats i establir la plus vàlua urbanística en favor de l'Ajuntament a destinar a patrimoni municipal del sòl; fer les cessions de sòl en escriptura pública; garantir el preu del concurs d'alineació de terrenys municipals pel cas de que quedés desert; aportar títols de propietat o conformitat de la titularitat dominical. L'esmentat conveni o document de compromisos haurà de ser aprovat conjuntament amb l'aprovació provisional, i de no aprovar-se o arribar a acords que recullin els anteriors aspectes, deixar sense efecte la tramitació. El ple faculta a l'Alcalde per signar la proposta de conveni que s'haurà de ratificar en el Ple de l'aprovació provisional.

Durant el tràmit d'informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 236 de 13 de desembre de 2005 i en el diari El Punt de 9 de desembre de 2005, s'han presentat les següents al·legacions:

- RGE 5293/16-12-05 – Sra. M^a del Carmen SÁNCHEZ OTERO
- RGE 5343/19-12-05 – Sr. Marià RENART CARRERAS
- RGE 140/13-01-06 – Sr. Antoni BONFILL PLANA, en nom del Grup Municipal Socialista de Begur.
- RGE 0147/13-01-06 – Sr. Pere FUSTER NOGUER i Sr. Josep RIBOT BOU.

L'Assessor Jurídic en data de 20 de març, emet informe en el sentit de donar per finalitzada la tramitació de l'expedient i proposant denegar l'aprovació provisional.

De conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar per finalitzada la tramitació de l'expedient de modificació puntual del POUM a l'àmbit de Sector S-4 Sud de Begur per no complimentar-se de manera solvent les condicions imposades en l'acord d'aprovació inicial.

SEGON.- DENEGAR l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del Sector S-4 Sud de Begur, que promou el **Sr. Francesc Barrios Gutiérrez** en nom i representació d'entitat mercantil **Ojen Residencial, S.L.** per la concurrència de l'anterior motiu, l'anàlisi en conjunt de les al·legacions formulades i les actuacions practicades fins a la data d'avui.

TERCER.- Notificar el present acord a tots els interessats que figuren a l'expedient .

El Sr. Català presenta el dictamen. Recorda els antecedents de la modificació així com la tramitació de l'expedient explicant que l'aprovació inicial que es va adoptar era molt condicionada tractant-se més d'una declaració d'intencions i que havia de comportar la signatura d'un conveni urbanístic que imposava moltes garanties. Diu que en el procés de valoració de la conveniència de dur a terme aquesta modificació es varen adonar que

tot i que es podia garantir l'obra d'urbanització i que s'obtenien recursos, era una actuació contrària als objectius del POUM del 2003.

I també es varen adonar que hi altres formes de tirar endavant la urbanització tal com assenyala l'informe jurídic.

Per això i tenint en compte la bona salut econòmica de l'Ajuntament, que la modificació causava un evident impacte (tot i que les vivendes es col·locaven molt bé dins del sector), que costava per part del promotor donar les garanties suficients per executar l'obra d'urbanització i que la venda del 10 % de l'aprofitament mitjà tampoc resol·lia en la seva totalitat el cost d'indemnització dels terrenys de Sa Tuna, quedava clar que la part negativa pesava més que la positiva i que no valia la pena tirar endavant una operació d'aquest tipus.

Comenta que s'han presentat quatre al·legacions que han estat informades pels serveis tècnics i jurídics i que no cal entrar en el seu contingut ja que al final els objectius que pretenen són els mateixos que es proposen en l'acord, és a dir, donar per finalitzada la tramitació i denegar l'aprovació provisional de la modificació.

El Sr. Bonfill avança que el seu grup votarà a favor de la denegació de l'aprovació provisional i fa les següents manifestacions:

1.- En l'aprovació inicial, els informes que hi constaven eren els de l'equip redactor del POUM i del Lletrat Assessor i de les quatre al·legacions que s'han presentat dues s'han formulat per tècnics municipals que no varen participar en la fase d'aprovació. Per ell és una llàstima que hagin d'utilitzar la via de l'al·legació per no haver pogut emetre l'informe quan realment els hi pertocava.

2.- En una de les al·legacions es demana la dimissió de l'oposició. Encara no sap perquè es demana. Que ha de fer l'oposició per defensar els interessos de Begur com fa amb l'al·legació presentada oposant-se a la modificació. En cap cas, faran terrorisme i només aprofitaran les institucions democràtiques. En definitiva, entén que no hi ha cap argument per demanar la dimissió de l'oposició.

3.- L'Alcalde va dir que qualsevol Pla s'ha d'autofinançar. Doncs bé, el POUM vigent no ho fa ja que ni tant sols incorpora uns estudis econòmics per al seu finançament i el fet de dir que no es tira endavant l'aprovació inicial per la bona salut econòmica de l'Ajuntament evidencia que el POUM no té cap estudi econòmic que si tenia el PGO del 89.

4.- En l'actual POUM no hi cap previsió de sòl per a la construcció de vivendes de VPO, fet que considera negatiu ja que havia d'haver arbitrat els mecanismes per solucionar aquesta mancança i de cap manera el que es pot fer és cedir davant del primer especulador que arribi dient que farà vivendes de 1ª residència.

5.- Desconeix quin interès pot tenir la conselleria per aprovar aquesta modificació i és clar que per l'Ajuntament no hi ha cap interès públic.

6.- El municipi de Begur ha de defensar el POUM vigent no el que vingui d'altres llocs. Només s'han de defensar els interessos públics municipals.

7.- Cal tenir present que molt recentment s'ha aprovat un projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació pel sector i per tant l'Ajuntament disposa dels mecanismes legals suficients per obligar als promotors actuals, sense cap modificació, a urbanitzar abans de construir i no fa falta cap altra nou promotor que doni noves solucions.

8.- Està d'acord en què va haver-hi, per diferents equips de govern, una incapacitat per gestionar el PGO, però no ha de passar el mateix a l'actual POUM que és prou generós i, en cap cas, no s'ha de canviar perquè ho demani un especulador en detriment del patrimoni públic i contra els interessos públics municipals.

Finalment mostra la seva satisfacció amb la proposta de denegació i dubte que la Comissió d'Urbanisme l'hagués aprovat.

El Sr. Alcalde, per al·lusions, contesta el següent:

1.- El POUM actual sí que té l'equilibri financer tal com ho demostren els convenis que s'han signat i que s'hi han portat més despeses és perquè els tècnics es varen equivocar a l'hora de fer les valoracions dels terrenys que s'havien d'adquirir que, al final, varen costar més.

2.- El PGO del 89 no tenia equilibri econòmic financer com ho demostra el fet que es demanava una aportació anual, via pressupostària, de 100 milions de pessetes que mai es va fer; és a dir, que des de l'any 1989 fins al 1998 l'Ajuntament no va destinar una sola pesseta per complir les previsions del PGO del 89.

3.- El poc que es va gestionar del Ple del 89 ho va fer l'equip de govern actual el qual, davant la dificultat de poder-lo tirar endavant, va decidir canviar-lo.

4.- El POUM actual, més restrictiu que l'anterior i que pot agradar més o menys, s'ha fet per desenvolupar-lo.

5.- Si s'hagués sabut que eliminar 21 cases a Sa Tuna costava 2 milions i mig d'euros, l'actuació s'hauria tirat endavant.

El Sr. Català contesta la intervenció del Sr. Bonfill amb les següents manifestacions:

1.- El Sr. Bonfill ha posat en dubte que el Govern de la Generalitat aprovaria la modificació. Doncs bé, que faci les gestions oportunes i podrà comprovar que, en data de 29 de novembre pels motius que sigui, alienes a Begur, el màxim responsable del Departament va donar la garantia de que la modificació s'aprovaria.

2.- L'equip de govern, amb la modificació, només defensava l'interès general de Begur ja que preocupava:

A/ La urbanització del sector.

B/ La indemnització de Sa Tuna.

En conseqüència, han primat sempre els interessos públics i no els privats.

3.- En temes de planejament qui emet els informes són els tècnics redactors del POUM ja que els serveis tècnics municipals, només amb les llicències urbanístiques, ja estan col·lapsats.

4.- Les al·legacions que formulen el Sr. Pere Fuster i la Sra. M^a Carmen Sánchez les fan com a particulars, com a veïns de Begur, i es dona la circumstància que també són tècnics municipals.

5.- Pel que fa al finançament del Pla recorda que els convenis urbanístics han suposat ingressar 2.200.000 € que han permès gestionar-lo si bé les indemnitzacions per Sa Tuna l'han desequilibrat.

6.- En conseqüència, la diferència dels dos planejaments és evident ja que en l'actual es disposen de diners per a la seva gestió per bé que hagin estat insuficients.

El Sr. Bonfill recorda que la controvèrsia en relació als dos plans és coneguda i no cal insistir-hi però vol deixar clar el següent:

1.- Si s'ha referit als tècnics municipals és perquè en l'informe del Lletrat Assessor se'n parla i sembla dir que, a partir d'ara, tindran incompatibilitat amb els passos posteriors.

2.- Els Ajuntaments que havien de tirar endavant el Pla del 89 varen mostrar una incapacitat absoluta.

3.- Cap promotor ha de dir l'Ajuntament a on s'ha de construir i l'únic que ha de fer l'Ajuntament és complir la normativa vigent.

4.- Cal prendre iniciatives per aconseguir el que es necessita, com poden ser les vivendes de VPO o els equipaments.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« CINQUÈ.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC AL C/ SA PUNTA D'ES FORN A LA URBANITZACIÓ SA PUNTA.

Vist el pressupost per dur a terme les obres D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL C/ SA PUNTA D'ES FORN, a la Urbanització Sa Punta, que puja a l'import de 32.239,10 €

Vist que l'Ajuntament ha previst la realització de les obres esmentades a finançar parcialment mitjançant la imposició de contribucions especials de millores, tal com es fa en les fases 1^a i 2^a i seguint els mateixos criteris.

Vistos els articles, 15-1, 17-1, 28, 29 i 34 de la Llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals, segons els quals:

- a) Es poden exigir contribucions especials en els casos d'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència d'obres públiques de caràcter local.
- b) Per exigir contribucions especials cal la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret i l'acord d'ordenació.

Vist que l'Ajuntament, atesa la competència municipal de les obres, té la potestat d'exigir contribucions especials de millores fins el 90% del seu cost.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Imposar contribucions especials de millores per a l'execució de les obres D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL C/ SA PUNTA D'ES FORN DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA, l'establiment de les quals es legitima per l'augment del valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

SEGON.- Ordenar les contribucions especials imposades als efectes de determinar els seus elements necessaris de la manera següent:

- | | | |
|----|--|-----------------------------|
| a) | Cost previst de l'obra : | 32.239,10 € |
| b) | Descompte quadre elèctric : | 5.046,00 € |
| c) | Cost total a suportar: | 27.193,10 € |
| d) | Percentatge a repartir entre els beneficiaris | 90 % |
| e) | Quantitat a repartir als beneficiaris: | 24.473,79 € |
| f) | Mòdul de repartiment : | superfícies parcel·les (m2) |
| g) | Es podrà exigir l'avançament de les contribucions especials abans d'iniciar les obres, així com establir fraccionaments i ajornaments durant la seva execució. | |
| h) | Aquesta quantitat té caràcter de mera previsió. | |

TERCER.- Exposar el públic els acords precedents durant un termini de 30 dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que els interessats puguin formular al·legacions o reclamacions. Durant aquest període, i de conformitat amb el que disposa l'article 36 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents que serà procedent quan hagi estat sol·licitada per la majoria absoluta de contribuents, que representi, al seu torn, el dos terços de la propietat afectada. Cas que no es presentin al·legacions, l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

QUART.- Aplicar supletòriament l'ordenança fiscal núm. 5 de contribucions especials aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 1989.

CINQUÈ.- Aprovar la relació de les quotes individuals resultants de l'aplicació al cost de l'obra repercutible els mòduls de repartiment aprovats.

SISÈ.- Facultar la Junta de Govern Local per dictar les Resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord i per notificar les quotes que corresponguin a cada contribuent, en cas que fossin coneguts, o si és el cas, per mitjà d'Edictes.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« SISÈ.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO.

Vist el PROJECTE ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO, aprovat per la Junta de Govern Local en data de 31 de gener de 2006 (BOP de Girona núm. 30 de 13 de febrer de 2006) i amb un pressupost total de 113.444,09 €

Vist que l'Ajuntament ha previst la realització de les obres esmentades a finançar parcialment mitjançant la imposició de contribucions especials de millores.

Vistos els articles, 15-1, 17-1, 28, 29 i 34 de la Llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals, segons els quals:

- c) Es poden exigir contribucions especials en els casos d'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència d'obres públiques de caràcter local.
- d) Per exigir contribucions especials cal la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret i l'acord d'ordenació.

Vist que l'Ajuntament, atesa la competència municipal de les obres, té la potestat d'exigir contribucions especials de millores fins el 90% del seu cost.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Imposar contribucions especials de millores per a la realització de les obres del Projecte ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS PICASSO, MIRÓ, MIGUEL ANGEL I CASAS DE LA URBANITZACIÓ CASA DE CAMPO l'establiment de les quals es legitima per l'augment del valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

SEGON.- Ordenar les contribucions especials imposades als efectes de determinar els seus elements necessaris de la manera següent:

- | | | |
|----|--|-----------------------------|
| a) | Cost previst de l'obra(inclòs projecte i direcció d'obra): | 113.444,09 € |
| b) | Cost total a suportar: | 113.444,09 € |
| c) | Percentatge a repartir entre els beneficiaris | 90 % |
| d) | Quantitat a repartir als beneficiaris: | 102.099,68 € |
| e) | Mòdul de repartiment : | superfícies parcel·les (m2) |
| f) | Es podrà exigir l'avançament de les contribucions especials abans d'iniciar les obres, així com establir fraccionaments i ajornaments durant la seva execució. | |
| g) | Aquesta quantitat té caràcter de mera previsió. | |

TERCER.- Exposar el públic els acords precedents durant un termini de 30 dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que els interessats puguin formular al·legacions o reclamacions. Durant aquest període, i de conformitat amb el que disposa l'article 36 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents que serà procedent quan hagi estat sol·licitada per la majoria absoluta de contribuents, que representi, al seu torn, el dos terços de la propietat afectada. Cas que no es presentin al·legacions, l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

QUART.- Aplicar supletòriament l'ordenança fiscal núm. 5 de contribucions especials aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 1989.

CINQUÈ.- Aprovar la relació de les quotes individuals resultants de l'aplicació al cost de l'obra repercutible els mòduls de repartiment aprovats.

SISÈ.- Facultar la Junta de Govern Local per dictar les Resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat del present acord i per notificar les quotes que corresponguin a cada contribuent, en cas que fossin coneguts, o si és el cas, per mitjà d'Edictes.

El Sr. Català presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill assenyala que a l'expedient consta un escrit en el qual s'indica que la instal·lació no compleix la normativa.

El Sr. Català, després de manifestar que el projecte compleix la normativa, explica al Sr. Bonfill que l'esmentat veí com altres de Casa de Campo no estan d'acord amb la instal·lació d'aquest servei públic obligatori perquè causa contaminació lumínica i no els deixa veure el cel i les estrelles.

Sotmès a votació el dictamen per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« SETÈ.- CONVOCATÒRIA DE SUBHASTA PÚBLICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA 2ª FASE.

Vist el Projecte ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA 2ª FASE, redactat per l'Enginyer Industrial *Sr. Juan Pons Gutiérrez Armesto*, núm. de col·legiat 8.594, amb un pressupost de 165.316,19 €(Obres i instal·lacions).

Atesa la conveniència de portar a terme les obres esmentades en el període de menys afluència turística (abans de la temporada d'estiu) la qual cosa obliga a tramitar la subhasta per via d'urgència.

De conformitat amb el que disposen els articles 70, 71, 73, 74, 82 i ss. del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els articles 273 i ss. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar la tramitació urgent de l'expedient de contractació de l'obra esmentada amb reducció dels terminis ordinaris a la meitat.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta per a la contractació de les obres del **Projecte ELÈCTRIC I DE LEGALITZACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS CATALONIA, SA PUNTA NEGRA I CALA DEL REI DE LA URBANITZACIÓ SA PUNTA 2ª FASE**, disposant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis Municipal.

TERCER.- Obrir la convocatòria per contractar mitjançant subhasta pública urgent, per procediment obert, l'execució de les obres indicades.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i l'efectivitat del present acord.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« VUITÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE BEGUR.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de gener de 2006, va aprovar inicialment el **Projecte bàsic i d'execució d'ampliació del cementiri Municipal.**

Durant el tràmit d'informació pública mitjançant Anunci publicat en el BOP de Girona núm. 32 de 15 de febrer de 2006 i en el DOGC núm. 4575 de 17 de febrer de 2006, no s'ha presentat cap al·legació.

En data 15 de febrer de 2006 (RGE núm. 701) s'ha presentat el corresponent estudi geotècnic i hidrogeològic per a l'ampliació del cementiri, en compliment del que preveu l'article 4,1 del Decret 42/81, de 16 de febrer.

En data de 10 de febrer de 2006 la Direcció del Serveis Territorials del Departament de Salut, informa favorablement l'esmentat projecte.

En data 23 de març de 2006, l'Arquitecta Municipal emet informe favorable.

Per tots aquests motius i atès el que disposen els articles 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny i l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar DEFINITIVAMENT el Projecte bàsic i d'execució d'ampliació del cementiri Municipal.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província.

El Sr. Català presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill recorda la necessitat d'enderrocar l'escorxador destinat a magatzem i que els voltants del cementiri s'adecentin adequadament.

Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« NOVÈ.- CONVOCATÒRIA DE SUBHASTA PÚBLICA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE BEGUR.

Vist el Projecte **D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE BEGUR**, promogut per l'Ajuntament de Begur i redactat per l'Arquitecte Sr. Andreu Illa Moragas, amb un pressupost general 84.008,51 €

De conformitat amb el que disposen els articles 70, 73, 74, 82 i ss. del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els articles 273 i ss. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta per a la contractació de les obres del **Projecte d'ampliació del cementiri municipal de Begur**, disposant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis Municipal.

TERCER.- Obrir la convocatòria per contractar mitjançant subhasta pública ordinària, per procediment obert, l'execució de les obres indicades.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde per dictar les resolucions que calguin per al desplegament i l'efectivitat del present acord.

El Sr. Català presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill demana quina fase s'executa, responent el Sr. Alcalde que és la primera fase i afegeix que ara s'està estudiant amb l'empresa que fa el servei de pompes fúnebres la possibilitat de gestionar els cementiris tal com fa l'Ajuntament de Palafrugell.

Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« DESÈ.- ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PUOSC 2004-2007 – URBANITZACIÓ DE L'ENTRADA A LA CALA DE SA TUNA.

De conformitat amb el que disposen les bases d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al quadrienni 2004-2007 i vist que aquesta corporació hi té inclosa l'obra:

Títol de l'obra: **URBANITZACIÓ DE L'ENTRADA A LA CALA DE SA TUNA.**

Programa: **General (PG)**

Número : **2006/307**

Pressupost: **846.952,40 €**

Subvenció: **PUOSC 66.291,91 €**

Resolució: **GAP/360/2006 de 20/02/2006.**

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

SEGON.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

- ARQUITECTE SUPERIOR: Joan Josep MURGUI LUNA.
- ARQUITECTE TÈCNIC: Miquel ESTEBAN CALM.

QUART.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

El Sr. Català presenta el dictamen.

Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (8 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM). »

« ONZÈ.- MOCIÓ PER ACONSEGUIR UN INVENTARI DELS CAMINS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE BEGUR COM A PRIMER PAS PER VETLLAR PER LA SEVA DEFENSA JURÍDICA, CONSERVACIÓ I MILLORA.

El Sr. Bonfill llegeix la Moció:

“En el POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Begur no hi consta cap inventari de camins ni s'hi contempla cap previsió per aconseguir-lo.

És manifesta la necessitat de conèixer la propietat municipal dels camins que són públics per poder defensar-los de l'ocupació urbanística, de la privatització interessada i per la responsabilitat de l'Ajuntament envers les propietats públiques i comunals.

Només podrem defensar allò que és públic i municipal si tenim coneixement de la seva existència i si jurídicament hi tenim el dret de propietat reconegut.

En un temps de ràpid creixement urbanístic, d'ocupació i urbanització d'espais nous, cal que els serveis Administratius Municipals tinguin clarament definit allò que és públic.

Per aquests motius i per la necessitat que tenim com a municipi turístic de regular, gestionar i vetllar pel nostre territori d'una manera molt curosa com a patrimoni de riquesa paisatgística, cultural i mediambiental, PROPOSEM:

Primer. *Encarregar als Serveis Tècnics Municipals o a Empresa competent l'inventari de camins públics del Municipi de Begur.*

Segon. *La formació d'una Comissió Ciutadana de consulta i seguiment del treball tècnic que pugui aportar la informació històrica i el coneixement del territori per evidenciar canvis que s'han produït amb la urbanització de les darreres dècades que han desvirtuat traçats de camins que caldrà recuperar físicament en alguns casos i en altres cercar la via jurídica per establir-ne la propietat.*

Tercer. *Fixar un calendari d'execució d'aquest projecte d'inventari que contempli totes les fases fins a arribar a la seva publicació en el DOG i a l'aprovació final en la que s'hi contemplaran les propostes de recuperació, accions jurídiques a emprendre i altres consideracions que es considerin pertinents.*

Quart. *Assignar la partida pressupostària que possibiliti la contractació dels treballs necessaris per aconseguir l'inventari dels camins públics municipals.*

Begur, a 23 de març de 2006.”

El Sr. Català manifesta que es podria estar d'acord amb la conveniència de disposar d'un inventari però ho entén com una feina de futur i per tant no es pot recollir la moció ja que imposa un calendari i un pressupost i, de moment, la seva realització no és una prioritat.

En definitiva, tot i reconeixent la conveniència de l'inventari, la seva redacció, ara per ara, amb una partida i un calendari concret, no és una prioritat.

El Sr. Bonfill apunta que a l'Ajuntament hi ha un precedent de treball sobre camins públics que s'hauria de recuperar el dia en què es tiri endavant l'inventari.

Sotmesa a votació la moció, es rebutjada per set vots en contra dels membres del grup CiU, votant a favor els tres membres del Grup PSC-PM.

El Sr. Alcalde recorda que els serveis Tècnics, en aquest moment, van molt carregats de feina però que en un futur no descarta encarregar l'elaboració d'aquest inventari. »

« DOTZÈ.- MOCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESTUDI SOBRE LA GENT GRAN DE BEGUR.

El Sr. Bonfill llegeix la Moció:

“Fa uns anys, a principis de la dècada dels 90 del segle passat, es va dur a terme un estudi de la gent gran de Begur per part d'uns professionals contractats per l'Ajuntament com a pas previ a la construcció d'un Centre de Dia i Geriàtric per donar cobertura a necessitats reals d'aquest col·lectiu i de les seves famílies.

Han passat uns quants anys i donat que no s'ha dut a terme la construcció d'aquells equipaments i que la gent gran per llei de vida ha canviat semblaria necessària una actualització de l'estudi dels anys 90 per tenir un coneixement exhaustiu de la situació social de la nostra gent gran.

No podem avançar en propostes de construcció d'un Centre de Dia-Geriàtric, anhelat per molts begurencs, sense disposar d'un estudi que ens permeti copsar-ne la seva necessitat i alhora evidènci que pot ser la millor manera de vetllar per la salut d'aquest col·lectiu i per la seva integració al municipi que els hi és propi des de la infantesa o de fa molts anys.

No és moment de plantejar-nos si podem embrancar-nos com a poble en la construcció d'uns serveis que poden ser de difícil cobriment per la nostra economia.

Ara és el moment de conèixer la situació de la gent gran i de la política d'atenció a la mateixa que es dona d'una manera global des de les diferents administracions. Després des de l'Ajuntament podem intervenir en el sentit que ens marqui la realitat.

Per això PROPOSEM:

Encarregar a l'assistent social municipal o equip professional competent un estudi sobre la gent gran del municipi de Begur amb l'objectiu de conèixer la seva situació social i les seves necessitats d'atenció.

Begur, a 23 de març de 2006.”

El Sr. Alcalde contesta de la següent manera:

1. Seria convenient fer un estudi comarcal sobre gent gran.
- 2.- És cert que les necessitats, des de l'any 90 en què es va fer el primer estudi, han augmentat.
- 3.- Encara que aquest estudi indiqués que cal fer un Geriàtric – Centre de Dia, s'ha de tenir present que:
 - a) Algunes competències ara municipals com per exemple seguretat pública, benestar social, etc. haurien d'ésser assumides directament per ens supramunicipals o per la Generalitat. Això no vol dir que l'Ajuntament se'n desentengui ja que a través de convenis es podria establir l'aportació econòmica a fer-hi i la capacitat de decidir-hi.
 - b) La demanda actual (2 places de geriàtric ocupades i 3 en espera, més 1 al Centre de Dia de Palafrugell i sis persones ateses pel SAD), no semblaria indicar la conveniència de fer un equipament d'aquest tipus.
 - c) La Generalitat demana, com a mínim, una demanada de 60 places per construir un geriàtric.
 - d) En aquest moment, els municipals de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós, Torrent i Mont-ras estan estudiant la possibilitat de mancomunar serveis (taxi).

Un altre servei que es podria mancomunar seria el de la gent gran, tenint en compte que, Palafrugell té previst construir prop d'Esclanyà un Centre de Dia - Geriàtric a través d'una Fundació.

Semblaria que degut al seu elevat cost (11 milions d'euros) l'Ajuntament de Palafrugell veuria bé la participació d'altres municipis per afrontar el cost de l'obra. En aquest sentit, Begur hi podria participar en un 10 o 15 % anualment amb la qual cosa podria tenir el dret a places suficients per a la gent gran del poble que ho necessités.

Per això, l'idea és anar per aquest camí i esperar que l'Ajuntament de Palafrugell iniciï els tràmits, comptant amb la col·laboració del grup de l'oposició per tal que pugui participar en els contactes.

Per tant i amb tot el que s'ha dit es rebutjarà la moció però demanant aquesta col·laboració de l'oposició per treballar en el camí que s'ha indicat.

Sotmès a votació la moció, es rebutja pels set vots en contra del grup CiU, votant a favor els tres membres del grup PSC.PM.

El Sr. Bonfill li satisfà que hi hagi aquesta línia de pensament per la gent gran i que hi hagi un calendari que pugui resoldre en un futur la seva problemàtica. »

« TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Bonfill formula les següents preguntes presentades per escrit:

1. Residencial Begur –Conca Sud.

En el Ple Ordinari de 29 de novembre de 2005, a pregunta del Grup Municipal socialista sobre les obres d'urbanització a residencial Begur, l'alcalde informa que "es contractarà al Sr. Cobos per a dur a terme les tasques de supervisió i control de les obres d'urbanització, en especial aquelles qüestions o problemes que puguin plantejar els veïns afectats pel que fa a connexions a les xarxes de serveis, subministrament provisional, trànsit pels carrers i construcció de voreres, rasants, etc."

- *Quan s'ha formalitzat aquest contracte i quines són les condicions econòmiques del mateix?*
- *No és una contradicció pagar dues vegades per unes tasques que ja estan contemplades en el contracte de consultoria i assistència amb l'Empresa Equip Tècnic Santandreu S.A pel preu de 119.990 €aprovat el 31 de maig de 2005 pel Ple de l'ajuntament de Begur?*

El Sr. Català contesta que degut a la gran dimensió de l'obra tant pel seu cost com pel número de propietaris afectats es va demanar a la direcció de l'obra que, a part dels tècnics que normalment l'han de portar a terme, es contemplés la presència d'una persona de confiança de l'Ajuntament, coneixedora de l'àmbit, perquè pogués fer d'interlocutor i solucionar els problemes que anessin sorgint. Va ser la pròpia consultòria qui va demanar que es proporcionés aquesta persona, considerant l'Ajuntament que la persona més idònia era el Sr. Cobos, el qual ha estat contractat directament per l'empresa de consultòria, que l'ha posat a disposició de l'Ajuntament.

Per tant, segons el Sr. Català, ara es disposa d'una persona que va resolent els problemes que es presenten dia a dia.

2.- Edifici del Mirador de Sant Ramon.

La Junta de Govern el 7 de febrer dels corrents va decidir "concedir a l'Entitat Mercantil GISI DOS SL. representada per la Sra. Elena Cabarrocas Riera llicència per a la legalització de l'edifici d'apartaments situat al C/Sant Ramon, 23-25, per ajustar-se a la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal publicat al DOG núm. 4006 de 10 de novembre de 2003".

- *És possible que la Junta de govern prengui un acord que entra en contradicció amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que explicita que una part significativa de l'edifici es va construir excedint els paràmetres urbanístics i per tant cal derruir-lo?*
- *Pot la Junta de Govern legalitzar aquesta construcció sense haver-se donat el compliment fefaent de la sentència de l'alt tribunal?*

El Sr. Català comenta que es tracta d'una qüestió molt tècnica i demana al Sr. Secretari que n'informi.

Per part de Secretaria, s'explica el següent:

- a) Que la propietat de l'edifici de Sant Ramon va demanar durant el mes de desembre llicència per a la legalització de l'edifici d'acord amb el POUM vigent.
- b) Que l'esmentada sol·licitud va ser informada favorablement pels tècnics redactors del POUM i pel Lletrat Assessor.
- c) Que la sentència que declara il·legal l'estudi de Detall de Sant Ramon i la concessió de la llicència es referia al Pla General de 1989 que ara ja no és vigent.
- d) Que l'actual POUM permet la construcció de l'edifici tal com està en l'actualitat.
- e) Que l'execució de la sentència no es podrà dur a terme ja que es donaria la greu contradicció que s'enderrocaria una part de l'edifici (els dos metres de verd privat) i automàticament es podria tornar a construir de la mateixa manera ja que ho permet l'actual POUM.

A pregunta del Sr. Bonfill, es comenta que els denunciants de la llicència van interposar un recurs d'alçada contra el POUM per aquest sector que encara es troba pendent de resolució i, en aquest sentit, mentre una sentència judicial no ho indiqui, el POUM és vigent a tots els efectes i permet legalitzar l'edifici de Sant Ramon tal com està a l'actualitat.

El Sr. Bonfill també formula les següents preguntes verbalment:

- 1. *S'ha fet alguna actuació a Carpa's Begur tal com es va dir en el darrer Ple pel que fa a l'abocament de terres en una zona de protecció forestal i que es destinava a aparcament. Cal demanar llicència per abocar terres ? S'ha demanat que s'hi vol fer a la zona?***

El Sr. Català respon que l'abocament de terres naturals no es sotmet a llicència, que la propietat li ha confirmat que són terres provinents d'una finca de Sa Riera que es deixen temporalment en aquest lloc per després utilitzar-les pels jardins que es faran i que es comprovarà a l'Àrea d'activitats si es contemplava aquest aparcament en la llicència concedida en el seu dia.

- 2. *A l'inici de la carretera de Sa Roda des de la zona industrial de Les Arenas s'hi ha abocat restes de construcció. Demana que es comprovi i que s'eviti l'abocament ja que en els darrers dies un autobús va utilitzar el vial i es podia haver trobat amb la desagradable sorpresa de no poder transitar-hi per la presència, precisament d'aquestes runes.***

El Sr. Alcalde diu que ho comprovarà.

El Sr. Pi formula els següents prec i preguntes:

- 1. *Com ha quedat la zona verda pública a l'inici de Mas Mató?***

El Sr. Català informa que es va parlar amb la propietat i es va quedar amb el següent:

- a) Es va constatar la dificultat de marcar exactament el carrer que es va desplaçar cap a les parcel·les per tal d'evitar la retirada d'una torre d'electricitat existent.
- b) L'accés a peu per la zona verda per tal de poder utilitzar-la com a mirador improvisat està totalment garantit.

c) Només s'ha autoritzat el tancament amb un portal l'accés rodat a l'habitatge però en lloc de situar-lo a la vorera s'ha obligat a retirar-lo 5 metres endins la parcel·la permetent així el gir dels vehicles que ho vulguin fer.

2. *S'hauria de prohibir l'aparcament davant de la casa del Sr. Gou a Sa Fontansa per tal de permetre el gir dels vehicles.*

El Sr. Alcalde recull el prec.

3. *Caldria netejar la zona verda de les vivendes de protecció oficial.*

El Sr. Alcalde avança que les tasques de neteja ja han estat contractades.

4. *Caldria treure una altra tanca de les instal·lades a la vorera des de Les Arenas a la pujada del cementiri per tal de facilitar la parada del bus de Sarfa .*

El Sr. Alcalde diu que ho farà mirar per la Policia Local.

5. *Seria convenient construir una nova marquesina per tal de que els alumnes que utilitzen la Sarfa es poguessin aixoplugar adequadament.*

El Sr. Alcalde diu que ho estudiarà.

6. *A la Platja nudista d'Illa Roja en un sector han caigut pedres.*

El Sr. Alcalde manifesta que el Ministerio ja ho sap i que farà el que calgui.

7. *Seria bo indicar correctament la zona industrial per evitar que camions de gran tonatge arribin fins a Begur.*

El Sr. Alcalde explica que mantindrà una entrevista amb el Sr. Gorgorió, Cap dels Serveis Territorials de Carreteres, per tal de demanar la col·locació de bandes reductores de velocitat a la zona de Les Arenas i ho aprofitarà per demanar una millora en la senyalització de la zona industrial.

Per acabar, per part del Sr. Alcalde, s'explica com va anar l'enderrocament de Les antenes de Ràdio Liberty a Pals.

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les onze de la nit del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari certifico.