



# Magnífic Ajuntament de Begur

## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BEGUR.**

Revisió i Adaptació a la Llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002

---

*Març de 2003*

- INFORME DE CONTESTA D'AL·LEGACIONS A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL

Redacció:

---

Albert de Pablo i Joan Josep Murgui, arquitectes **Interlands**® IN.LDS, S.L  
Santa Maria 22, 2n, 08190. Sant Cugat del Vallès. T. 93 589 12 34. Fax 93 589 42 09

Josep Maria Llauredó, advocat  
Plaça Augusta, 4, 3er, 1a, 08190 Sant Cugat del Vallès 93 674 08 11

## **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur.** Revisió i Adaptació a la Llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002

---

Informe de contesta d'al·legacions a la segona aprovació inicial.  
Març de 2003

En data 17 de desembre de 2002, l'Ajuntament de Begur en Ple va realitzar la segona aprovació inicial de la present Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, després que el 21 de juny de 2002 va entrar en vigor la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, obligant que el tràmit d'aquesta revisió hagi de realitzar a la vegada adaptació a l'esmentada llei, i en el tot allò que és necessari, a la llei estatal 6/1998

D'acord amb els principis sobre publicitat i participació en els processos de planejament urbanístic assenyalats a l'article 8 de la Llei 2/2002, al llarg dels mesos de gener i febrer de 2003 s'ha realitzat el corresponent procés d'informació al públic, amb la recollida d'al·legacions per part dels interessats de manera expressa i de la ciutadania en general. Així mateix s'ha tramitat l'obtenció dels corresponents Informes dels organismes oficials competents i de les companyies subministradores de serveis.

Un cop exhaurits els terminis legalment establerts, s'han recollit un total de cent set al·legacions, i una més que es va presentar anticipadament al termini d'exposició pública, presentades per particulars i/o entitats. També es van recabar el corresponents Informes d'organismes oficials i/o companyies que s'han rebut en un nombre de nou, d'acord amb els índexs que s'inclouen aquest document.



**Al·legacions de particulars i/o entitats**

---

**Revisió i Adaptació del POUM Begur**  
**Exposició pública a la Segona Aprovació Inicial**  
**Índex d'Al·legacions per ordre de registre**

<b>núm. Registre</b>	<b>Al·legant</b>	<b>Representat per</b>	<b>Contingut</b>
0	4382/2003 Telefónica	Jordi Tomasa Juyol	Requalificació casc i Semàfor
1	118/2003 Josep Reixach Duran	en nom propi	Polígons P-34.b 6 en lloc de 5 habitatges
2	119/2003 Beatriu Olivera Herrera	Josep Reixach Duran	Requalificació SNU al costat P-34.b
3	154/2003 Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	Errada franja ZV en Fornells
4	155/2003 Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	Errada qualificacions equipaments Aiguablava
5	156/2003 Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	Errada Annex 3 UN. Fitxa P-70
6	206/2003 Joaquín de Gomar Roca	en nom propi	Errada qualificació ZV Urb. Catalònia
7	225/2003 Ofèlia Mascort Marquès	Francesc Estrany Mascort	c/ Clos i Pujol. Errada. Posar clau 1a
8	290/2003 Jeremy Armitage	Marià Rosa Colón Plaja	Urb. La Borna. Errada ZV
9	319/2003 Enric Espinàs	en nom propi	S-5 Vancells. Mantenir paràmetres
10	353/2003 Pere Gallart Ortiz/ Josep Maria Gallart Ortiz	en nom propi	SUA-14.1. Paràmetres clau 9c
11	354/2003 Impals, SA	Joan Martí Farró	Canvi qualificació hotel·ler a residencial
12	355/2003 Bagur Basses SL.	Joan Martí Farró	Explotació pedrera ctra Regencós
13	355/2003 Tara Flanagan	Promobegur, SL	c/ Alsines. Canvi clau 10e per 1a
14	377/2003 Begur Nit, SL.	Marià Renart	Finca carpes. Canvi tot a clau DL
15	378/2003 Forat Petit, SL	Marià Renart	Vinyes de Matilde. Pitch&Putt
16	379/2003 Forat Petit, SL	Marià Renart	Vinyes de Matilde. Pitch&Putt
17	397/2003 Franciso Gómez Gómez	en nom propi	Finca al costat Mas d'en Pinc. Error ZV
18	409/2003 Urbanitzadora Aigua Blava, SA.	Javier de Cruïlles de Peratallada Ventosa	Proposta d'ordenació Puig del Montcal
19	428/2003 Enric Ferriol Corominas	en nom propi	Segregar S-27 La Coma
20	430/2003 Antonio Viscasillas Mauri	en nom propi	Polígon P-14.8. Rectificar paràmetres
21	431/2003 Antonio Tonic Font	Juan Serrano Riquelme	Parcel·les Sa Punta. Canvi 8c15 a 8b8
22	439/2003 Pedro de Miguel Coll	en nom propi	Errada clau 9c. Alçada casa Ava Sènia
23	441/2003 Càmping Begur / Ses Vinyes Begur, SL.	Joan Carbó Saballs	Paràmetres ut. Ampliació ST
24	444/2003 Juan García Pérez	en nom propi	Clau 9e. Corregir índex edificabilitat
25	445/2003 Juan García Pérez	en nom propi	Càmping El Masset. Passar ZV a 10e
26	446/2003 Juan García Pérez	en nom propi	Vialitat polígon La Coma
27	456/2003 Associació Veïns i Amics de Sa Tuna	Alexandre Balcells Serra	Recolzament canvi UA-17 per AA-27
28	472/2003 Teresa Corominas Reixach	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	Segregar S-27 La Coma
29	473/2003 Patrick Beau	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	Segregar S-27 La Coma
30	474/2003 Teresa Tomás Embid	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	Segregar S-27 La Coma
31	504/2003 Salvador García Gutiérrez	en nom propi	Ctra circumval·lació. Mantenir SUNP
32	505/2003 Salvador García Gutiérrez	en nom propi	UA-34.a Son Molas. Corregir vialitat
33	506/2003 Salvador García Gutiérrez	en nom propi	Mantenir ZV en SU
34	515/2003 Maria Lluïsa Comas Triadu	en nom propi	Errada fitxa 11. Béns a protegir
35	516/2003 Urbanització Mas Gispert, SL.	Joan Neras Comas	Delimitació zona SUA-20.1
36	517/2003 Es Valls, SA.	Joan Neras Comas	Es Valls. Rectificar errada clau 10f a E
37	519/2003 Fab-Med, SL.	Farhad Elghanayan Moradof	Explotació en finca PH
38	524/2003 Leopoldo Benguerel Godó i sis més	en nom propi	S-5 Vancells. Canviar paràmetres
39	525/2003 Enrique Enrich Valls	Luis Biosca Pascual	P-14.1 hotel·ler. Ajustar traça camí ronda
40	527/2003 Associació Veïns Sector	José Luis Alonso Eijo	Zona Verda Mas Prats
41	528/2003 José Luis Alonso Eijo	en nom propi	Errades S-17
42	529/2003 Jeffrey Hutt i Jacqueline D. Hutt	José Luis Alonso Eijo	Modif. Puntual parcel·les Mas Prats
43	533/2003 Xavier Pi Marquès	en nom propi	Excloure finca de l'AA-24
44	546/2003 Joan Freitas Nogueira	en nom propi	Mas d'en Sot. Incloure Volum 5. Catàleg masies
45	547/2003 Próspero Molist Vich	en nom propi	Delimitació S-27 / La Coma
46	548/2003 Christopher Wray	Lluís Marquès Serrat	Casa en Platja Fonda. Passar a SU
47	549/2003 Lluís Marquès Serrat	en nom propi	Polígon P-56. Supressió
48	550/2003 Christine Pujol (Bricheteau)	Lluís Marquès Serrat	Ses Costes. Errada delimitació ZV
49	550/2003 Sa Roda Begur SL	Joan Gual Balmanya	Modificar paràmetres alçada. Dipòsit GLC
50	555/2003 María Dolores Bofill	en nom propi	Sector S-9. Tornar a classificar
51	556/2003 Arvi Uno, SA.	Pere Arpa Vilallonga	Sector S-9. Tornar a classificar

52	557/2003	Aiguafreda, SA.	Pere Arpa Vilallonga	Sector S-9. Tornar a classificar
53	558/2003	Comercial Cap Sa Sal, SL.	Juana Molano	Renúncia MP Aiguafreda. Parcel·la P-15
54	560/2003	Josep Sumoy Bolufer/ M <sup>a</sup> Carmen Gete-Alonso	en nom propi	Segregar S-27 La Coma
55	562/2003	Grup Municipal dels Socialistes de Catalunya	Mònica Martínez Carrió	Al·legacions a la Revisió del PGMO.
56	563/2003	Lluís Marquès Serrat	en nom propi	Mas Prats. Suprimir franja ZV i vial
57	564/2003	Josep Pi Marquès	en nom propi	Modificació UN 273.6. Ocupació 10e
58	565/2003	Pedro Pellas Bellas/ Glas Consulting, SA	Francisco López Abad	AA-27. No modificar paràmetres
59	566/2003	Núria de Ferrer Torró	en nom propi	Sector S-9. Tornar a classificar
60	567/2003	Isabel Molinas de Ferrer	Núria de Ferrer Torró	Sector S-9. Tornar a classificar
61	568/2003	Hans E. Halve	en nom propi	Finca Plaça Sant Ramon. Canvi 10e a 1a
62	580/2003	Lluís Marquès Serrat	en nom propi	P-32. Canviar paràmetres segons Conveni
63	581/2003	Carmen i Víctor Cortada Bosch	Elena Irasek	Finca Tramadiu. Ses Falugues. ZV en SNU
64	582/2003	Argiles S2, SL	Martí Carbó i Domènec	Equipament en clau 10c. Incloure en AA
65	583/2003	Martí Carbó i Domènec / Joan Carbó i Saballs	en nom propi	SUND "Mas Regincós". Passar a SU
66	586/2003	Francisco Gómez Gómez	en nom propi	Passar d'unifamiliar a bifamiliar
67	587/2003	Ulpiano Bautista Berbel	Promobegur, SL	Parcel·la Sa Fontansa. Revisar afecció ZV
68	588/2003	Josep Ramon Dalmau Bergua	en nom propi	Adscripció finca a AA-26
69	589/2003	Josep Garcia Vilamitjana	Promobegur, SL	c/ Alsines. Canvi clau 10e per 1a
70	590/2003	Lluís Ferrer Pardas	Promobegur, SL	Puig Cardenal d'Esclanya. Habitatge en SNU
71	589/2003	Marià Renart Carreras	en nom propi	Parcel·la Sa Fontansa. Revisar afecció ZV
72	592/2003	Ramón Bermúdez Villagrasa	Promobegur, SL	Acabar dos habitatges
73	593/2003	Comunitat Propietaris Concepció Pi i Tató	Promobegur, SL	c/ Concepció Pi, 6. Errada
74	594/2003	Tara Flanagan	Promobegur, SL	c/ Alsines. Canvi clau 10e per 1a
75	595/2003	Santiago Pella Ferrer	en nom propi	Vessant Sud Sa Roda. Passar SNU a SU
76	600/2003	Avícola María, SA.	Angelina Coll Budó	Modificació paràmetres ampliació
77	601/2003	Cèsar Mascort Marquès	Maria Dolors Mascort Comiño	Mas dels Quinze. Mantenir SUNP
78	602/2003	Maria del Carmen Serra Roig	en nom propi	Cap de Begur. Edificacions SNU
79	606/2003	Família Arnau Garcia	Josep Arnau Garcia	Mas Prats. Suprimir franja ZV i vial
80	607/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	P-8.1. Igualar clau 7a per 8a6
81	608/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	Finca a tocar del Càmping Begur. Passar a SU
82	609/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	S-18. Canviar l'ús industrial per residencial
83	610/2004	Joan Selva Bataller	en nom propi	Residencial Begur. Equip. privat. Paràmetres
84	611/2005	Bufet Garrigosa	María Antonia Iraizoz Cenarro	Incloure's al polígon P-11.b
85	612/2003	Santiago Pella Ferrer	en nom propi	S-6 Es Torradors. Segregar en dos àmbits
86	613/2003	Rech Ses Graies, SL	Ramon Bosch i Agustí	Finca front a Platja Fonda
87	627/2003	Rosario Elias Brusi / Juan Luis Tintoré Elias	en nom propi	Finca UA-56. Treure PEM.
88	628/2003	Begur Center, SL./ J. Rodríguez Ventura	Raül Costa Casellas	P-30. Canvi clau 6 a 5.
89	629/2003	Carmen Rendé Vidal	en nom propi	S'Antiga. Paràmetres parcel·les 8b8
90	630/2003	Maria Lluïsa Pi Marquès	en nom propi	Sa Tuna. Tramats clau 1a
91	631/2003	Amaro Tagarro Tagarro	en nom propi	Urb Mas Mató. Alineació ctra Sa Riera
92	632/2003	Cristina Mendoza Garriga i 3 més	en nom propi	Mirador Sant Ramon. Anul·lar ED
93	633/2003	Carlos Briceño Viviente	en nom propi	UA-14 per cooperació
94	634/2003	Núria Enrich Marcet	en nom propi	S-28. Modificar paràmetres
95	647/2003	Ricard Portabella Peralta	en nom propi	Pla dels Bords. Suprimir vial
96	668/2003	Peter Huber	en nom propi	S-27. Desclassificar
97	664/2003	Srs. García Ayats	Joan Paredes Garriga	S-8. Traçat alternatiu. Eliminar càrregues
98	689/2003	Fonbegur, SA.	Francesc Xavier Echevarría Noci	S-24. Passar a SU i canviar índex edificab.
99	867/2003	Martí Figueres Pruneda	en nom propi	Finca a Sa Punta desclassificada. Reclama IBI
100	885/2003	Arcadi Francitorra Orteu	en nom propi i dos més	Permuta finques rústiques
101	867/2003	Dolors Dalmau Abras	en nom propi	Parcel·la Mas Mató. Afecció carretera
102	867/2003	M <sup>a</sup> Antonia, Josefa i Alejandrina Judas Valls	Alfonso Serra Pessaferer	Parcel·la rústica a Cap d'es Forn
103	867/2003	Cristina Álvarez Giralt	en nom propi	Finca confrontant amb P-32
104	941/2003	Elena, Carmen i Víctor Cortada Bosch	Aurelio Alarcón Peñuelas	Finca Ses Falugues. Requalificació
105	942/2003	Ana Llosas Burch	Aurelio Alarcón Peñuelas	UA-17 Marge dret Sa Tuna. Compliment conveni
106	947/2003	Pere Fuster i Noguier	en nom propi	Al·legacions varies a la Revisió del PGMO.
107	969/2003	Ana Llosas Burch	Aurelio Alarcón Peñuelas	Polígon P-48.1

**Revisió i Adaptació del POUM Begur**  
**Exposició pública a la Segona Aprovació Inicial**  
**Índex d'Al·legacions segons estimació**

<b>núm.</b>	<b>Registre</b>	<b>Al·legant</b>	<b>Representat per</b>	<b>Estimació</b>
1	118/2003	Josep Reixach Duran	en nom propi	si
3	154/2003	Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	si
4	155/2003	Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	si
5	156/2003	Ignasi Pujadas Martí	en nom propi	si
6	206/2003	Joaquín de Gomar Roca	en nom propi	si
7	225/2003	Ofelia Mascort Marquès	Francesc Estrany Mascort	si
8	290/2003	Jeremy Armitage	Maria Rosa Colón Plaja	si
9	319/2003	Enric Espinàs	en nom propi	si
10	353/2003	Pere Gallart Ortíz/ Josep Maria Gallart Ortíz	en nom propi	si
13	355/2003	Tara Flanagan	Promobegur, SL	si
17	397/2003	Franciso Gómez Gómez	en nom propi	si
18	409/2003	Urbanitzadora Agua Blava, SA.	Javier de Cruilles de Peratallada Ventosa	si
19	428/2003	Enric Ferriol Corominas	en nom propi	si
20	430/2003	Antonio Viscasillas Mauri	en nom propi	si
21	431/2003	Antonio Tónico Font	Juan Serrano Riquelme	si
22	439/2003	Pedro de Miguel Coll	en nom propi	si
23	441/2003	Càmping Begur / Ses Vinyes Begur, SL.	Joan Carbó Saballs	si
24	444/2003	Juan García Pérez	en nom propi	si
25	445/2003	Juan García Pérez	en nom propi	si
27	456/2003	Associació Veïns i Amics de Sa Tuna	Alexandre Balcells Serra	si
28	472/2003	Teresa Corominas Reixach	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	si
29	473/2003	Patrick Beau	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	si
30	474/2003	Teresa Tomás Embid	Montserrat Puig-Ferriol Brugada	si
32	505/2003	Salvador García Gutiérrez	en nom propi	si
34	515/2003	Maria Lluïsa Comas Triadu	en nom propi	si
35	516/2003	Urbanización Mas Gispert, SL.	Joan Neras Comas	si
43	533/2003	Xavier Pi Marquès	en nom propi	si
44	546/2003	Joan Freitas Nogueira	en nom propi	si
48	550/2003	Christine Pujol (Bricheateau)	Lluís Marquès Serrat	si
54	560/2003	Josep Sumoy Bolufer/ M <sup>a</sup> Carmen Gete-Alonso	en nom propi	si
64	582/2003	Argiles S2, SL	Martí Carbó i Domènec	si
68	588/2003	Josep Ramon Dalmau Bergua	en nom propi	si
69	589/2003	Josep García Vilamitjana	Promobegur, SL	si
73	593/2003	Comunitat Propietaris Concepció Pi i Tató	Promobegur, SL	si
74	594/2003	Tara Flanagan	Promobegur, SL	si
76	600/2003	Avícola María, SA.	Angelina Coll Budó	si
84	611/2005	Bufet Garrigosa	Maria Antonia Iraizoz Cenarro	si
85	612/2003	Santiago Pella Ferrer	en nom propi	si
89	629/2003	Carmen Rendé Vidal	en nom propi	si
90	630/2003	Maria Lluïsa Pi Marquès	en nom propi	si
91	631/2003	Amaro Tagarro Tagarro	en nom propi	si
95	647/2003	Ricard Portabella Peralta	en nom propi	si
101	867/2003	Dolors Dalmau Abras	en nom propi	si
2	119/2003	Beatriu Olvera Herrera	Josep Reixach Duran	parcial
36	517/2003	Es Valls, SA.	Joan Neras Comas	parcial
39	525/2003	Enrique Enrich Valls	Luis Biosca Pascual	parcial
41	528/2003	José Luis Alonso Eijo	en nom propi	parcial
45	547/2003	Próspero Molist Vich	en nom propi	parcial
46	548/2003	Christopher Wray	Lluís Marquès Serrat	parcial
47	549/2003	Lluís Marquès Serrat	en nom propi	parcial
49	550/2003	Sa Roda Begur SL	Joan Gual Balmanya	parcial

53	558/2003	Comercial Cap Sa Sal, SL.	Juana Molano	parcial
56	563/2003	Lluís Marquès Serrat	en nom propi	parcial
65	583/2003	Martí Carbó i Domènec / Joan Carbó i Saballs	en nom propi	parcial
67	587/2003	Ulpiano Bautista Berbel	Promobegur, SL	parcial
71	589/2003	Marià Renart Carreras	en nom propi	parcial
78	602/2003	Maria del Carmen Serra Roig	en nom propi	parcial
79	606/2003	Família Arnau García	Josep Arnau García	parcial
87	627/2003	Rosario Elias Brusi / Juan Luis Tintoré Elias	en nom propi	parcial
88	628/2003	Begur Center, SL./ J. Rodríguez Ventura	Raül Costa Casellas	parcial
103	867/2003	Cristina Álvarez Giralt	en nom propi	parcial
106	947/2003	Pere Fuster i Noguer	en nom propi	parcial
107	969/2003	Ana Llosas Burch	Aurelio Alarcón Peñuelas	parcial
0	4382/2003	Telefónica	Jordi Tomasa Juyol	no
11	354/2003	Impals, SA	Joan Martí Farró	no
12	355/2003	Bagur Basses SL.	Joan Martí Farró	no
14	377/2003	Begur Nit, SL.	Marià Renart	no
15	378/2003	Forat Petit, SL	Marià Renart	no
16	379/2003	Forat Petit, SL	Marià Renart	no
26	446/2003	Juan García Pérez	en nom propi	no
31	504/2003	Salvador García Gutiérrez	en nom propi	no
33	506/2003	Salvador García Gutiérrez	en nom propi	no
37	519/2003	Fab-Med, SL.	Farhad Elghanayan Moradof	no
38	524/2003	Leopoldo Benguerel Godó i sis més	en nom propi	no
40	527/2003	Associació Veïns Sector	José Luis Alonso Eijo	no
42	529/2003	Jeffrey Hutt i Jacqueline D. Hutt	José Luis Alonso Eijo	no
50	555/2003	María Dolores Bofill	en nom propi	no
51	556/2003	Arvi Uno, SA.	Pere Arpa Vilallonga	no
52	557/2003	Aiguafreda, SA.	Pere Arpa Vilallonga	no
55	562/2003	Grup Municipal dels Socialistes de Catalunya	Mònica Martínez Carrió	no
57	564/2003	Josep Pi Marquès	en nom propi	no
58	565/2003	Pedro Pellas Bellas/ Glas Consulting, SA	Francisco López Abad	no
59	566/2003	Núria de Ferrer Torró	en nom propi	no
60	567/2003	Isabel Molinas de Ferrer	Núria de Ferrer Torró	no
61	568/2003	Hans E. Halve	en nom propi	no
62	580/2003	Lluís Marquès Serrat	en nom propi	no
63	581/2003	Carmen i Víctor Cortada Bosch	Elena Irasek	no
66	586/2003	Francisco Gómez Gómez	en nom propi	no
70	590/2003	Lluís Ferrer Pardas	Promobegur, SL	no
72	592/2003	Ramón Bermúdez Villagrasa	Promobegur, SL	no
75	595/2003	Santiago Pella Ferrer	en nom propi	no
77	601/2003	Cèsar Mascort Marquès	Maria Dolors Mascort Comiño	no
80	607/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	no
81	608/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	no
82	609/2003	Josep Deulofeu i Frigola	Jordi Batllori i Nouvilas	no
83	610/2004	Joan Selva Bataller	en nom propi	no
86	613/2003	Rech Ses Graies, SL	Ramon Bosch i Agustí	no
92	632/2003	Cristina Mendoza Garriga i 3 més	en nom propi	no
93	633/2003	Carlos Briceño Viviente	en nom propi	no
94	634/2003	Núria Enrich Marcet	en nom propi	no
96	668/2003	Peter Huber	en nom propi	no
97	664/2003	Srs. García Ayats	Joan Paredes Garriga	no
98	689/2003	Fonbegur, SA.	Francesc Xavier Echevarria Noci	no
99	867/2003	Martí Figueres Pruneda	en nom propi	no
100	885/2003	Arcadi Francitorra Orteu	en nom propi i dos més	no
102	867/2003	M <sup>a</sup> Antonia, Josefa i Alejandrina Judas Valls	Alfonso Serra Pessaferrer	no
104	941/2003	Elena, Carmen i Víctor Cortada Bosch	Aurelio Alarcón Peñuelas	no
105	942/2003	Ana Llosas Burch	Aurelio Alarcón Peñuelas	no

**0** registre d'entrada 4.382 data 11/12/2002 (abans de termini)  
**Jordi Tomasa Juyol**, DNI  
c/ Marquès de Sentmenat, 28-36 baixos 08014 Barcelona

---

*Representa a:* **Telefónica**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que dos dels solars de la seva propietat (Semàfor del Cap de Begur i c/ Francecs Forgas estan qualificats com a Serveis Tècnics.  
Que degut a les noves tecnologies han disminuït les seves necessitats d'espai per ubicació dels equips telefònics.

*Sol·licita:* Que es canviï la qualificació per poder utilitzar els espais sobrants per a altres usos diferents dels de telecomunicacions

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació. No sembla raonable desqualificar espais destinats a dispensar serveis d'utilitat pública.

---

**1** registre d'entrada 118 data 13/01/2003  
**Josep Reixach Durán**, DNI 40498312G  
c/ Pi i Ralló, 4 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca a Son Molas corresponent al polígon P-34.b  
Que la qualificació 8b8 permet l'edificació de 5,62 ut. en lloc de les 5 de la fitxa.

*Sol·licita:* Que es permeti l'edificació de 6 habitatges, reduint l'index net a 0,35 m<sup>2</sup>st /m<sup>2</sup> s.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, ajustant-se el sòl net necessari per l'efectiva ubicació de les sis unitats d'habitatges amb unes cessions superiors per sistemes que deuran de realitzar-se. Així mateix es modifica el traçat del viari previst per una millor adequació a les condicions topogràfiques del lloc.

---

**2** registre d'entrada 119 data 13/01/2003  
**Josep Reixach Durán**, DNI 40498312G  
c/ Pi i Ralló, 4 17255 Begur

---

*Representa a:* **Beatriu Olivera Herrera**, DNI 77997318V

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietària d'una finca de 14.840 m<sup>2</sup> a Son Molas al costat del polígon P-34.b

*Sol·licita:* Que s'autoritzi l'edificació de 6 habitatges unifamiliars dintre una zona de 5.840 m<sup>2</sup> de zona i cedir la resta de finca per a sistemes

*Resolució:* Es proposa estimar parcialment l'al·legació, d'acord amb la solució que s'aplica a l'al·legació numero 1.

---

**3** registre d'entrada 154 data 16/01/2003  
**Ignasi Pujadas Martí**, DNI  
c/ Es Castellet, s/n (Fornells) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que ha detectat una errada material en qualificar-se com a zona verda una franja d'afecció de la ZMT a la zona de Fornells (plànol H52)

*Sol·licita:* Que s'esmeni l'errada

*Resolució:* Es proposa atendre la sol·licitud esmenant l'errada

---

4 registre d'entrada 154 data 16/01/2003  
**Ignasi Pujadas Martí**, DNI  
c/ Es Castellet, s/n (Fornells) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que ha detectat una errada material en qualificar-se com a zona d'equipaments públics les edificacions de la platja d'Aiguablava (plànol H59)

*Sol·licita:* Que s'esmeni l'errada

*Resolució:* Es proposa atendre la sol·licitud esmenant l'errada

---

5 registre d'entrada 154 data 16/01/2003  
**Ignasi Pujadas Martí**, DNI  
c/ Es Castellet, s/n (Fornells) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi.**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que ha detectat una errada material en les pàgines 6 i 7 de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques en repetir-se dos cops la fitxa del polígon P-70, amb dades incorrectes i on no s'inclou el sector P-71

*Sol·licita:* Que s'esmeni l'errada

*Resolució:* Es proposa atendre la sol·licitud esmenant l'errada

---

6 registre d'entrada 206 data 18/01/2003  
**Joaquín de Gomar Roca**, DNI  
c/ Muntaner, 555 08022 Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una parcel·la a la Urbanització Catalònia, que apareix qualificada com a zona verda.  
Que aquesta porció de zona verda està fora dels terrenys efectivament cedits a l'Ajuntament com sistema d'espais lliures

*Sol·licita:* Demana la modificació de qualificació com a sòl edificable

*Resolució:* Es proposa atendre l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material

---

7 registre d'entrada 225 data 20/01/2003  
**Francesc Estrany Mascort**, DNI  
c/ Clos i Pujol, 6 17255 Begur

---

*Representa a:* **Ofèlia Mascort Marquès**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que l'hort de la casa de la seva propietat figura afectada com via pública.

*Sol·licita:* Que es modifiqui la qualificació, igual que els altres veïns que donen a la carretera de Circumval·lació

*Resolució:* Es proposa atendre la sol·licitud esmenant l'errada

---

- 8** registre d'entrada 290 data 23/01/2003  
**Rosa Colón Plaja**, DNI 40503385V  
c/ Creu, 37 17255 Begur
- 
- Representa a:* **Jeremy Armitage**  
375, Chemin des Puits 83136 Neouces
- Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:* Que és propietària d'una parcel·la a la Urbanització La Borna, que ha quedat afectada per l'extensió d'una zona verda existent.
- Sol·licita:* Que es restableixi la qualificació urbanística precedent
- Resolució:* Estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material
- 
- 9** registre d'entrada 319 data 27/01/2003  
**Enric Espinàs**, DNI 40255361W  
Hotel Residència Sa Barraca, Urb. Ses Costes 17255 Begur
- 
- Representa a:* **en nom propi**
- Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:* Que la finca de la seva propietat està enclavada en el sector de SUD S-5 Vancells. Que ha constatat que es mantenen els mateixos paràmetres que en PGMO de 1989, amb els quals manifesta la seva conformitat, oposant-se a qualsevol alteració dels mateixos.
- Sol·licita:* Demanen què es mantingui els paràmetres del sector
- Resolució:* S'estima l'al·legació. Es manté els paràmetres que consten al Pla.
- 
- 10** registre d'entrada 353 data 28/01/2003  
**Josep Maria Gallart Ortiz**, DNI 39138524E  
Passeig de l'Esparver, 74 (Valldoreix) 08190 Sant Cugat del Vallès
- 
- Representa a:* **en nom propi i d'en Pere Gallart Ortiz**, DNI 39160099T  
Can Bosch, s/n 08191 Rubí
- Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:* Que són propietaris en proindivís de les parcel·les 27 i 28 de l'antiga SUA-14.1 Sa Nau Perduda, a Aiguafreda, qualificades com a clau 9c, sense fer-se esment de la parcel·lació i estudi de detall aprovats  
Que n'hi ha llicència municipal de parcel·lació aprovada (26/06/87)  
Que en l'àmbit no qualificat com a 9c es permetia l'edificació en habitatge unifamiliar aïllat (parcel·la 400 m<sup>2</sup>; índex 0,50 m<sup>2</sup> st./m<sup>2</sup> s.; ocupació 25%)
- Sol·licita:* Demana s'incorpori de nou els paràmetres descrits a la revisió del POUM
- Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se que correspon a una errada material. Es subsana en l'article 303 de les normes urbanístiques.
- 
- 11** registre d'entrada 354 data 28/01/2003  
**Joan Martí Farró**,
- 
- Representa a:* **Impals, SA** NIF A-17017351  
Av. Mediterrani, 117 17256 Pals
- Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:* Que és propietari dels terrenys inclosos a la SUA-14.2 Puig Rodó, qualificat com a zona 9b "agrupació residencial" per a ús hoteler/ opcional d'habitatge unifamiliar.  
Que les condicions d'edificació que regien en el moment de la compra (PE Aigua Freda de 1982) permetien l'edificació de 44 habitatges.

Que des de l'aprovació del PGMO de 1989 no ha estat possible desenvolupar l'ús hoteler previst.

*Sol·licita:* Demanen canviar la qualificació urbanística i permetre l'edificació de 36 habitatges unifamiliars agrupats, disposades en les tres terrasses més planeres de la finca.  
En cas de no admetre aquesta solució es proposa d'incorporar tota la subunitat de referència a un sector discontinu més gran que permeti el repartiment de beneficis i càrregues del conjunt.  
En última instància proposen una fórmula de permuta en base a l'edificabilitat procedent de la cessió de l'aprofitament mitjà d'altres sectors.

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació en la seva primera proposta. L'antiga SUA-14.2 es proposa d'incorporar dintre de l'àmbit del polígon P-14 Aiguafreda.

---

**12** registre d'entrada 355 data 28/01/2003  
**Joan Martí Farró, DNI**

---

*Representa a:* **Begur-Basses, SL** NIF B-17482712  
Av. Mediterrani, 117 17256 Pals

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada en el marge dret de la carretera d'entrada des de Regencós, dels quals té redactat un projecte tècnic de restauració per afectació d'activitat extractiva.

*Sol·licita:* Demanen poder explotar la finca de referència, prèvia la signatura d'un conveni que contempli els compromisos necessaris per garantir en un termini de temps raonable l'obertura, extracció i reposició ambiental de l'explotació.

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació en els termes expressats, en raó de la qualificació de protecció en sòl no urbanitzable atorgada.

---

**13** registre d'entrada 376 data 30/01/2003  
**Promobegur, SL** NIF B-17570854-I (Sr. Marià Renart)  
c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur

---

*Representa a:* **Tara Flanagan**  
c/ Alsines, 5-6

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietària d'una finca on hi ha un apartament donat d'alta al cadastre.  
Que en la revisió del POUM apareix qualificat com a clau 10e verd privat

*Sol·licita:* Demana que s'esmeni aquesta qualificació

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.  
Es reconeix l'edificació existent adjudicant-li la clau 1a.

---

**14** registre d'entrada 377 data 30/01/2003  
**Marià Renart Carreras, DNI 40518791J**  
c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur

---

*Representa a:* **Begur Nit, SL** NIF B-17539909

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari del 20% d'una finca situada en SNU amb front d'entrada des de la carretera de Regencós i el camí de les Vinyes de Matilde.

*Al·lega:* Que en la proposta de revisió del POUM apareix amb dos qualificacions diferents (PH protecció per habitat i DL dotacions per lleure).

*Sol·licita:* Demana que la seva finca tingui un únic tractament urbanístic.

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació en considerar-se oportú la continuïtat de la delimitació actual, que ve referida als usos presents, a la topografia i la zona de bosc.

---



- 15** registre d'entrada 378 data 30/01/2003  
**Marià Renart Carreras**, DNI 40518791J  
c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur
- 
- Representa a:* **Forat Petit, SL**  
*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur  
*Exposa:* Que en referència a la instància que segueix aquesta, adjunta còpia de retall de premsa.  
*Sol·licita:* Que es reconsideri l'avantprojecte presentat amb data 24/10/2000, número 3.303  
*Resolució:* Ens remetem a la contesta de l'al·legació número 16
- 
- 16** registre d'entrada 379 data 30/01/2003  
**Marià Renart Carreras**, DNI 40518791J  
c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur
- 
- Representa a:* **Forat Petit, SL**  
*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur  
*Exposa:* Que amb data 24/10/2000 va presentar a l'Ajuntament un avantprojecte de construcció d'un camp de "pitch & putt", i que posteriorment s'han presentat diferents instàncies sense haver-se rebut cap resposta.  
*Sol·licita:* Que la revisió del POUM contempli el projecte, acceptant-se aquesta modificació  
*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació en considerar-se oportú la continuïtat de la delimitació actual, que ve referida als usos presents, a la topografia i la zona de bosc.
- 
- 17** registre d'entrada 397 data 30/01/2003  
**Francisco Gómez Gómez**, DNI 40502393Z  
c/ Carles Vilademaný, 3 Urb. Portal d'en Paloma 17255 Begur
- 
- Representa a:* **en nom propi**  
*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur  
*Exposa:* Que la seva finca es troba al costat de la finca del Mas d'en Pinc és edificable segons consta en el comprovants d'IBI, de cadastre i del PGMO de 1989.  
Que en la documentació de la revisió apareix parcialment afectada per una zona verda veïna.  
*Sol·licita:* Que es modifiqui el traçat i es deixi el solar com edificable  
*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.
- 
- 18** registre d'entrada 409 data 31/01/2003  
**Javier de Cruilles de Peratallada**, DNI  
c/ Villarroel, 259, 1er, 4a. 08036 Barcelona
- 
- Representa a:* **Urbanizadora Aigua Blava, SL**  
*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur  
*Exposa:* Que són propietaris d'uns terrenys en la zona del Puig del Montcal, qualificada actualment com a sòl urbà, amb un polígon total de 201.128 m2 dels quals 57.340 m2 són per parcel·lació privada, amb 21 parcel·les per habitatges unifamiliars.  
*Al·lega:* Que entenen què l'ordenació prevista en el moment de la qualificació dels terrenys no s'harmonitzen amb les condicions urbanístiques actuals del sector d'Aiguablava on s'ubiquen.  
Que proposen substituir l'actual ordenació per una amb només 18 habitatges unifamiliars en una parcel·la agrupada, reduint el sòl privat i la seva edificabilitat i l'espai destinat a vials. Es proposen uns paràmetres i normes edificatòries similars a les del sector de Ses Falgues veí.  
*Sol·licita:* Demana que s'accepti la modificació proposada.  
*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se que la proposta afavoreix els objectius de la revisió del POUM, en el sentit de minimitzar l'impacte de les zones d'edificació privada, dels espais destinats a obertura de vials i l'augment dels espais lliures.
-

**19** registre d'entrada 428 data 01/02/2003  
**Enric Ferriol Corominas**, DNI 77998803F  
Av. Sant Narcís, 94, 4rt, 1a. 17005 Girona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que ha tingut coneixement de l'aprovació de la revisió del POUM

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada al c/ Vinya, 3 dintre del sector S-27 La Coma, que agrupa dos àmbits molt diferents actualment separats per la carretera de Sa Riera que constitueix una veritable barrera urbanística.  
Que aplicant els criteris del sòl urbanitzable delimitat adoptats suposarien la construcció d'un total de 22 habitatges, en front dels 10 habitatges actualment existents. Aquesta proposta de nova edificació en realitat només beneficiaria al propietari de l'única parcel·la d'aquest sector actualment vacant.  
Que aquesta proposta, en termes mediambientals, suposa un augment de la densitat actualment existent i una disminució dels espais boscats actualment existents, quan les urbanitzacions limítrofes es troben en l'actualitat pràcticament desocupades.

*Sol·licita:* Que el sector S-27 abasti únicament l'àmbit situat al costat Est de la carretera de Sa Riera, amb respecte de les zones verdes dintre del propi sector.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequada als criteris de la revisió, i donat que el mateix Pla incorpora aquest sòl com a sòl urbanitzable delimitat, i per tant se li aplica la clau amb les densitats corresponents a la mateixa.

---

**20** registre d'entrada 430 data 01/02/2003  
**Antonio Viscasillas Mauri**, DNI 40258476N  
c/ Londres, 2, 2on, 4a. 08029 Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que d'unes finques situades al polígon P-14.8 "Camí Vell a Sa Tuna"

*Al·lega:* Que a l'esmentat polígon es va aprovar projecte d'urbanització i estudi de detall anteriorment a l'aprovació del PGMO de 1989, que va reconèixer els paràmetres anteriorment aprovats, amb una densitat total de 31 habitatges.  
Que amb les cessions de sòl per zones verdes i execució de part de les obres d'edificació no pot dir-se que hagi estat paralitzada l'activitat urbanística al polígon.  
Que un cop descomptat l'àmbit de domini públic de la carretera a Sa Tuna, queda un àmbit de sector de 14.425 m<sup>2</sup>, als quals correspon un nombre total d'habitatges de 25.

*Sol·licita:* Que es reculli aquesta proposta d'ordenació.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequada als criteris de la revisió del POUM. S'accepta de quantificar l'edificabilitat i la densitat resultant respecte de l'àmbit net previ a la cessió de les dues zones verdes ja cedides, tenint en compte que aquestes cessions no es contenen en l'estudi de detall ja aprovat i van ser sobreimposades pel PGMO del 1989

---

**21** registre d'entrada 431 data 03/02/2003  
**Juan Serrano Riquelme**, DNI  
c/ Les Dunes, 20 17256 Pals

---

*Representa a:* **en nom propi i d'Antonio Tónico Font**, DNI 35564738B  
c/ Sant Josep de Calasanç, 84, 2on, 2a. Granollers

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que són propietaris de dues finques situades a la Urbanització Sa Punta, que en la proposta de revisió apareixen qualificades com a clau 8c15.  
Que aquesta qualificació no s'ajusta a la realitat física dels dos habitatges ja construïts.

*Sol·licita:* Que s'ajusti el Pla a aquesta realitat física qualificant aquestes finques amb clau 8b8

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.

---

**22** registre d'entrada 439 data 03/02/2003  
**Pedro de Miguel Coll**, DNI  
Av. Diagonal, 512, 4rt, 2a. 08006 Barcelona

---

*Representa a:* **Ava Sènia** NIF A-58695743 / **Sa Punta, SA** NIF A-08143935

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que han detectat una errada en el plànol G-1 "usos globals del territori" on la zona hotelera de "Sa Punta" continua com a sòl residencial, a la inversa de la part de "poblado típico".  
Que també figura com una alçada màxima de 7,00 m. per la "Casa Colonial Ava Sènia", inferior a la seva alçada actual de 9,00 m.

*Sol·licita:* Que s'esmenin les errades detectades i es modifiqui l'alçada màxima referida.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.

---

**23** registre d'entrada 441 data 03/02/2003  
**Joan Carbó Saballs**, DNI 40509380D  
Mas Nou, s/n (Esclanyà) 17255 Begur

---

*Representa a:* **Càmping Begur i de Ses Vinyes Beguir, SL**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que són propietaris de les finques de referència

*Al·lega:* Que en la revisió es qualifiquen com a Dotacions per acampada, segons es proposava en el Pla Especial en tràmit d'aprovació.  
Que s'estableix una limitació de 165 m<sup>2</sup>/ut d'establiment per al càmping existent i de 380 m<sup>2</sup>/ut, quan l'Ordre d'11/07/86 estableix per la categoria de luxe un mínim de 90 m<sup>2</sup>/ut.  
Que en la revisió també estableix que s'haurà de formular Pla Especial urbanístic per regular l'ús d'acampada.  
Que en els límits de l'àrea assenyalada, en sòls de protecció forestal, hi ha una estació transformadora i un dipòsit de recollida d'aigües residuals, que seran necessaris d'ampliar i adequar

*Sol·licita:* Que el límit màxim per unitat d'acampada sigui de 180 m<sup>2</sup>.  
Que es convalidi el Pla Especial un cop aprovat.  
Que sigui possible d'ampliar els serveis tècnics

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequada als criteris de la revisió. S'estableix la limitació per unitat d'acampada de 180 m<sup>2</sup>. L'obligació de planejament especial fa referència al Pla especial que s'està tramitant en l'actualitat. És raonable preveure una ampliació dels serveis tècnics existents proporcionats a les dotacions d'acampada que es preveuen.

---

**24** registre d'entrada 444 data 03/02/2003  
**Juan García Pérez**, DNI 40490030W  
Càmping El Maset de Sa Riera 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que amb data 08/08/90 es va produir una resolució de la Conselleria de PT i OP, estimant recurs d'alçada que rectificava l'índex d'edificabilitat de la zona 9e, passant de 0,1 a 0,2 m<sup>2</sup> st./m<sup>2</sup> s. I que aquesta mateixa errada apareix a la documentació de la revisió.

*Sol·licita:* Que s'esmeni l'errada

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.

---

**25** registre d'entrada 445 data 03/02/2003  
**Juan García Pérez**, DNI 40490030W  
Càmping El Maset de Sa Riera 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que en la seva finca, on s'ubica el Càmping El Maset, es grafia al fons una petita franja de zona verda, que té una topografia enormement accidentada i que no compleix amb els requisits per ser considerada zona verda pública.

*Sol·licita:* Que se suprimeixi aquesta qualificació de zona verda pública.  
Que si es considerés que s'ha de reservar com a zona lliure d'edificació, sigui qualificada com a zona de verd privat (10e).

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequat als criteris de la revisió, i donat que no implica una alteració important en els criteris de la revisió, i que realment no tindria un veritable aprofitament públic.

---

**26** registre d'entrada 446 data 03/02/2003  
**Juan García Pérez**, DNI 40490030W  
Càmping El Maset de Sa Riera 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que el polígon La Coma veí conté una part del vial, que el separa del Càmping El Maset que constitueix un camí privat propietat de l'al·legant

*Sol·licita:* Que el tram de vial grafiat es consideri camí privat i no públic

*Resolució:* No correspon estimar l'al·legació, per quant la qualificació urbanística actual no pressuposa titularitat o domini del vial, que resoldrà el procés reparcel·lador del polígon.

---

**27** registre d'entrada 456 data 03/02/2003  
**Alexandre Balcells Serra**, DNI  
c/ Pau Claris, 126 08009 Barcelona

---

*Representa a:* **Associació de Veïns i Amics de Sa Tuna**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és coneguda l'oposició d'aquesta Associació a l'edificació dins l'anterior UA-17 al Marge dret de Sa Tuna, per raons paisatgístiques i de qualitat ambiental.  
Que aplaudeixen la iniciativa de l'Ajuntament de revisar aquesta antiga UA-17, qualificada ara com actuació aïllada AA-27 destinada a sistemes d'equipaments i zona verda.

*Sol·licita:* Que es doni per presentada aquesta al·legació amb el nostre recolzament en el que afecta a la destinació d'espai lliure de caràcter públic

*Resolució:* Es pren nota

---

**28** registre d'entrada 472 data 05/02/2003  
**Montserrat Puig-Ferriol Brugada, lletrada** DNI 35071753L  
c/ Bacià, 7, 1er 17002 Girona

---

*Representa a:* **Teresa Corominas Reixach**, DNI 37805563  
c/ Joan Carles I, trèvol 11, 7è, 2a. 08320 El Masnou

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietària d'una finca situada al c/ Vinya, 1 dintre del sector S-27 La Coma, que agrupa dos àmbits molt diferents actualment separats per la carretera de Sa Riera que constitueix una veritable barrera urbanística.  
Que aplicant els criteris del sòl urbanitzable delimitat adoptats suposarien la construcció d'un total de 22 habitatges, en front dels 10 habitatges actualment existents. Aquesta proposta de

nova edificació en realitat només beneficiaria al propietari de l'única parcel·la d'aquest sector actualment vacant.

Que aquesta proposta, en termes mediambientals, suposa un augment de la densitat actualment existent i una disminució dels espais boscats actualment existents, quan les urbanitzacions limítrofes es troben en l'actualitat pràcticament desocupades.

*Sol·licita:* Que el sector S-27 abasti únicament l'àmbit situat al costat Est de la carretera de Sa Riera, amb respecte de les zones verdes dintre del propi sector.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequat als criteris de la revisió del POUM, igual que les al·legacions número 19, 29 i 30

---

**29** registre d'entrada 473 data 05/02/2003  
**Montserrat Puig-Ferriol Brugada, lletrada** DNI 35071753L  
c/ Bacià, 7, 1er 17002 Girona

---

*Representa a:* **Patrick Beau**, NIF X-0602088V  
Ctra Sa Riera, 30 B 17255 Begur

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada a la carretera de Sa Riera, 30 B, dintre del sector S-27 La Coma, que agrupa dos àmbits molt diferents actualment separats per la carretera de Sa Riera que constitueix una veritable barrera urbanística.

Que aplicant els criteris del sòl urbanitzable delimitat adoptats suposarien la construcció d'un total de 22 habitatges, en front dels 10 habitatges actualment existents. Aquesta proposta de nova edificació en realitat només beneficiaria al propietari de l'única parcel·la d'aquest sector actualment vacant.

Que aquesta proposta, en termes mediambientals, suposa un augment de la densitat actualment existent i una disminució dels espais boscats actualment existents, quan les urbanitzacions limítrofes es troben en l'actualitat pràcticament desocupades.

*Sol·licita:* Que el sector S-27 abasti únicament l'àmbit situat al costat Est de la carretera de Sa Riera, amb respecte de les zones verdes dintre del propi sector.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequat als criteris de la revisió del POUM, igual que les al·legacions número 19, 28 i 30

---

**30** registre d'entrada 474 data 05/02/2003  
**Montserrat Puig-Ferriol Brugada, lletrada** DNI 35071753L  
c/ Bacià, 7, 1er 17002 Girona

---

*Representa a:* **Teresa Tomàs Embid**, NIF 17699064  
c/ Sa Vinya, 2 17255 Begur

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada a la carretera de Sa Riera, 30 B, dintre del sector S-27 La Coma, que agrupa dos àmbits molt diferents actualment separats per la carretera de Sa Riera que constitueix una veritable barrera urbanística.

Que aplicant els criteris del sòl urbanitzable delimitat adoptats suposarien la construcció d'un total de 22 habitatges, en front dels 10 habitatges actualment existents. Aquesta proposta de nova edificació en realitat només beneficiaria al propietari de l'única parcel·la d'aquest sector actualment vacant.

Que aquesta proposta, en termes mediambientals, suposa un augment de la densitat actualment existent i una disminució dels espais boscats actualment existents, quan les urbanitzacions limítrofes es troben en l'actualitat pràcticament desocupades.

*Sol·licita:* Que el sector S-27 abasti únicament l'àmbit situat al costat Est de la carretera de Sa Riera, amb respecte de les zones verdes dintre del propi sector.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequat als criteris de la revisió del POUM, igual que les al·legacions número 19, 28 i 29

---

**31** registre d'entrada 504 data 06/02/2003  
**Salvador García Gutiérrez**, DNI 77998850P  
Camí del Semàfor, 35 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada a la carretera de Begur a Sa Tuna.

*Al·lega:* Que aquesta finca s'encontrava qualificada com a sòl urbà en el PGMO de 1982.  
Que la proposta de revisió desclassifica aquests terrenys abans qualificats com a sòl urbanitzable no programat i ara com de protecció forestal.  
Que la finalitat d'aquest SUNP era segons el PGMO de 1989 recollir el conjunt d'habitatges disperses de la zona i incorporar-les al teixit urbà.

*Sol·licita:* Que es mantingui l'última classificació, ara com a sòl urbanitzable no delimitat

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació per coherència amb l'ordenació del sector.

---

**32** registre d'entrada 505 data 06/02/2003  
**Salvador García Gutiérrez**, DNI 77998850P  
Camí del Semàfor, 35 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada al sector de Son Molas.

*Al·lega:* Que aquesta finca s'encontrava qualificada com a sòl urbà en el PGMO de 1989, com a UA-34 i no incorporava en cap cas la carretera del Semàfor com fa la revisió.  
Que la UA-34 proposava els accessos mitjançant una placeta a la zona de bifurcació dels camins interiors de la finca i que amb la rotonda que ara es proposa és inviable pel cost econòmic de la seva execució.  
Que la zona de verd privat que s'indica correspon a terrenys a la riera de Son Molas.

*Sol·licita:* Que es mantingui la vialitat com fins ara, sense la ctra del semàfor i amb la mateixa vialitat interior assenyalada a la UA-34.  
Que es mantingui la mateixa densitat anterior d'habitatges per aquest sector.  
Que es delimiti la zona de la Riera de son Molas.

*Resolució:* Es proposa desestimar parcialment les al·legacions formulades. S'exclou la vialitat de la carretera del Semàfor que s'havia inclòs de manera equivocada i es redueix la vialitat interior del polígon acabant-se en cul-de-sac. El nombre d'habitatges es correspon amb les condicions de parcel·lació de la clau urbanística. La zona protecció de la riera que s'assenyala no és incompatible amb les servituds de domini hidràulic.

---

**33** registre d'entrada 506 data 06/02/2003  
**Salvador García Gutiérrez**, DNI 77998850P  
Camí del Semàfor, 35 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada a la carretera de Begur a Sa Tuna.

*Al·lega:* Que aquesta finca s'encontrava qualificada com a sòl urbà en el PGMO de 1982 i que la revisió desclassifica aquest sòl urbà i el passa a sòl no urbanitzable de protecció forestal.  
Que els actes de classificar el sòl són actes reglats i per tant no es pot procedir a desclassificar sense cap motiu.

*Sol·licita:* Que es mantingui aquesta finca com ara, clau de zona verda en sòl urbà.

*Resolució:* Es proposa de desestimar l'al·legació per coherència amb l'ordenació del sector.

---

- 34** registre d'entrada 515 data 06/02/2003  
**Maria Lluïsa Comas Triadú**, DNI 40484195D  
c/ Bonaventura Carreras, 9 17255 Begur
- 
- Representa a:** **en nom propi**
- Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:** Que propietària de la casa situada al c/ Bonaventura Carreras, 9.
- Al·lega:** Que en el Volum 5. Relació de béns a protegir, pàg 16, fitxa 11, de la documentació de la revisió diu "habitatge i torre", quan l'esmentada torre no existeix en l'actualitat.
- Sol·licita:** Que s'esmeni aquesta errada
- Resolució:** Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se que es tracta d'una errada material.
- 
- 35** registre d'entrada 516 data 06/02/2003  
**Joan Neras Comas**, administrador DNI 40510736P  
Plaça de l'Església, 7 17255 Begur
- 
- Representa a:** **Urbanización Mas Gispert, SL** NIF B08310039  
Plaça de l'Església, 7 17255 Begur
- Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:** Que són propietaris d'unes parcel·les que corresponen a l'antiga SUA-20.1, que en l'actual revisió se situen dintre del polígon PU-5 Mas Gispert.
- Al·lega:** Que el vial que limita amb les parcel·les 64 i 65 té un traçat que en el límit sud que s'ha modificat substancialment, augmentant-se la zona verda i disminuint-se la zona edificable (parcel·la 65). Que en el límit sud-oest (parcel·les 66 i 68) també té una delimitació diferent al plànol parcel·lari de la urbanització.
- Sol·licita:** Que es modifiquin les errades detectades
- Resolució:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en considerar-se que es tracta d'una errada material. Els vials d'aquesta antiga SUA-20.1 s'ajusten per donar continuïtat amb el traçat dels vials del sector S-26 veí, mantenint, això sí, la zona neta edificable. També s'ajusta el límit de sud-oest amb el sector veí, d'acord amb el cadastre.
- 
- 36** registre d'entrada 517 data 06/02/2003  
**Joan Neras Comas**, administrador DNI 40510736P  
Plaça de l'Església, 7 17255 Begur
- 
- Representa a:** **Es Valls, SA** NIF A17029836  
Plaça de l'Església, 7 17255 Begur
- Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:** Que són propietaris dels terrenys on s'ubica la urbanització "Es Valls" inclosa la zona d'equipaments situada al carrer Isidre Nonell, 10 de superfície 16.320 m<sup>2</sup>.
- Al·lega:** Que la parcel·la referida figura en el plànol H14 com a 10f (equipament religiós) per error, donat que es tracta de la zona d'equipaments privada de la 3a. Fase de la Urbanització Es Valls. Que dins el P-19 Es Valls s'ha inclòs una zona d'equipament residencial privat fora de la delimitació de l'àmbit del PPO Es Valls.  
Que en el Volum 4. Fitxes urbanístiques, pàgina 12, a la zona Ua19/4 consta un índex d'edificabilitat de 0,20 m<sup>2</sup> st./m<sup>2</sup> sòl i hauria de ser de 0,30 m<sup>2</sup> st./m<sup>2</sup> sòl, igual a la clau Ua19/5.
- Sol·licita:** Que es procedeixi l'esmena dels errors detectats.
- Resolució:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació. En quant a la qualificació urbanística esmentada es tracta d'una errada material que es corregeix junt amb alguna transcripció de les claus que corresponen a la zona residencial unifamiliar.  
Pel que fa als índexs d'edificació, es rectifiquen, segons els paràmetres de pla parcial original i les modificacions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 03/10/84 .  
Els terrenys que ara es classifiquen com equipament privat de Sant Reparada ja s'inclouen dintre l'àmbit de l'antiga UA-19 definida pel PGMO de 1989. Segueixen inclosos dintre d'aquest àmbit als efectes de participar, si fos el cas, contra l'aprofitament privat que se'ls hi reconeix, en la contribució a les càrregues d'urbanització.
-

**37** registre d'entrada 519 data 06/02/2003  
**Farhad Elghanayan Moradof**, DNI 40524493B

---

*Representa a:* **Fab-Med, SL** NIF B17602889  
c/ Ausies March, 5 17255 Begur

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que té la propietat d'una sèrie de parcel·les rústiques actualment qualificades com de protecció forestal (PF-II) i que la revisió qualifica ara com sòl no urbanitzable de protecció per hàbitat (PH).

*Sol·licita:* Que no es porti a terme el canvi de qualificació en raó de les feines realitzades de plantació ornamental en vistes a l'expansió del negoci, amb fortes inversions realitzades.

*Resolució:* Es proposa desestimar el suggeriment, per quan la nova qualificació urbanística es relaciona amb les condicions naturals del sector. Per altra banda, aquesta qualificació urbanística no s'entén incompatible amb les activitats actualment en funcionament.

---

**38** registre d'entrada 524 data 06/02/2003  
**Leopoldo Benguerel Godó**, DNI  
c/ Francesc Carbonell, 14 08034 Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi i del Sr. Lluís Biosca, Srs. Javier, Paz, Mercedes i María Isabel Maristany Vilanova**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que són propietaris de terrenys inclosos a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable S-5 Vancells.

*Al·lega:* Que troben incompatibilitat entre l'ús hotel·ler i el residencial previstos al sector.  
Que aquest ús hotel·ler dificulta greument la distribució de càrregues i beneficis, impeding l'agilitat de la gestió urbanística.  
Que des del punt de vista social estimen que una oferta hotelera concurrent la ja existent de l'hotel Sa Barraca podria suposar una forta dificultat per la subsistència del mateix.

*Sol·licita:* Que s'incorpori a la revisió el canvi d'ús hotel·ler a residencial, mantenint sempre la instal·lació hotelera existent.

*Resolució:* Es desestima l'al·legació, per quan la nova qualificació urbanística proposada suposaria una indefensió manifesta dels interessos de part dels propietaris del sector, els quals no poden haver tingut coneixement anteriorment d'aquesta proposta, en no haver-se formulat en els anteriors períodes d'exposició pública, i apareixent com a coherent i racional la proposta de compaginar els dos usos, donat que la dificultat que s'al·lega per la distribució de càrregues i beneficis, s'haurà de resoldre en el seu moment, podent-se aplicar quan hi ha diferència d'usos, en el seu cas, coeficients d'homogeneització

---

**39** registre d'entrada 525 data 06/02/2003  
**Luis Biosca Pascual**, DNI 77305W

---

*Representa a:* **Enrique Enrich Valls**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'unes finques als polígons SUA-14.1 i 2., qualificades com a ús hotel·ler i que han formulat diverses propostes per la construcció d'un hotel de 150 habitacions i 4 estrelles.  
Que existia una errada cartogràfica en la delimitació de la ZMT en l'anterior documentació de la revisió del POUM i que en rectificar-se, afecten la zona privada d'edificació, obligant-nos a modificar la seva disposició interior i retocar la zona verda de cessió.  
Que no troben acceptable que el camí de ronda travessi la zona hotelera i que la zona verda privada passi a ser pública perquè hipoteca la viabilitat del projecte.

*Sol·licita:* Que es rectifiquin les determinacions de la revisió en els termes expressats.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar parcialment les al·legacions. La delimitació de zona edificable hotelera s'ha fet de manera que permet construir l'edificabilitat adjudicada al polígon, sempre amb compliment dels paràmetres continguts a les normes Urbanístiques referits a la clau 9c.  
El límit de la ZMT atén a l'Informe emès per la Demarcació de Costes i el traçat del camí de ronda s'ajusta al projecte que està redactant el Departament de Política Territorial, i transcorre sempre per domini públic de zona verda. S'ajustarà la delimitació de les claus 9c i 10e a la traça del camí de ronda esmentat.

---

**40** registre d'entrada 527 data 07/02/2003  
**José Luis Alonso Eijo**, DNI 00807509W  
c/ Corall, 21 17255 Begur

---

*Representa a:* **Associació de Veïns del sector**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que en el sector classificat com a zona verda i d'equipaments en el PPO Mas Prats original només figurava una única parcel·la amb el número 33 i que no es considera lògic augmentar la densitat del sector, sense cap tipus de justificació raonable.

*Sol·licita:* Que es mantingui la qualificació urbanística actualment existent

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació per quant la proposta de la revisió del POUM no fa més que reconèixer la qualificació del PGMO de 1989 vigent.

---

**41** registre d'entrada 528 data 07/02/2003  
**José Luis Alonso Eijo**, DNI 00807509W  
c/ Corall, 21 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és redactor del planejament del sector S-17 Font de la Salut.

*Al·lega:* Que la documentació de la revisió no s'ajusta a les figures de planejament tramitades i aprovades fins ara.

*Sol·licita:* Que es mantingui el que fins ara s'havia aprovat.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar parcialment l'al·legació incloent-hi les determinacions del projecte de reparcel·lació ja aprovat. S'inclou la qualificació d'una petita porció de terrenys com a dotacions per sistemes tècnics.

---

**42** registre d'entrada 529 data 07/02/2003  
**José Luis Alonso Eijo**, DNI 00807509W  
c/ Corall, 21 17255 Begur

---

*Representa a:* **Jeffrey Hutt i Jacqueline D. Hutt**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és redactor de la modificació puntual del PGMO al sector Mas Prats, Estudi de regulació de finques de les parcel·les 17, 18, 19 i 24.

*Al·lega:* Que el sòl que va quedar com a rústec en l'esmentada regularització, de 882 m<sup>2</sup>, i que inicialment s'inclouïa en el sector Mas Mató, quedi annexionat a la parcel·la 17 com a sòl urbà amb la classificació de verd privat (10e), amb l'única finalitat de construir-hi una piscina.

*Resolució:* Es proposa de desestimar l'al·legació per quan en el PGMO de 1989 aquest sòl és clar que va quedar com a sòl no urbanitzable i la seva inclusió en l'anterior tràmit d'aprovació inicial ho va ser en raó d'una errada material en la interpretació de la documentació gràfica de la modificació puntual esmentada per l'al·legant.

---

**43** registre d'entrada 533 data 07/02/2003  
**Xavier Pi Marquès**, DNI 40520068  
Passeig de l'Àncora, 6 (Sa Tuna) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca que és al costat de la AA-24 a la carretera de circumval·lació, on hi ha una edificació que tributa per urbana.

*Al·lega:* Que a manca d'una cartografia més acurada, no queda clar que la finca quedi fora de l'actuació aïllada AA-24.

---

*Sol·licita:* Que la seva finca quedi clarament exclosa de l'AA-24 i que es tingui en compte l'afecció d'una petita edificació que hi ha en límit de la seva finca amb la delimitació de l'equipament, que se situa a una cota notablement inferior a la de la seva propietat.

*Resolució:* Es proposa estimar les al·legacions formulades. S'ajusta la delimitació de la zona qualificada com a equipaments amb els límits de finques existents. La resolució específica dels problemes derivats de la configuració de l'equipament previst s'haurà de resoldre amb la redacció del projecte d'edificació i/o urbanització corresponent.

---

**44** registre d'entrada 546 data 07/02/2003  
**Joan Freitas Nogueira**, DNI 40310344  
Carretera de Circumval·lació, 9 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari de la finca situada al Sot d'en Ferrer dins la qual es troba el Mas d'en Sot.

*Al·lega:* Que troba a faltar la inclusió del seu mas dintre del catàleg de masies restaurades o per restaurar.

*Sol·licita:* Que s'inclogui la seva propietat dintre de l'esmentat catàleg d'acord amb els requisits de la nova llei d'urbanisme

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la no inclusió en el catàleg com una errada material.

---

**45** registre d'entrada 547 data 07/02/2003  
**Próspero Molist Vich**, DNI 37560709F  
c/ Aribau, 28, 1er, 3a. 08011 Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'un solar situat dintre del sector S-27 La Coma.

*Sol·licita:* Que la seva propietat es troba situat en la zona Est del sector, perfectament delimitada i separada de la zona Oest per la carretera de Sa Riera, per la qual cosa es proposa la desvinculació en dos sectors separats.

Que proposa per a la seva finca la construcció de 12 habitatges unifamiliars aïllats, que completaria el nombre d'unitats previstes a la fitxa del sector.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar parcialment les al·legacions presentades. En quant a la segregació en dos àmbits de planejament separats, s'atén també a les al·legacions números 19, 28, 29 i 30. En quant al nombre d'habitatges edificables s'estarà a les determinacions de les normes urbanístiques per a la clau 13 en sòl urbanitzable determinat, que assenyalava una densitat de 3 habitatges per hectàrea de sòl ordenat.

---

**46** registre d'entrada 548 data 07/02/2003  
**Lluís Marquès Serrat**, DNI 40497488P  
Urbanització Mas Prats, 1 17255 Begur

---

*Representa a:* **Christopher Wray**  
600, Kings Road London SW6 2DX

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada a la Urbanització Ses Costes, al costat del passatge Rec de Ses Graies i que gaudeix de tots els serveis urbanístics i es troba inclosa, en part, dintre el cadastre d'urbana.

Que la revisió del POUM qualifica aquesta finca com a sòl no urbanitzable, quedant afectada en una porció de 260 m<sup>2</sup> de la nova AA-26 per ampliació del vial d'accés a Platja Fonda.

Que aquests sòls han de ser legalment sòl urbà en tractar-se d'uns terrenys ja edificats i que estan compresos en àrea consolidada, segons l'article 25.a de la llei 2/2002.

*Sol·licita:* El canvi de qualificació urbanística d'aquesta finca en les mateixes condicions que les restants amb les que afronta.

*Resolució:* Es proposa estimar parcialment l'al·legació, reconeixent-se la condició urbana de l'edificació existent. La qualificació proposada és la de clau 20 de nova creació.

---

**47** registre d'entrada 549 data 07/02/2003  
**Lluís Marquès Serrat**, DNI 40497488P  
Urbanització Mas Prats, 1 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'un terreny situat al polígon P-56 Carretera de Sa Tuna, sobre el qual tenia previst la construcció de 6 habitatges unifamiliars.  
Que en el tràmit anterior d'al·legacions va formular petició de supressió del PERI que fins aleshores delimitava el polígon, cosa que ara s'ha contemplat.  
Que no està d'acord amb la delimitació del polígon d'actuació, perquè inclou unes propietats en la part de llevant de la seva.  
Que és incompressible la inclusió d'una part de vial d'accés a Sa Tuna en la part superior del polígon, donat que no pot eixamplar-se.  
Que en qualificar-se com a zona de verd públic la porció que afronta el vial per la part Sud, s'impedeix l'accés natural a les cases quedant com un espai escàs com a protecció de la riera.

*Sol·licita:* Que se suprimeixi el polígon d'actuació, oferint-se la cessió de 500 m2 com aparcament públic contra la supressió de la cessió de vialitat, la supressió de la zona verda en el tram inferior del vial i l'ordenació de quatre habitatges unifamiliars amb ubicació a determinar en Estudi de detall.

*Resolució:* Es proposa d'estimar parcialment l'al·legació, en els mateixos termes que l'al·legació 87. En considerar-se sòl urbà consolidat, s'imposen cessions referides només a vialitat (afecció de la Diputació en la carretera de baixada a Sa Tuna i l'equipament destinat a aparcament públic), mentre que la zona de protecció de la riera es deixa dintre de l'àmbit privat, tot això d'acord amb l'art. 29 de la Llei 2/2002, si bé s'haurà de tenir en compte el que determina l'apartat d) del mateix article.

---

**48** registre d'entrada 550 data 07/02/2003  
**Lluís Marquès Serrat**, DNI 40497488P  
Urbanització Mas Prats, 1 17255 Begur

---

*Representa a:* **Christine Pujol (de casada Bricheteau)**, CI TH63962  
22, Rue Bénezet Toulouse

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietària d'una finca situada al polígon de Ses Costes i que segons plànol H37 limita amb una propietat municipal qualificada com a zona verda.  
Que segons la documentació gràfica, els límits de la finca municipal envaeixen els límits de la seva finca, havent-se de tractar d'un error material donat que enlloc consta que l'Ajuntament tingui intenció d'ampliar aquesta zona verda ni d'expropiar la porció de finca assenyalada.

*Sol·licita:* Que s'accepti aquesta al·legació esmenant-se l'errada material detectada.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material.

---

**49** registre d'entrada 550 data 07/02/2003  
**Joan Gual Balmanya**, DNI 40510320Y  
c/ de Regencós, s/n 17255 Begur

---

*Representa a:* **Sa Roda Begur, SL.**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és administrador de la societat ressenyada, propietària del sector Sa Roda, actualment en desenvolupament.

*Al·lega:* Que la normativa del Pla especial d'ordenació de Sa Roda regula les condicions d'ús i volum de la clau 10e verd privat. Dintre d'aquesta zona pretén d'instal·lar un dipòsit de gas propà per subministrament de totes les parcel·les de la urbanització.

---

Que en la mateixa normativa, apartat 8.4 es regulen els paràmetres de l'edificació per volumetria específica, entre ells els de cota de referència de la planta baixa i alçada màxima.  
Que la determinació de la cota de referència de planta baixa limitada a +/- 1,20 m. no permet en alguns casos adaptar l'edificació als perfils naturals del terreny com seria desitjable.

*Sol·licita:* Que es procedeixi a admetre com a ús compatible en la zona 10e la instal·lació d'un dipòsit de GLP, com a servei urbanístic i que s'elimini dels paràmetres de regulació de la cota de referència de planta baixa respecte de la definició de la rasant del carrer.

*Resolució:* Estimar parcialment l'al·legació formulada. Es qualifica una porció de terreny com a clau ST per a serveis tècnics. Pel que fa als paràmetres de regulació de la cota de referència de planta baixa s'admet una cota de fins a -3,50 m. en les unitats d'edificació de la línia inferior (UE 1, 2, 3 i 4), en raó de protecció de les vistes del mirador públic de Sa Roda existent i per tal de reduir l'impacte dels treballs de formació de jardins sobre el front posterior. Aquestes determinacions s'incorporen a l'Annex 3 de les normes urbanístiques.

---

**50** registre d'entrada 555 data 08/02/2003  
**María Dolores Bofill Auler**, DNI 36775637V  
c/ Torroella, 50 17200 Palafrugell

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietària d'una finca situada dins l'àmbit del sector S-9 del PGMO vigent.  
Que s'havien formulat algunes propostes de pla parcial sense presentar-se davant l'Ajuntament intentant aconseguir la conformitat de la totalitat dels propietaris, qüestió que en l'actualitat no representaria cap problema.  
Que l'actual revisió classifica l'àmbit del S-9 com sòl no urbanitzable de protecció forestal, sense justificar el motiu pel qual se li atorga aquesta protecció.  
Que es produeix un greuge comparatiu que discrimina la seva finca davant altres sòls que en la revisió passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.  
Que si el que es vol és aconseguir continuïtat dels espais lliures en connexió des del nucli urbà cap a la costa, l'ordenació del sector urbanitzable podria concretar la situació física d'aquest espai i el seu caràcter públic

*Sol·licita:* Que es procedeixi a classificar com a sòl urbanitzable l'àmbit corresponent al sector S-9, tal com preveu el PGMO vigent.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

**51** registre d'entrada 556 data 08/02/2003  
**Pere Arpa Vilallonga**, DNI 40271527E  
c/ General Mendoza, 1, 5a. 17002 Girona

---

*Representa a:* **Arvi Uno, SA**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable programat S-9 del PGMO vigent.  
Que s'havien formulat algunes propostes de pla parcial sense presentar-se davant l'Ajuntament intentant aconseguir la conformitat de la totalitat dels propietaris, qüestió que en l'actualitat no representaria cap problema.  
Que l'actual revisió classifica l'àmbit del S-9 com sòl no urbanitzable de protecció forestal, sense justificar el motiu pel qual se li atorga aquesta protecció.  
Que es produeix un greuge comparatiu que discrimina la seva finca davant altres sòls que en la revisió passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.  
Que si el que es vol és aconseguir continuïtat dels espais lliures en connexió des del nucli urbà cap a la costa, l'ordenació del sector urbanitzable podria concretar la situació física d'aquest espai i el seu caràcter públic

*Sol·licita:* Que es procedeixi a classificar com a sòl urbanitzable l'àmbit corresponent al sector S-9, tal com preveu el PGMO vigent.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

**52** registre d'entrada 557 data 08/02/2003  
**Pere Arpa Vilallonga**, DNI 40271527E  
c/ General Mendoza, 1, 5a. 17002 Girona

---

*Representa a:* **Aiguafreda, SA**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada dins l'àmbit del sector S-9 del PGMO vigent.  
Que s'havien formulat algunes propostes de pla parcial sense presentar-se davant l'Ajuntament intentant aconseguir la conformitat de la totalitat dels propietaris, qüestió que en l'actualitat no representaria cap problema.  
Que l'actual revisió classifica l'àmbit del S-9 com sòl no urbanitzable de protecció forestal, sense justificar el motiu pel qual se li atorga aquesta protecció.  
Que es produeix un greuge comparatiu que discrimina la seva finca davant altres sòls que en la revisió passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.  
Que si el que es vol és aconseguir continuïtat dels espais lliures en connexió des del nucli urbà cap a la costa, l'ordenació del sector urbanitzable podria concretar la situació física d'aquest espai i el seu caràcter públic

*Sol·licita:* Que es procedeixi a classificar com a sòl urbanitzable l'àmbit corresponent al sector S-9, tal com preveu el PGMO vigent.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

**53** registre d'entrada 558 data 08/02/2003  
**Juana Molano**, DNI  
Mas Joventut, 1 Apartat de correus, núm. 2 17255 Begur

---

*Representa a:* **Comercial Cap Sa Sal, SL.** NIF A-171725279

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que l'actual document de revisió no recull les al·legacions formulades en data 11/10/2002 en el que es demanava no incorporar les modificacions puntuals al sector d'Aiguafreda, presentades davant dels Serveis Territorials d'Urbanisme. Per contra s'ha alterat l'ordenació anterior, en la que s'establia que les anteriors subunitats d'actuació només estaven pendents de constituir entitat de conservació i de redacció d'estudis de detalls, i s'ha passat a considerar un únic polígon d'actuació pendent de desenvolupament urbanístic.  
Que ja en 1993 es va procedir a aixecar acta d'ocupació forçosa dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta propietat de l'al·legant, materialitzant-se així les càrregues urbanístiques que comporten l'adquisició del dret a l'aprofitament urbanístic corresponent.  
Que en la fitxa corresponent al polígon P-15 Cap Sa Sal sembla que s'ordena aquest àmbit sense tenir en compte que existeix una parcel·la independent de superfície 2.829 m<sup>2</sup>, per a la qual es demana la mateixa edificabilitat i usos que per a la resta del polígon.  
Que en els documents de la revisió, la piscina de la casa de la família Molano, apareix afectada per una zona verda contigua, per la qual cosa es demana que es respectin els límits anteriors de la parcel·la.

*Sol·licita:* Que s'admetin les al·legacions formulades i que s'incorpori al document d'aprovació provisional.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar l'al·legació primera referida a la no inclusió de les modificacions puntuals del sector Aiguafreda, restituint-se a la situació anterior del PGMO de 1989.  
Es proposa estimar l'al·legació tercera incorporant als paràmetres d'ordenació del polígon els corresponents a la parcel·la segregada indicada.  
Es proposa estimar l'al·legació quarta donat que la delimitació de la zona verda esmentada correspon a una errada material.

Es proposa desestimar l'al·legació segona que demana no imposar un polígon únic per al desenvolupament urbanístic de tot l'àmbit. Cal tenir present que les cessions realitzades per l'al·legant corresponen a les especificades al pla parcial original del 1976 però no a les que posteriorment van imposar-se a l'àmbit ampliat del PGMO 1989, per la qual cosa es pot afirmar que no s'han acomplert en la seva totalitat les càrregues urbanístiques del sector i cal per tant completar el seu desenvolupament urbanístic. No obstant això cal recordar el que estableix l'art. 111, i 113.1.a de la Llei 2/2002 amb consonància al que estableixen aquestes les normes d'aquest Pla General, referent a la subdivisió de polígon.

---

**54** registre d'entrada 560 data 08/02/2003  
**Josep Sumoy Bolufer**, DNI 37709826S  
**María del Carmen Gete-Alonso Calera**, DNI 37636985S  
c/ Eduardo Conde, 46, 5è, 1a. 08034 Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·leguen:* Que són propietaris, per meitat i proindivís, d'una finca situada al carrer Sa Vinya, 4 dins l'àmbit del sector S-27 La Coma que agrupa dos àmbits molt diferents actualment separats per la carretera de Sa Riera que constitueix una veritable barrera urbanística.

Que aplicant els criteris del sòl urbanitzable delimitat adoptats suposarien la construcció d'un total de 22 habitatges, en front dels 10 habitatges actualment existents. Aquesta proposta de nova edificació en realitat només beneficiaria al propietari de l'única parcel·la d'aquest sector actualment vacant.

Que aquesta proposta, en termes mediambientals, suposa un augment de la densitat actualment existent i una disminució dels espais boscats actualment existents, quan les urbanitzacions limítrofes es troben en l'actualitat pràcticament desocupades.

*Sol·licita:* Que el sector S-27 abasti únicament l'àmbit situat al costat Est de la carretera de Sa Riera, amb respecte de les zones verdes dintre del propi sector.

*Resolució:* Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se adequat als criteris de la revisió, igual que les al·legacions números 19, 28, 29 i 30

---

**55** registre d'entrada 562 data 08/02/2003  
**Mónica Martínez Carrió**, DNI  
c/ Ramon Llull, 167 17255 Begur

---

*Representa a:* **Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que en exercici de l'acció pública concorre al tràmit d'informació pública.

*Al·lega:* Que el document sotmès a informació pública després de la seva aprovació inicial no pot considerar-se en sentit estricte una revisió del Pla General vigent donat que no representa una variació substancial del model territorial ni la incorporació de noves estratègies per al seu desenvolupament.

Que consideren que en aquests moments és inoportuna la revisió del Pla General, sobre tot per la recent entrada en vigor de la nova Llei 2/2002, amb les adaptacions conceptuals que això suposarà i a més a més perquè actualment està redactant-se el Pla d'Acció local per la sostenibilitat, que constitueix un element bàsic per a establir directrius de planejament.

Que es pot deduir que no existeixen criteris objectius per a la classificació de sòl urbà en certes àrees del territori municipal, que s'incorporen al sòl urbà sense complir els requisits de l'article 25 de la Llei 2/2002, mentre que si aprecien coherència en la desclassificació d'anteriors sectors de sòls urbanitzables, programats i no programats.

Que s'aprecia minoració d'espais lliures i zones verdes i d'altres elements de protecció.

Que el sistema general de comunicacions manté en línies generals els mateixos elements determinats al Pla vigent, però s'eliminen o minoren les franges de protecció establertes per a les travessies urbanes.

Que pel que fa als sistemes locals entenen que es produeix dispensació que perjudica els habitants de certes unitats d'actuació només amb la concreció com a mínim de les cessions dels plans parcials originals, sense ordenació prèvia a través de plans especials.

Que es troba un encert dels redactors de la revisió el manteniment de les qualificacions de sòl vigents i dels seus paràmetres urbanístics. Tot i això, es qüestionen l'aparició d'algunes noves qualificacions, singularment les de dotacions en sòl no urbanitzable o la reducció d'algunes zones d'ús hoteler o hoteler opcional.

Que en la revisió del Pla no existeix previsió alguna per a l'obtenció de sòl on pugui promoure's habitatge de protecció oficial i promoció pública.

Que s'elimina en la major part de les antigues unitats d'actuació la obligatorietat de constituir entitats de conservació, generant una gran incertesa sobre la conservació de les urbanitzacions i sobre la càrrega financera que això suposarà per al municipi, no previstes en l'Estudi econòmic i financer.

**Sol·licita:** D'acord amb una sèrie de fonaments de dret en els quals basen les al·legacions anteriors, demanen deixar sense efecte la tramitació de la present revisió amb suspensió de la tramitació i retirada de l'expedient, o bé incorporant les al·legacions formulades.

**Resolució:** En primer lloc volem fer notar la notable elaboració i fonamentació de l'al·legació formulada, si bé moltes de les qüestions que es plantegen, han estat debatudes prèviament a l'al·legació tant per l'equip redactor, per l'equip de Govern i amb els propis el Serveis Territorial d'Urbanisme de Girona, de tal manera que directa o indirectament es troben contestades a la documentació del Pla, bé sigui a la memòria o a la normativa. La contesta escrita de les al·legacions impliquen més breuetat i concisió que un planteig oral, si bé l'equip redactor queda a disposició d'explicar verbalment les qüestions que es plantegen a l'al·legació.

Contestant l'al·legació genèricament, podem manifestar que pel que respecte a les consideracions preliminars, cal dir que és cert que s'ha intentat mantenir una estructura semblant a la ja continguda al Pla General de 1989, no obstant des d'aquell any fins a la data, s'ha produït tot un seguit de disposicions urbanístiques i sectorials, com també la impossibilitat de gestionar determinats sectors. Es així com el que havia de ser una modificació puntual, a instàncies tanmateix de la Direcció General d'Urbanisme, es va entendre com una revisió. El fet de què es mantingui una estructura anterior, no vol pas dir que els nous criteris que s'incorporen al Pla no constitueixin una veritable revisió. Així per exemple, desapareixen els sòls urbanitzables no programats (no delimitats), s'estableixen uns corredors de preservació de l'hàbitat natural, d'una manera clara i més concreta que l'anterior planejament; es revisen les actuacions urbanístiques, els usos, es modifiquen polígons, se suprimeixen subunitats, etc. tots aquests criteris exposats a la memòria del present Pla, són elements prou importants que justifiquen la revisió del Pla General, dins el marc que els dictàmens del Consell d'Estat ha vingut mantenint des d'antic, així com la jurisprudència del T.S. en relació a les diferències entre modificacions puntuals i revisions de plans. Però a la vegada cal recordar que el Pla de 1989 preveia revisions quadriennals, per tant a l'any 1993 s'havia de produir una revisió, i una segona l'any 1997. L'any 1993 llevat d'algunes modificacions puntuals no es va fer cap revisió del programa; a partir de 1996 s'estudia la possibilitat de fer una petita revisió del programa i varies modificacions puntuals; és aleshores quan neix la justificació de la revisió. Però no s'ha de perdre de vista les vicissituds legislatives en matèria d'urbanisme, i sobretot la Sentència del T.C. de 20 de març de 1997.

La llei estatal 6/1998 ha propiciat que les comunitats autònomes adaptessin la seva legislació urbanística. No es pot compartir doncs que sigui inoportuna la revisió, que es va iniciar quan hi havia una certa tranquil·litat legislativa, i que s'ha vist afectada per l'entrada en vigor de la llei 2/2002, que imposa adaptar la revisió a aquesta llei. Si bé és cert que la llei d'urbanisme de Catalunya està pendent d'un desplegament reglamentari, aquest ho serà parcial, i a la vegada no podrà ser contrari a les determinacions de la llei 2/2002 que s'inclouen en el Pla. Però a més cal recordar que la llei estatal 6/1998 a excepció de dues disposicions, ha estat declarada ajustada a la Constitució pel Tribunal Constitucional en la seva Sentència 164/2001 d'11 de juliol.

Respecte a la classificació del sòl s'ha de tenir en compte que el que s'al·lega neix a partir de l'adaptació a la llei 2/2002, disposicions que serien aplicables encara que la revisió es deixés pel futur. Però no es pot compartir la tesi que es manté a l'al·legació en tant que el Pla, pel que fa a sòl urbà manté una situació de transitorietat, que es recull i s'explica a la mateixa normativa, i que era un dels motius pels quals es va iniciar la revisió; si bé és cert que la classificació del sòl urbà és reglada, el nou pla manté el sòl urbà que genèricament ja ho era, i que els sectors estan pràcticament inclosos en la xarxa urbana, requisit que la jurisprudència ha vingut establint com a bàsic per classificar el sòl d'urbà; en aquest punt ens hem de remetre al que consta a la memòria del Pla. Però com es reconeix a l'al·legació es procedeix a una desclassificació de sòl, resultant contradictòria l'al·legació quan per un costat el sector S2 el vol incloure com a sòl urbà; tot i això cal dir que en la proposta de l'aprovació provisional no hi ha cap sector de sòl urbanitzable no delimitat.

El Pla, en contra del que s'afirma a l'al·legació, manté un patrimoni públic de sòl, en aquells terrenys que siguin necessaris pel domini o servei públic, i procedeix a establir una especial protecció respecte d'aquells que per les seves especials circumstàncies s'han de mantenir, però sense ser necessari que passin al patrimoni municipal. A més a més, cal fer esment que segons els algorismes propis del PGMO de 1989 el sòl qualificat com a sistema d'espais lliures era aleshores de 136,57 Ha. en front de les 166,64 Ha. que ara classifica la revisió del POUM. Pel que fa a equipaments comunitaris, sense incloure els serveis tècnics, les 16,41 Ha. previstes al PGMO de 1989 passen ara a 26,17 Ha. en aquesta revisió.

També cal dir que quant l'al·legació fa referència a algunes desqualificacions o a manteniment de determinades qualificacions amb punts concrets, no té present les servituds de lleis sectorials aplicables (costes, carreteres, aigua, establiments comercials, etc.).

Les previsions d'habitatge de protecció pública s'han de fer a partir de certs requisits que la llei estableix. En el present cas, i sense perjudici del desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable delimitat, es pot indicar que genèricament, i sense perjudici d'actuacions futures puntuals no es donen els requisits que la llei imposa per aquestes reserves, llevat d'aquells terrenys d'aprofitament mig que ha de rebre l'Administració a partir del planejament derivat, i essent en aquell moment on s'haurà d'estudiar si aleshores es donen els requisits de la reserva.

En quant a les entitats de conservació, el criteri que recull el vigent Pla deixa clar, que s'hauran de constituir entitats de conservació en aquells casos en que s'apreciï un important desequilibri econòmic i financer per l'Administració local, però també és cert que el criteri recull la més moderna interpretació que els tribunals n'estan fent sobre la duració i altres aspectes de les entitats de conservació, i per tant el criteri clar és el de que, llevat el que ja hem dit, l'Administració es faci càrrec de les urbanitzacions sempre i quan els serveis estiguin en condicions de ser recepcionats.

En quant a la referència que es fa en els fonaments de dret respecte a la cessió del 10% del sòl urbà no consolidat, s'ha de manifestar que el pla justifica que no es donen nous usos, intensitats, etc., respecte del Pla General de 1989, per establir aquestes cessions.

---

**56** registre d'entrada 563 data 08/02/2003  
**Lluís Marquès Serrat**, DNI 40497488P  
Urbanització Mas Prats, 1 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és part interessada en ser propietari d'una parcel·la situada entre la carretera GIV-6535 i l'antic camí de Sa Tuna.

*Al·lega:* Que la revisió qualifica aquests terrenys com a sòl urbà 8c15, amb la qual cosa es mostra d'acord.

Que mostra el seu desacord amb la imposició d'una franja de verd públic al costat de la carretera i a la part sud, per quan esdevindrà un espai inútil mancat de manteniment i perquè suposa un greuge comparatiu amb el tractament atorgat a la possibilitat de divisió d'una finca veïna, sense necessitat de fer cap cessió.

Que el vial traçat és del tot innecessari, perquè l'antic camí de Sa Tuna, avui ja asfaltat, permet l'accés a la zona edificable.

*Sol·licita:* Que se suprimeixi el verd públic i el vial de referència i que es permeti la construcció de tres habitatges en el seu terreny de 5.052 m<sup>2</sup>, restant l'espai no ocupat per aquestes edificacions com verd privat.

*Resolució:* Es proposa d'estimar parcialment les al·legacions formulades. La vialitat escollida en l'ordenació de la revisió continuem estimant com la més adequada per a servir l'àmbit que s'ordena i per coherència amb l'ordenació del sector es manté la zona verda pública de protecció a la carretera de Sa Tuna, com en les propietats de l'altre costat. No es veu inconvenient en què la franja posterior de delimitació amb el sòl no urbanitzable passi a la qualificació de clau 10e.

---

**57** registre d'entrada 564 data 08/02/2003  
**Josep Pi Marquès**, DNI 40258041Z  
c/ Bonaventura Carreras, 18 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que mostra la seva disconformitat amb la interpretació que els serveis tècnics municipals realitzen sobre el contingut de l'article 273.6 de les normes urbanístiques, referit a l'edificació en els espais lliures de la clau 1 de zona de centre històric.

*Sol·licita:* El canvi de la redacció de l'articulat de manera que es permeti la construcció de pavellons auxiliars que quedin encastat en planta semisoterrani o també en planta soterrani; que la superfície màxima no es limiti a 30 m<sup>2</sup> sinó al 6% de la superfície de la finca i que es permeti la substitució de l'arbrat existent.

**Resolució:** Es proposa de desestimar l'al·legació en els termes expressats, donat que no es creu convenient incentivar l'edificació en àmbits de verd privat a l'interior de teixits més densos com és el cas de la zona de centre històric.

---

**58** registre d'entrada 565 data 08/02/2003  
**Francisco López Abad**, arquitecto DNI  
Av. Filipinas, 28, 1º 28003 Madrid

---

**Representa a:** **Pedro Pella Bellas i Glas Consulting, SL**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposa:** Que són propietaris d'una parcel·la en el nucli de Begur en la cantonada dels carrers Sant Pere i Santa Teresa, afectada per l'actuació aïllada AA-7.

**Al·lega:** Que el procés de redacció del vigent PGMO de 1989 ja es va plantejar l'expropiació total dels 565 m<sup>2</sup> del terreny de referència i que finalment van reduir-se a una actuació aïllada de 280 m<sup>2</sup> i un solar restant de 285 m<sup>2</sup>.

Que en l'actual revisió es torna a proposar una actuació aïllada per expropiació que afecta tota la propietat, que estimen arbitrària sense que anteriorment s'hagi demostrat voluntat de resoldre l'actuació en els terminis establerts i ni tan sols s'hagi consignat en el programa de la revisió el 30% de la inversió que suposarà l'execució de l'actuació de referència.

**Sol·licita:** Que no es modifiqui la proposta d'actuació aïllada vigent, mostrant la seva disponibilitat a l'execució immediata de l'AA-7 del PGMO de 1989.

**Resolució:** Es proposa de desestimar l'al·legació en els termes expressats. Es considera del màxim interès l'ordenació proposada com a espai lliure en una posició cèntrica, aprofitant que es tracta d'un solar vacant.

---

**59** registre d'entrada 566 data 08/02/03  
**Núria de Ferrer Torró**, DNI  
c/ Calaf, 46 08021 Barcelona

---

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Al·lega:** Que és propietari d'una finca situada dins l'àmbit del sector S-9 del PGMO vigent. Que s'havien formulat algunes propostes de pla parcial sense presentar-se davant l'Ajuntament intentant aconseguir la conformitat de la totalitat dels propietaris, qüestió que en l'actualitat no representaria cap problema.

Que l'actual revisió classifica l'àmbit del S-9 com sòl no urbanitzable de protecció forestal, sense justificar el motiu pel qual se li atorga aquesta protecció.

Que es produeix un greuge comparatiu que discrimina la seva finca davant altres sòls que en la revisió passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.

Que si el que es vol és aconseguir continuïtat dels espais lliures en connexió des del nucli urbà cap a la costa, l'ordenació del sector urbanitzable podria concretar la situació física d'aquest espai i el seu caràcter públic

**Sol·licita:** Que es procedeixi a classificar com a sòl urbanitzable l'àmbit corresponent al sector S-9, tal com preveu el PGMO vigent.

**Resolució:** Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

60 registre d'entrada 567 data 08/02/2003  
**Isabel Molinas de Ferrer**, pèrit agrònom DNI 46203822L  
c/ Escoles Pies, 98 08017 Barcelona

---

*Representa a:* **Núria de Ferrer Torró**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietària d'una finca situada dins l'àmbit del sector S-9.

*Al·legia:* Que aquest sector té la consideració de sòl urbanitzable programat d'acord amb el PGMO de 1989, tributant la seva finca com urbana a efectes d'IBI.  
Que malgrat haver dut a terme varies gestions amb els veïns i l'Ajuntament ha estat impossible el desenvolupament urbanístic del sector.  
Que els terrenys afectats es troben en una zona de terreny afeixat d'antigues vinyes abandonades per la fil·loxera i que no constituïran cap bosc protegible.  
Que si el que es tracta és d'atendre a la protecció paisatgística de la Costa Brava, consideren la indefensió de la desclassificació davant la consolidació de zones veïnes amb una alta especulació.

*Sol·licita:* Que es modifiqui el planejament proposat a la revisió, reservant-se el dret de reclamar en cas que no sigui retrocedida la classificació proposada.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

61 registre d'entrada 568/ 2003  
**Hans E. Halve**, TR X-0156048Q  
c/ Clos i Pujol, 8 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·legia:* Que és propietari d'una finca situada a la Plaça Sant Ramon, 24 i que ja va presentar al·legació a l'anterior tràmit d'informació pública. Aquelles al·legacions van ser desestimades per motius formals i sense entrar en el fons de les mateixes.  
Que la part no edificada de la seva finca està qualificada com a zona de verd privat.  
Que pretén la qualificació com a zona de casc històric en la part de finca amb accés al carrer del Castell.  
Que la petició que es formula és la mateixa que ha donat lloc a la requalificació d'altres tres porcions de finques de la mateixa zona

*Sol·licita:* El canvi de qualificació urbanística de la porció de la seva finca indicada d'acord amb les al·legacions anteriors.

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació presentada per quant la requalificació demanada suposa una dispensació a favor de l'al·legant, a més de que la ordenació recollida en el Pla no es discuteix a l'al·legació com a la més racional i coherent en la ordenació de la zona. Per tant, no es pot recollir criteris subjectius quan s'emmarquen en criteris globals.  
Els tres casos que refereix en la seva al·legació no es corresponen en absolut a les pretensions expressades:  
En el primer cas es va tractar d'una errada material que s'arrossegava des de l'aprovació del PGMO de 1989 que qualificava com a zona verda una edificació ja existent.  
En el segon cas es tracta d'una porció de parcel·la integrada en un àmbit més gran de planejament que correspon a un Estudi de Detall aprovat que va concretar la distribució de les àrees edificades i les zones lliures.  
El tercer cas esmentat correspon a una requalificació parcial contra l'obtenció de sòl per sistema d'espais lliures públics, que integren la zona verda de protecció del Castell.

---

<b>62</b>	registre d'entrada 580 data 07/02/03 <b>Lluís Marquès Serrat</b> , DNI 40497488P Urbanització Mas Prats, 1 17255 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Al·lega:</i>	Que és propietari d'un terreny situat dins el polígon P-32 carrer Sant Antoni, havent subscrit Conveni urbanístic en data 09/09/2003 d'ordenació urbanística del sector. Que les determinacions incloses en la revisió no s'ajusten al conveni signat pel que fa a la ubicació de la zona de verd privat ni a la inclusió de sòl per sistemes d'equipaments públics i viaris ni molt menys que es lligui el desplegament del polígon d'actuació amb una expropiació o conveni amb propietaris de terrenys situats fora de l'àmbit.
<i>Sol·licita:</i>	Que s'inclogui en les determinacions de la revisió el Conveni urbanístic aprovat i signat en els seus propis i literals termes.
<i>Resolució:</i>	No correspon en aquest cas acceptar les al·legacions presentades, perquè les determinacions contingudes en el Conveni urbanístic són les que s'han traslladat a la documentació de la revisió, singularment en el Volum 4. Fitxes urbanístiques, pàgina 16, fitxa polígon P-32 Carrer Sant Antoni. Els paràmetres urbanístics de l'ordenació reflecteixen les condicions del pacte segon del Conveni. Les compensacions econòmiques d'adquisició de sistemes fora d'àmbit es corresponen amb l'import de la compensació econòmica a les que fa referència el pacte cinquè del Conveni. Per últim, en la documentació lliurada a l'aprovació provisional s'ajusta el límit inferior del polígon amb front a la carretera de Circumval·lació, d'acord amb la delimitació de finques que consten al registre.
<b>63</b>	registre d'entrada 581/ 2003 <b>Elena Irasek</b> , NIE X2617103W Ronda Barcelona, 7, 6è-A 17600 Figueres
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi i de Carmen Cortada Bosch</b> , DNI 40148462F i <b>Victor Cortada Bosch</b> , DNI 40251476G
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que són copropietaris d'una finca situada a la cala Tramadiu de Begur, en el paratge denominat Ses Falgues. Que la revisió en tràmit classifica aquesta finca com a sòl no urbanitzable de protecció forestal.
<i>Sol·licita:</i>	Que es mantingui la mateixa classificació i qualificació urbanística que figurava al PGMO vigent.
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats i amb els mateixos arguments als quals es respon a l'al·legació 103, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys corresponents al sector de referència, compleixin el seu paper de corredor natural. S'ha de recordar que es tracta d'una zona inclosa dintre de l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural "Muntanyes de Begur", segons Decret 328/92, de 14 de desembre.
<b>64</b>	registre d'entrada 582 data 10/02/2003 <b>Martí Carbó Domènech</b> , DNI 40484490 Mas Nou, s/n (Esclanyà) 17213 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>Argiles S2, SL.</b>
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que la seva representada és propietària d'una finca situada entre la urbanització Font Martina i el nucli vell d'Esclanyà.
<i>Al·lega:</i>	Que la finca esmentada està classificada com a clau 10c d'equipament comercial privat i que en la revisió en tràmit es qualifica com a clau E, equipament comunitari, sense incloure-la dins de cap unitat d'actuació.
<i>Sol·licita:</i>	Que es mantingui la qualificació del PGMO del 1989 vigent. En cas que es considerés convenient modificar la seva classificació com a sistema local i destinar-la a usos públics, que s'inclogui en una unitat d'actuació per aquest efecte

**Resolució:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació. S'incorpora aquesta porció de terrenys qualificant-la com a equipaments públics, donat l'interès de l'Ajuntament de Begur de disposar d'aquesta reserva per ampliació de les dotacions públiques contigües ara existents. Aquest sistema s'inclourà dintre del polígon d'actuació P-75.

---

**65** registre d'entrada 583 data 10/02/2003  
**Martí Carbó Domènech**, DNI 40484490  
Mas Nou, s/n (Esclanyà) 17213 Begur  
**Joan Carbó Saballs**, DNI 40509380D  
C/ Font Martina, 2 17213 Begur

---

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposen:** Que són propietaris de finques situades al sector "Mas Regincós" que la revisió del POUM qualifica com a sòl urbanitzable no delimitat.

**Al·leguen:** Que actualment dintre del polígon hi ha dues cases edificades amb la corresponent llicència municipal amb front al carrer Font Martina 2 i 4 respectivament i també la casa pairal "Mas Regincós".  
Que totes aquestes finques estan delimitades per carrers urbanitzats i amb tots els serveis urbanístics bàsics, d'acord amb l'article 26 de la llei 2/2002.

**Sol·licita:** Que es qualifiqui com a clau 8c20 la franja que limita amb el carrer de la Font Martina i com a sòl no urbanitzable la resta de la finca on es troba el Mas Regincós.

**Resolució:** Es proposa d'estimar parcialment l'al·legació. Es qualifica una franja vertical que dona front al carrer de Font Martina, que així constituirà el límit urbà d'aquest sector. S'incorpora aquest terreny sota la clau 8c20, junt amb una porció de vialitat i uns terrenys destinats a equipament públic, dintre del polígon d'actuació P-75, d'àmbit discontinu.

---

**66** registre d'entrada 586 data 10/02/2003  
**Francisco Gómez Gómez**, DNI 40502393Z  
c/ Carles Vilademaný, 3 17255 Begur

---

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposa:** Que en referència a la instància 397 de data 10 de gener, tots els habitatges existents al sector estan construïts en planta baixa i dues plantes pis i que la primera i la segona planta són pisos independents.

**Sol·licita:** Que es permeti la qualificació com habitatge bifamiliar.

**Resolució:** Es proposa desestimar l'al·legació en els termes proposats per quant suposaria permetre un augment desmesurat de la densitat d'unitats d'habitatge al sector, sense equilibri amb les dotacions realment existents.

---

**67** registre d'entrada 587 data 10/02/2003  
**Promobegur, SL**

---

**Representa a:** **Ulpiano Bautista Berbel**, DNI 40507300E  
c/ Tramuntana, 8 17255 Begur

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposa:** Que és propietari de la parcel·la 106 de la urbanització Sa Fontansa, de 700 m<sup>2</sup> segons cadastre.  
Que d'acord amb la modificació puntual de l'antiga SUA-26.1 instada per l'Ajuntament va imposar a la finca de referència una cessió de 100 m<sup>2</sup> en front a les parcel·les veïnes a les quals no s'ha imposat cap càrrega de cessió.

**Sol·licita:** Que la revisió retiri l'afectació ressenyada.

**Resolució:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació proposada, ajustant-se la part posterior de la parcel·la de referència.

---

<b>68</b>	registre d'entrada 588      data 10/02/2003 <b>Josep Ramon Dalmau Bergua</b> , DNI 78001511R Carretera de Circumval·lació, 3 17255 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que és propietari d'un solar situat al sector del Mas d'en Pinc.
<i>Sol·licita:</i>	Que sigui permesa l'edificació en el seu solar o que en cas contrari li sigui adquirit per l'Ajuntament. Que es pugui negociar més edificabilitat en l'altra finca de la seva propietat, situada amb front a la carretera de Circumval·lació.
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar parcialment l'al·legació proposada. La revisió en tràmit assigna a la finca situada al sector Mas d'en Pinc la qualificació de zona verda pública inclosa dintre del polígon d'actuació aïllada AA-26 que preveu l'adquisició dels sòls que en aquests moments encara no siguin de domini públic pel procediment de compra o d'expropiació. L'últim punt de l'al·legació s'ha de desestimar per quant l'edificació assenyalada està inclosa dintre del sector de sòl urbanitzable delimitat S-25.
<b>69</b>	registre d'entrada 589      data 10/02/2003 <b>Marià Renart per Promobegur, SL</b> , NIF B-17570854 c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>Josep Garcia Vallmitjana</b> c/ Alsines, 11-13 17255 Begur
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que és propietari d'un solar al carrer Alsines qualificat com a zona de verd privat 10e. Que limita amb una edificació existent i que a mig carrer, en el mateix costat n'hi ha una edificació i encara una altra, més al final del carrer.
<i>Sol·licita:</i>	Que se li permeti edificar el solar amb dues plantes o bé que el planejament permeti una negociació, per tal de no patir una desigualtat respecte de les finques veïnes edificades.
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada. Es reconeix la realitat física existent, amb la clau 1a.
<b>70</b>	registre d'entrada 590      data 10/02/2003 <b>Promobegur, SL</b> , NIF B-17570854 c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>Lluís Ferrer Pardas</b>
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que en diferents indrets de Begur, en construir, s'estan modificant les àrees de protecció forestal, nivell I i II. Que té en tràmit un expedient de sol·licitud per edificació d'un habitatge a una finca seva al puig Cardenal d'Esclanyà en sòl no urbanitzable.
<i>Sol·licita:</i>	Que es modifiqui el nivell de protecció igual que es va fer a Sa Roda i s'ha fet al Càmping Begur.
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar l'al·legació en els termes plantejats. En primer lloc i d'acord amb la documentació aportada per l'al·legant la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 06/11/02 va denegar la concessió de llicència d'edificació en zona de protecció forestal en no complir-se la condició d'unitat mínima d'explotació forestal. La revisió proposa, a més a més, incloure part de la finca en una zona de protecció paisatgística, per la qual cosa en cap cas es podrà arribar, amb els límits de la finca assenyalada, arribar a constituir unitat mínima d'explotació. No és assimilable a aquesta situació les qualificacions de dotacions en sòl no urbanitzable per quan tenen la consideració de qualificació urbanística lligada exclusivament al desenvolupament de l'activitat assenyalada en cada cas.

<b>71</b>	registre d'entrada 589 <b>Marià Renart i Carreras</b> , DNI 40518791J c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur	data 10/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que és propietari de la parcel·la 107 de la urbanització Sa Fontansa, de 1.250 m <sup>2</sup> segons cadastre. Que d'acord amb la modificació puntual de l'antiga SUA-26.1 instada per l'Ajuntament va imposar a la finca de referència una cessió de 650 m <sup>2</sup> en front a les parcel·les veïnes a les quals no s'ha imposat cap càrrega de cessió. Que la proposta de revisió assenyala de forma equivocada una porció de zona verda a la mateixa carretera d'entrada a la urbanització.	
<i>Sol·licita:</i>	Que la revisió reconsideri l'excessiu percentatge de cessió que afecta la finca ressenyada.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar parcialment l'al·legació proposada, ajustant-se la part posterior de la parcel·la de referència.	
<b>72</b>	registre d'entrada 592 <b>Promobegur, SL</b> NIF 40518791J c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur	data 10/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>Ramon Bermúdez Villagrasa</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que és propietari d'una finca situada a l'antiga UA-20 i que es va començar a edificar abans de l'aprovació del PGMO de 1989, amb llicència per a l'edificació de dos habitatges. Que actualment és tècnicament impossible edificar un sol habitatge i que pel seu estat representa un impacte visual considerable	
<i>Sol·licita:</i>	Que es permeti finalitzar l'edificació dels dos habitatges amb la qualificació de bifamiliar i que es permeti la construcció del garatge.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar l'al·legació en els termes expressats. No és possible de realitzar una requalificació urbanística que suposaria una dispensació singular.	
<b>73</b>	registre d'entrada 593 <b>Promobegur, SL</b> NIF B-17570854 c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur	data 10/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>Comunitat de Propietaris Concepció Pi, 6</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que s'ha detectat una errada en la documentació de la revisió respecte de l'edificació de referència.	
<i>Sol·licita:</i>	Que s'esmeni l'errada detectada.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar l'al·legació en tractar-se d'una errada material.	
<b>74</b>	registre d'entrada 594 <b>Promobegur, SL</b> NIF c/ Pi i Ralló, 7 17255 Begur	data 10/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>Tara Flanagan</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que és propietària d'una casa situada al carrer Alsines que actualment el PGMO qualifica com a zona 10e, on actualment hi ha una edificació amb 99,64 m <sup>2</sup> construïts.	
<i>Sol·licita:</i>	Que la revisió del POUM contempli aquesta situació existent.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada. Es reconeix la realitat física existent, amb la clau 1a.	

**75** registre d'entrada 595 data 10/02/2003  
**Santiago Pella Ferrer, DNI**  
c/ S'Antiga, 1bis (Sa Riera) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada en la vessant sud del puig de Sa Roda.  
Que la revisió en tràmit ha qualificat la zona com protecció per hàbitat (clau PH)

*Al·lega:* Que aquest sector té vocació de sòl urbà per quant, es presenta com una àrea ideal d'expansió de Begur, que limita per tres dels seus costats per sòl urbà i té unes bones característiques per zona residencial, per accessos vistes i protecció.  
Que el desenvolupament urbanístic suposarà la urbanització de la carretera de circumval·lació entre la carretera de Regencós i la de Palafrugell a càrrec del nou sector.  
Que existeix un precedent en la qualificació com a sòl urbanitzable de l'àmbit del sector S-24.

*Sol·licita :* Es modifiquin les determinacions de la revisió del POUM d'acord amb les al·legacions anteriors.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància que els terrenys antigament corresponents al sector de referència, assegurin el seu paper de corredor natural, quina ordenació es conjuga amb coherència amb els criteris de la revisió.

---

**76** registre d'entrada 600 data 10/02/2003  
**Angelina Coll Budó,**  
Carretera Palafrugell a Regencós, Km 1 17200 Palafrugell

---

*Representa a:* **Avícola María, SA** NIF A-17041948

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que van comparèixer a l'anterior tràmit d'exposició pública, presentant al·legacions que van ser recollides de manera parcial en la segona aprovació inicial de la revisió, qualificant l'activitat com a zona d'enclavament industrial transitori.

*Al·lega:* Que la qualificació proposada no soluciona a curt-mitjà termini les necessitats d'ampliació de la fàbrica degut a les necessitats d'adaptació continua als nous requeriments reglamentaris i tecnològics.  
Que l'ampliació permesa del 20% és considera insuficient per les previsions de creixement quasi immediat de l'activitat, estimant-se necessari unes possibilitats d'ampliació mínimes d'un 50% del volum actual.  
Que tampoc es creu necessari la limitació de l'ocupació a un 30% de la superfície de la parcel·la, tota vegada que l'ampliació contemplada de l'edificació actualment existent tindria una limitació suficient en el 20%.

*Resolució:* Es proposa estimar les al·legacions formulades atenent al caràcter i característiques de l'explotació industrial en funcionament i el caràcter transitori de la qualificació.

---

**77** registre d'entrada 601 data 10/02/2003  
**María Dolores Mascort Touriño, DNI 77997324L**  
Mas d'en Quinze, s/n 17255 Begur

---

*Representa a:* **César Mascort Marquès**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada a tocar de la urbanització Mas Prats.

*Al·lega:* Que aquesta finca figurava com sòl urbanitzable no programat en el PGMO de 1982 i 1989.  
Que la proposta de la revisió és desclassificar-lo passant a ser de protecció agrícola.  
Que la finalitat d'aquest SUNP segons el PGMO de 1989 era la de recollir el conjunt d'habitatges dispersos de la zona i incorporar-los al teixit urbà, cosa que amb la nova qualificació no serà possible de solucionar.

*Sol·licita:* Que es mantingui l'actual qualificació de sòl urbanitzable no delimitat.

---

**Resolució:** Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància la preservació com a sòl sense edificar aquests terrenys pròxims al PEIN Muntanyes de Begur. Cal fer notar que la nova qualificació de protecció agrícola es concedia a instàncies d'una al·legació presentada per la propietat en l'anterior tràmit d'informació pública. Per altra banda i davant la necessitat de definir clarament els àmbits de sòl susceptible de ser urbanitzat enfront del sòl no urbanitzable de protecció, ara reglat, el criteri d'aquesta revisió és la de prescindir de la classificació de sòl urbanitzable no delimitat.

---

**78** registre d'entrada 602 data 10/02/2003  
**María del Carmen Serra Roig**, DNI 40250142G  
c/ Eixart, 7 (Llofriu) 17200 Palafrugell

---

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Al·lega:** Que és propietària d'unes finques amb quatre edificacions en construcció, ara aturades, tres per habitatges aïllats i la quarta per un bloc d'aparcaments, situades al Camí del Semàfor, s/n. Que el Pla General no recull l'existència d'aquestes edificacions. Que es pretén que la revisió qualifiqui aquesta finca de forma que aquestes edificacions no quedin fora d'ordenació de forma que es puguin acabar les esmentades obres.

**Sol·licita:** El canvi de qualificació urbanística de la zona del Convent, passant d'edificacions en construcció, actualment aturades, tres per habitatges aïllats i la quarta per un bloc d'aparcaments, situades al Camí del Semàfor, s/n.

**Resolució:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada. S'inclouran en el catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable, segons determina l'article 50.2 de la llei 2/2002, les cases assenyalades amb els números 1 i 3. La concessió de llicència d'obres anirà condicionada a la petició de llicència d'enderroc de la casa assenyalada amb el número 2 i de l'edificació corresponent l'estructura inacabada. L'enderroc d'aquestes edificacions es realitzarà prèviament a l'inici de les obres de rehabilitació i/o remodelació dels dos habitatges que es mantenen.

---

**79** registre d'entrada 606 data 10/02/2003  
**Josep Arnau Garcia**, DNI 40292733E  
c/ Corall, 9 Urb. Mas Prats 17255 Begur

---

**Representa a:** **Família Arnau García**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Al·lega:** Que és propietari d'una parcel·la de terreny situat a l'antic camí de Sa Tuna, sota la parcel·la 1 de Mas Prats, amb una superfície de 5.170 m<sup>2</sup>. Que la revisió qualifica aquests terrenys com a sòl urbà 8c15, amb la qual cosa es mostra d'acord. Que mostra el seu desacord amb la imposició d'una franja de verd públic al costat de la part sud amb el límit de la zona de SNU del sector Mas des Sot, per quan esdevindrà un espai inútil mancat de manteniment i perquè suposa un greuge comparatiu amb el tractament atorgat a la possibilitat de divisió d'una finca veïna, sense necessitat de fer cap cessió. Que el vial traçat és del tot innecessari, perquè l'antic camí de Sa Tuna, avui ja asfaltat, permet l'accés a la zona edificable.

**Sol·licita:** Que se suprimeixi el verd públic i el vial de referència i que es permeti la construcció de dos habitatges en el seu terreny, restant l'espai no ocupat per aquestes edificacions com verd privat.

**Resolució:** Es proposa estimar parcialment les al·legacions formulades. La vialitat escollida en l'ordenació de la revisió continuem estimant com la més adequada per a servir l'àmbit que s'ordena. No es veu inconvenient en què la franja posterior de delimitació amb el sòl no urbanitzable passi a la qualificació de clau 10e.

---

80 registre d'entrada 607 data 10/02/2003  
**Jordi Batllori Nouvilas**, advocat DNI 40283807C  
c/ Camp de Mart, 4, 1er. A 17001 Girona

---

*Representa a:* **Josep Deulofeu Frigola**, DNI 40510317

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada al sector Mas Mató i que la revisió del POUm inclou dintre del polígon P-8.1 Mas Mató-1. En aquest polígon es donen dues qualificacions: clau 7a i clau 8a6.  
Que entén l'al·legant que la qualificació 8a6 hauria de substituir-se també per la clau 7a per coherència amb les característiques de l'entorn i per facilitar el procés reparcel·ladori.

*Sol·licita:* Se substitueixi la qualificació 8a6 per la 7a dintre del polígon P-8.1 Mas Mató-1.

*Resolució:* Es proposa desestimar l'al·legació en els termes proposats, perquè la zonificació imposa aquestes claus diferents precisament per atendre a les diferents característiques de les diferents posicions topogràfiques del polígon: habitatge unifamiliar amb parcel·la petita en la part alta a tocar de la urbanització Mas Mató i en forma petits blocs d'apartament, seguint l'alineació de la carretera de Sa Riera.

---

81 registre d'entrada 608 data 10/02/2003  
**Jordi Batllori Nouvilas**, advocat DNI 40283807C  
c/ Camp de Mart, 4, 1er. A 17001 Girona

---

*Representa a:* **Josep Deulofeu Frigola**, DNI 40510317

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada amb front a la carretera de Begur a Palafrugell.  
Que la finca esmentada disposa dels serveis urbanístics al que feia referència l'article 115.a) del DL 1/1990, per la qual cosa estimen que la qualificació que caldria atorgar a la finca és la de la clau 8b8 igual a la de la finca del costat.  
Que les característiques de la finca no la fan mereixedora de l'especial protecció per hàbitat, clau PH, que se li atorga.

*Sol·licita:* Es deixi sense efecte la qualificació de protecció PH i s'atorgui la qualificació urbanística en sòl urbà 8b8.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera que no és d'aplicació el concepte de sòl urbà de l'article 25 i si els articles 29.a) i 32.2.a) de la llei 2/2002. No és un àmbit que estigui consolidat per ell mateix i sobre tot i atenent a les raons del seu estat natural, amb la presència d'una magnífica massa boscada, s'inclou en un àmbit de protecció reglat, havent-se de recordar que en el present cas s'està en una revisió i adaptació, i per tant s'han de recollir les novetats de la legislació a la qual s'adapta el Pla.

---

82 registre d'entrada 609 data 10/02/2003  
**Jordi Batllori Nouvilas**, advocat DNI 40283807C  
c/ Camp de Mart, 4, 1er. A 17001 Girona

---

*Representa a:* **Josep Deulofeu Frigola**, DNI 40510317

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietari d'una finca situada al sector S-18 Oest de Begur.  
Que entén que no té cap sentit que la seva finca es trobi inclosa dins un sòl d'ús industrial, que degut a la seva proximitat al nucli de Sa Fontansa hauria d'atorgar-se-li un ús residencial.  
Que si en el temps de vigència del PGMO no s'ha desenvolupat aquest sòl industrial, evidencia que no existeix aquesta necessitat.  
Que la presència al sector d'una nau industrial i de la depuradora potser aconsellaria delimitar una part del mateix com a zona industrial i segregar la resta com a residencial.  
Que es proposa d'estudiar amb més profunditat aquesta proposta a una escala de més detall.  
Que aquesta al·legació ja es va formular en l'anterior tràmit d'exposició pública de la revisió.

*Sol·licita:* Es qualifiqui la seva finca com a sòl residencial i se segregui de la zona industrial existent.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, per quan es considera de la màxima importància destinar els terrenys corresponents al sector de referència, per al foment de petites instal·lacions industrials.

---

<b>83</b>	registre d'entrada 610/ 2003 <b>Joan Selva Bataller</b> , DNI c/ Ramon Llull, 4 17255 Begur
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur
<i>Exposa:</i>	Que és propietari d'un complex de zona esportiva situada al sector Residencial Begur, amb dues pistes de tennis, una piscina descoberta, edificis auxiliars de bar-restaurant i un petit vestidor en una finca de 3.700 m <sup>2</sup> . Que la qualificació proposada per la revisió és de zona 10a d'equipaments privats, amb un índex d'edificabilitat de 0,15 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s. Que pretén realitzar una remodelació de les instal·lacions actuals de bar-restaurant, la substitució la piscina descoberta actual per una nova edificació de piscina coberta i zona de fitness i dues pistes de paddel-tennis a l'exterior.
<i>Sol·licita:</i>	El canvi de qualificació urbanística a zona 10b d'equipaments socioculturals amb un índex d'edificabilitat de 0,80 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s .
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar l'al·legació. La proporció de la superfície de la finca, la seva situació i l'ús admés imposen que no sigui proporcional ultrapassar l'edificabilitat que el Pla atorga, en consideració a més de la coherència de la vialitat, aparcament, i serveis de la urbanització respecte de les instal·lacions avui existents, motivat en part també que l'edificabilitat i l'ús venen fixades en el Pla Parcial del sector, quins paràmetres en la finca del al·legant resultaven ajustats dins l'estructura de tot el Pla Parcial.

<b>84</b>	registre d'entrada 611 <b>Bufet Garrigosa</b> c/ Muntaner, 180 pral 08036 Barcelona	10/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>María Antonia Iraizoz Cenarro</b> , DNI 15724954S	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Al·lega:</i>	Que és propietària d'una finca que segons la proposta de revisió està parcialment inclosa al polígon P-11.b / Van de Walle (residencial). Que el PGMO de 1989 va classificar una part de la seva finca (4.416 m <sup>2</sup> ) en el sector de sòl urbanitzable programat S-8 Sa Riera i la resta com a sòl no urbanitzable. En la proposta de revisió s'inclou part de la finca abans inclosa en el sector S-8 (2.114 m <sup>2</sup> ) al nou polígon P-11.b i la resta es classifica com a sòl no urbanitzable. S'ha signat un Conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la societat Sa Riera Park, SL. i una segona propietària per facilitar la promoció dintre l'àmbit del polígon P-11.b, sense que hagi participat l'al·legant malgrat la seva inclusió dintre l'àmbit de planejament. Que l'ordenació proposada redueix l'àmbit de l'antic sector S-8 i crea dos polígons de sòl urbà no consolidat, un d'ús hotelier i l'altre d'ús residencial. Que es desclassifica una porció de la seva finca de sòl urbanitzable a sòl no urbanitzable, excloent-la del procés urbanitzador, primant els interessos d'uns determinats propietaris en front dels de l'al·legant. Que es proposa com alternativa a l'inicialment aprovada la inclusió de la totalitat de la finca de l'al·legant en l'àmbit del polígon PP-11.b amb el mateix règim urbanístic. Subsidiàriament es proposa la inclusió de la part de la finca de l'al·legant que estava classificada com a sòl urbanitzable programat dintre de l'antic sector S-8.	
<i>Sol·licita:</i>	S'atenguin les propostes exposades en l'al·legació cinquena anterior.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa d'acceptar l'al·legació que anomenen alternativa subsidiària, incorporant tota la part de finca anteriorment qualificada com a sòl urbanitzable dintre el sector S-8, amb una superfície aproximada total de 4.416 m <sup>2</sup> i l'edificabilitat corresponent a la seva qualificació anterior com a clau 13. Aquesta porció de terrenys s'incorpora amb les mateixes condicions que la resta de propietats adherides al Conveni urbanístic subscrit per al desenvolupament del polígon, atès que la petició subsidiària que es fa a l'al·legació, al ser estimada, és una manifestació d'adhesió al conveni urbanístic el que es refereix la mateixa al·legació.	

85 registre d'entrada 612 10/02/2003  
**Santiago Pella Ferrer**, DNI 37558034T  
c/ S'Antiga, 1 bis (Sa Riera) 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada dintre del sector S-6 Es Torradors-1, que comprén dos àmbits separats.

*Al·lega:* Que proposa la segregació de l'àmbit actual en dos sectors independents degut a que no estan junts ni relacionats, que els terrenys tenen característiques totalment diferents i que el potencial de desenvolupament és clarament desigual.  
Que la no segregació perjudica als propietaris del subsector superior que amb la segregació guanyaria una unitat d'habitatge.

*Sol·licita:* Que es rectifiqui la documentació de la revisió en el sentit de les al·legacions formulades.

*Adhesions:* S'adhereixen a les presents al·legacions els següents propietaris del sector:  
**Maria Rosa Parera Coll**, DNI 364848295Q  
**A.J. Wieseahn**, TI X2183261D  
**Anna Llosas Burch**, DNI 40495978Q

*Resolució:* Es proposa d'acceptar les al·legacions en el sentit expressat, entenent-se que compleixen els requisits per ser sectors independents on es pot efectuar la gestió urbanística.

---

86 registre d'entrada 613 10/02/2003  
**Ramon Bosch Agustí**, DNI 40255186B  
Gran Via Jaume I, 48, 6è. C 17001 Girona

---

*Representa a:* **Rec Ses Graies, SL**  
Ctra de Sans, 243, 5è, 2a. Barcelona

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que és propietària d'una finca situada front a la Platja Fonda a l'est de les antigues UA-40 i UA-43 i al sud del sector S-17 Font de la Salut.  
Que l'al·legant ja va comparèixer en el tràmit d'informació pública de la primera aprovació inicial de la revisió, on ja s'indicava que en la finca de referència es troba edificada des de 1952.  
Que s'ofereix la possibilitat de resoldre tant les qüestions de legalitat en la classificació del sòl com l'oportunitat d'adquirir com a sòl públic el 80% de la finca

*Sol·licita:* El canvi de qualificació urbanística d'una porció de la finca amb la cessió de la resta.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en el sentit expressat a les al·legacions. Es tracta d'un espai de màxim interès inclòs dintre de l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural "Muntanyes de Begur", segons Decret 328/92, de 14 de desembre, no tenint per altre part única i plena competència l'Ajuntament sobre les determinacions de l'esmentat Pla d'espais d'interès natural.

---

87 registre d'entrada 627 data 11/02/2003  
**Juan Luis Tintoré Elías**, DNI 46201374D  
Gran Via Carles III, 61 bis, 3er, 3a. 08028 Barcelona  
**Rosario Elías Brusi**, DNI 37018886  
C/ Muntaner, 392, 2on, 1a. Barcelona

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que van comparèixer a l'anterior tràmit d'informació pública.  
Que en la proposta de revisió es manté el polígon anomenat P-56 / Carretera de Sa Tuna.  
Que ens trobem davant d'un sòl urbà consolidat, segons l'article 30 de la llei 2/2002, per la qual cosa correspon completar la urbanització, però no realitzar cessions.  
Que si es considerés que no constitueix sòl urbà no consolidat les cessions imposades són molt superiors a la resta dels polígons de la zona. Destinar la riera com a zona verda amb un únic pas d'entrada obliga a edificar en la part superior de la finca dificultant la posterior construcció.  
Que estimen que no procedeix la delimitació d'un polígon d'actuació per a fer cessions i menys en la proporció assenyalada. Tampoc té sentit la protecció d'una riera quan la major part de la mateixa ha estat canalitzada.

---

*Sol·licita:* S'estimin les al·legacions en els termes exposats.

*Resolució:* Es proposa d'estimar parcialment l'al·legació, en els mateixos termes que l'al·legació 47. En considerar-se sòl urbà consolidat, s'imposen cessions referides només a vialitat (afecció de la Diputació en la carretera de baixada a Sa Tuna i l'equipament destinat a aparcament públic), mentre que la zona de protecció de la riera es deixa dintre de l'àmbit privat.

---

**88** registre d'entrada 628 data 11/02/2003  
**Raül Costa Casellas**, DNI 38778300R  
c/ Sant Carles, 40, 1er. 17310 Lloret de Mar

---

*Representa a:* **Begur Center, SL**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una finca situada dintre del polígon d'actuació P-30.

*Al·lega:* Que la delimitació gràfica del polígon és inexacta i no s'ajusta als límits de propietat.  
Que la configuració del polígon fa difícil que puguin assolir-se els 13 habitatges assenyalats a la fitxa urbanística. S'assenyalen discordances entre els índexs d'edificabilitat bruta i neta.  
Que caldria tenir en compte si en lloc de la clau 6 (residencial urbana) proposada no s'adequa més a les condicions de proximitat a la zona de casc antic la clau 5 (volumetria específica).

*Sol·licita:* Que quedin recollides totalment en la revisió del POUM les al·legacions formulades.

*Resolució:* Es proposa d'estimar parcialment les al·legacions presentades. S'ajusta la delimitació entre els polígons P-29 i P-30 veïns, d'acord amb les dades cadastrals. Es corregeix la delimitació pel cantó de llevant, excloent-hi l'edificació qualificada com a zona de casc històric, que no es computa dintre del polígon.  
Pel que fa a la clau urbanística no es considera convenient la modificació de la mateixa, en coherència amb la qualificació urbanística del polígon veí, entenent-se que constitueix una transició adequada entre el teixit del casc històric i les ordenacions del voltant del polígon de referència.

---

**89** registre d'entrada 629 data 11/02/2003  
**Carmen Rendé Vidal**, DNI 35062945C  
ICF Bufete Jurídico Fiscal  
c/ Provença, 318, 1er, 2a. 08037 Barcelona

---

*Representa a:* **MB. Arquitectura i Urbanisme, SL** NIF B-59777284

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Al·lega:* Que són propietaris de dues parcel·les situades dintre de l'àmbit del Pla Especial de S'Antiga.  
Que es va emetre certificat urbanístic contradictori amb allò regulat en la norma sectorial del Pla Especial S'Antiga i amb el quadre d'equivalències de claus urbanístiques que s'incorporen a la revisió del POUM.  
Que la reparació dels danys causats per la contradicció entre els paràmetres reguladors de la superfície de les parcel·les i la seva indivisibilitat s'ha de realitzar mitjançant una actuació urbanística de la revisió del POUM.

*Sol·licita:* Que s'incorpori a la revisió les al·legacions anteriorment formulades.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar les al·legacions formulades. El quadre d'equivalències de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques estableix de manera unívoca els paràmetres de regulació urbanística de les claus urbanístiques que substitueixen a les que estaven contingudes als planejaments derivats aprovats amb anterioritat al PGMO de 1989, al planejament derivat aprovat en desenvolupament del PGMO de 1989 i dels polígons amb condicions urbanístiques especials derivades de la signatura de Conveni urbanístic o de l'aplicació de Resolucions de recursos d'alçada o sentències judicials. Aquest quadre d'equivalències regula, per tant, els paràmetres urbanístics d'aquestes situacions concretes i substitueix en tot allò que li sigui oposat les determinacions dels planejaments derivats anteriors.

---

<b>90</b>	registre d'entrada 630 <b>Maria Lluïsa Pi Marquès</b> , DNI 40511584M c/ Fort Roig, 13-14 17007 Girona	data 11/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Al·lega:</i>	<p>Que és propietària d'un habitatge unifamiliar situat a Sa Tuna, Passeig del Mar, s/n, construït de fa molts anys i que apareix en blanc en el plànol H23, fora d'una línia a partir del que sembla la delimitació de la ZMT, com si es tractés de grafiar una zona de servitud de trànsit. Per contra la resta d'edificacions del Passeig són grafiades en sombrejat.</p> <p>Que sembla clar que es tracta d'una errada perquè no sembla lògic no establir el mateix criteri per a totes les finques i tampoc es pot establir una servitud com l'assenyalada, donat que la mateixa Llei de Costes ja estableix que s'hauran de respectar els usos i construccions existents.</p>	
<i>Sol·licita:</i>	Que es realitzin les modificacions contingudes a les al·legacions..	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material de representació gràfica.	
<b>91</b>	registre d'entrada 631 <b>Amaro Tagarro Tagarro</b> , arquitecto DNI 37436573W c/ Balmes, 84, àtic 2a. 08008 Barcelona	data 11/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	<p>Que és propietari d'una parcel·la de la Urbanització Mas Mató amb front a la carretera de Sa Riera i per la part posterior a la riera.</p> <p>Que ha detectat en la proposta de revisió diferències en la determinació de les alineacions aprovades en el PGMO de 1989 que recollia les determinacions del Pla Parcial anteriorment aprovat. Amb aquestes determinacions urbanístiques s'ha edificat el sector, que constitueix un àmbit perfectament consolidat.</p>	
<i>Al·lega:</i>	<p>Que deu de mantenir-se per tot el tram de la zona 7a les alineacions vigents en totes dues façanes, en forma corbada i amb continuïtat.</p> <p>Que en qualsevol cas es mantinguin per les parcel·les 46, 47 48-49 ja edificades i tancades.</p> <p>Que es prevegin dos passos per vianants en els extrems de la zona 10 cd per connectar els dos vials principals.</p>	
<i>Sol·licita:</i>	Que s'incorporin les modificacions contingudes a les al·legacions.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en considerar-se la qualificació actual com una errada material de transcripció gràfica de les alineacions actuals. No es considera l'obertura dels dos passatges que afecten la porció de terreny qualificada com a 10cd.	
<b>92</b>	registre d'entrada 632 <b>Cristina Mendoza Garriga</b> , DNI c/ Balmes, 455 pral 1a. 08008	data 11/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi i tres més</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	<p>Que són propietaris de finques correlatives situades al c/ Mirador de Sant Ramon, números 26, 28, 30 i 32.</p> <p>Que en una finca contigua al carrer Sant Ramon, 25 s'està construint una edificació a l'empara d'una llicència la legalitat de la qual qüestionem per la qual cosa hem interposat recurs contenciós-administratiu.</p> <p>Que la proposta de revisió convalida l'edifici en construcció, acreditant així la il·legalitat de la llicència atorgada a la vegada que incideix en desviació de poder constituint un clar frau de llei.</p>	
<i>Sol·licita:</i>	Que s'anul·li i es deixi sense efecte les propostes contingudes en la revisió.	

**Resolució:** Certament les al·legants han interposat un recurs contenciós que està en tràmit en el Jutjat contenciós nº 1 de Girona; no ha recaigut sentència, i s'ha ampliat el recurs a la llicència atorgada a partir de modificacions del projecte. A aquest respecte cal dir que la llicència s'empara amb un estudi de detall, amb vist-i-plau atorgat pels Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Els actes administratius són executius i en aquest sentit resultaria totalment desproporcionat modificar el que avui es recull en el Pla, quan s'està portant a terme l'edificació, i no hi ha cap resolució judicial que deixi sense efecte la llicència ni l'estudi de detall, i per tant aquests s'han d'entendre ajustats a Dret. Per tant, es proposa desestimar l'al·legació.

---

**93** registre d'entrada 633 data 11/02/2003  
**Carlos Briceño Vicente**, DNI 17858009  
c/ Còrsega, 298 pral 2a. 08008 Barcelona

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Al·lega:** Que és propietari de la parcel·la 58 de la Urbanització Aiguafreda, sector Puig Rodó, des del 12/03/88.

Que el Pla especial d'Aiguafreda de 1982 atorgava un aprofitament urbanístic que va ser suprimit pel PGMO de 1989 en ésser qualificada com a verd privat. Aquesta qualificació fou recorreguda en alçada a la CUC que li va retornar l'aprofitament. La posterior sentència de 27/12/95 del TSJC va qualificar la zona com espai lliure públic. En aquest temps no s'ha realitzat l'expropiació d'aquests terrenys i no ha pogut compensar la pèrdua patrimonial soferta.

Que en la proposta de la revisió no determina el cost de les obres d'urbanització i suposa inseguretat en quant a la justa distribució de beneficis i càrregues.

Que es dubtosa l'efectivitat del sistema d'actuació per compensació bàsica escollit per la revisió. Que no es resoldrà la problemàtica de l'actuació urbanística sobre el Puig Rodó en incloure's en un polígon de gran superfície i amb l'obligació de redactar un Pla de millora urbana.

**Sol·licita:** Que s'especifiquin les càrregues d'urbanització i la justa distribució de beneficis i càrregues per als propietaris i que es modifiqui el sistema d'actuació pel de cooperació.

**Resolució:** Es proposa desestimar l'al·legació ja que correspon als instruments que es desenvolupin amb posterioritat a aquest POUM, les especificacions que pretén que s'inclouguin; ja que per altra part s'aprecia la possibilitat de la gestió urbanística integrada determinada a l'art. 111 de la Llei 2/2002 pel sector on es troba l'esmentada parcel·la, i en quant al sistema d'actuació cal dir que prioritàriament es donen les circumstàncies en el present cas, d'iniciativa particular segons determina l'art. 115.3 de la Llei 2/2002.

---

**94** registre d'entrada 634 data 11/02/2003  
**Núria Enrich Marçet**, DNI 128010S  
c/ Núñez de Balboa, 84, 5º izq. 28006 Madrid

**Representa a:** **en nom propi**

**Tràmit:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposa:** Que és propietària d'una finca contigua al nou sector delimitat S-28 / Pedrera de S'Antiga.

**Al·lega:** Que la densitat màxima aplicada (8 habitatges/Ha.) no deuria d'aplicar-se sobre tot l'àmbit sinó sobre la superfície d'aprofitament del sector.

Que donat que la construcció predominant en la zona és d'habitatges unifamiliars no procedeix en cap cas que es permeti l'edificació d'habitatges plurifamiliars.

Que l'augment d'edificabilitat proposat fa evident la necessitat de solucionar la circulació de vehicles en la carretera que uneix S'Antiga amb el nucli urbà de Sa Riera.

**Sol·licita:** Que s'acceptin les al·legacions formulades i efectuar les modificacions necessàries.

**Resolució:** Es proposa de desestimar les al·legacions en els termes expressats. La densitat que figura en la fitxa urbanística del sector S-28 s'ha aplicat correctament perquè en les claus referides a sòl urbanitzable les densitats sempre fan referència al sol brut, és a dir a tot l'àmbit de planejament. En la mateixa fitxa s'indica que el tipus d'habitatge serà unifamiliar i/o plurifamiliar, en funció del que després determinarà el Pla parcial urbanístic a redactar. Pel que fa a l'accessibilitat, precisament l'Ajuntament preveu l'obertura d'un vial de connexió entre Sa Riera i Port d'es Pi, a través del nou polígon P-11 i del sector S-8. En cap cas es contempla l'obertura d'un vial a través dels sòls de protecció inclosos dintre de l'espai del PEIN Muntanyes de Begur.

**95** registre d'entrada 647 data 11/02/2003  
**Ricard Portabella Peralta**, DNI 35028250D  
Carretera de Sa Tuna, s/n Paratge Pla dels Bords 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'uns terrenys situats al paratge Pla dels Bords on hi té edificats dos habitatges.  
Que la revisió del POUM ha situat un vial dintre d'una de les parcel·les edificades, plantejat com a prolongació d'un vial existent, que només dona accés a quatre habitatges, dos dels quals són de la meva propietat.  
Que es proposa una alternativa consistent en realitzar un eixamplament on acaba el vial existent.

*Sol·licita:* Que se suprimeixi el vial que travessa la meva finca.

*Resolució:* Es proposa d'acceptar les al·legacions en els termes expressats. La continuació del vial només es plantejava per poder servir les parcel·les que podrien sorgir de la segregació de les actualment existents, d'acord amb les claus urbanístiques adoptades.

---

**96** registre d'entrada 668 data 00/02/2003  
**Peter Huber**, passaport suís 0662321  
19, Rue des Grottes 1201 Genève Suisse

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietari d'una casa a la urbanització La Coma, a Sa Riera.  
Que han tingut coneixement del projecte de construcció de 22 habitatges en l'àmbit del sector S-27 veí, per part de l'agència immobiliària Probegur78, SL.  
Que des del 1997 en què van adquirir la seva casa, assisteixen astorats a un progressiu deteriorament del paisatge per la construcció en la vessant oposada, al sector de Mas Mató.  
Que ara sembla que es vol engegar el mateix camí en la vessant dreta de baixada cap a Sa Riera amb l'impacte ambiental que això suposarà.

*Sol·licita:* Que es consideri la possibilitat de desclassificar com a zona de desenvolupament urbà aquests terrenys, ampliant així la zona del PEIN de les muntanyes de Begur.  
Que si això no fos possible, es disminueixi l'índex d'edificabilitat de la fitxa del sector S-27.  
Que es realitzi l'accés des de l'actual sector S-27 projectat i no per l'actual urbanització de La Coma, que s'impedeixin moviments artificials del terreny sense estudi d'impacte previ i que s'obligui a reduir al mínim la tala d'arbres.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats. No és possible de desclassificar tot un sector ara classificat de sòl urbanitzable, que conté en el seu interior fins a 10 habitatges absolutament consolidats i incorporar-lo a una zona PEIN. Ni legalment és possible ni funcionalment té raó de ser la incorporació a un espai d'aquestes característiques.  
Tot i això cal aclarir alguns aspectes exposats en l'al·legació que no es corresponen a la proposta de revisió del POUM sotmesa a informació pública: L'edificabilitat que consta a la fitxa del sector S-27 (22 habitatges) correspon al conjunt del sector delimitat, incloent-hi els habitatges ja construïts. Que a l'àmbit de l'esquerra de la carretera correspon la construcció d'un màxim de 6 habitatges i els restants 16 corresponen al marge dret, dels quals s'han de descomptar les 10 unitats ja edificades. En quant al promotor immobiliari que s'assenyala, l'edificabilitat que correspon a la seva finca, d'acord amb la densitat aplicable és de 4 habitatges.  
Respecte de l'ordenació prevista, el desenvolupament del sector passarà per consolidar l'eix viari existent i realitzar les cessions de zona verda i equipaments reglamentaris. Tots els aspectes referits a avaluació d'impacte ambiental i respecte a l'arbrat es recullen reglamentàriament en la normativa urbanística que és d'aplicació.

---

<b>97</b>	registre d'entrada 664 <b>Joan Paredes Garriga</b> , advocat DNI Plaça Poeta Marquina, 9, 1er. E 17002 Girona	data 12/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>Srs. García Ayats</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que són propietaris de terrenys compresos dintre l'àmbit del sector S-8 Sa Riera.	
<i>Al·legua:</i>	Que la seva finca queda parcialment afectada per la vialitat de la xarxa bàsica de connexió amb Port d'es Pi projectada. Que la fitxa urbanística del sector imputa als propietaris del sector el 50% del valor de la construcció d'aquest vial, que en tractar-se d'un vial de la xarxa bàsica estimen què no és imputable. Que proposen un traçat alternatiu que no afecta parcel·les ja edificades.	
<i>Sol·licita:</i>	Que es prenguin per fetes les al·legacions anteriors.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats. S'ha de tenir en compte que la porció de vial que s'imputa al sector és l'únic que es carrega per execució de vialitat a aquest àmbit i fins i es proposa de modificar el límit del sector i compartir el semivial de la part superior amb l'àmbit de Port d'es Pi. Totes els altres vials que confront amb el sector estan fora del seu àmbit, amb la qual cosa sembla equitatiu que aquest ajudi a sufragar les despeses d'obertura d'aquest vial (al 50%), que per altra banda permetrà realitzar la reparcel·lació vacant del sector. El traçat alternatiu proposat és de difícil execució per motius topogràfics en el tram de connexió amb el polígon P-11.b i és econòmicament molt més onerosos perquè no serveix a cap sector de nou desenvolupament.	
<b>98</b>	registre d'entrada 689 <b>Francesc Xavier Echeverria Noci</b> , DNI 37286933T c/ Bruc, 121, 3er 08037 Barcelona	data 13/02/2003
<i>Representa a:</i>	<b>Fonbegur, SA</b> <b>Isabel Monforte Otterbach</b> , lletrada (per notificacions) c/ Bruc, 121, 3er 08037 Barcelona	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que són propietaris de la major part dels terrenys inclosos en l'àmbit del sector S-24 Residencial Begur-4. Que procedeix indicar que el sòl de referència té, de fet, la condició de sòl urbà per reunir els requisits exigits legalment per la classificació d'aquest sòl. Que no existeix marge de discrecionalitat en la classificació de sòls urbans, en base a tota una colla de jurisprudència que se cita. Que l'índex d'edificabilitat assignat (0,15 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl brut) és sensiblement inferior a la resta de la urbanització (0,25-0,30 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl brut)	
<i>Sol·licita:</i>	El canvi de qualificació urbanística als terrenys inclosos en l'àmbit delimitat pel sector S-24 a sòl urbà, en forma de polígon d'actuació en sòl urbà a desenvolupar mitjançant el sistema de compensació bàsica.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats. No es pot considerar el caràcter de sòl urbà del sector i si ho fos, tindria la consideració de sòl urbà no consolidat amb la qual cosa igualment s'haurien d'imposar càrregues de cessió de sòl per sistemes i del 10% d'aprofitament mitjà, com ja farà el Pla parcial urbanístic que l'haurà de desenvolupar, tot i que es considera, com s'ha dit que li manquen les condicions bàsiques per ser considerat sòl urbà, no essent suficient que limiti el sector amb un vial urbanitzat, ja que no es tracta d'una parcel·la aïllada sinó d'una superfície parcel·lable que ha de contribuir amb les cessions corresponents, i per tant, el terreny en si no ha estat sotmès en el procés del teixit urbà com estableix l'art. 25 de la Llei 2/2002, ni tampoc es pot considerar solar segons el que determinen els articles 29, 30 i 31, per tant, la superfície del sector, pel seu desenvolupament precisant necessàriament d'un Pla derivat, que encaixa amb les determinacions dels plans parcials urbanístics.	

<b>99</b>	registre d'entrada 867 <b>Martí Figueres Pruneda</b> , DNI 40493243H Barri Bernaga, 10 Pals	data 27/02/2003 (fora de termini)
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que és propietari d'una finca rústica a la zona de la Urbanització Sa Punta. Que aquesta finca va ser qualificada com urbana l'any 1993 (sic) i que el 2001 va ser desclassificada, passant de nou a terreny rústic. Que paguen com l'IBI d'urbana, ocasionant-li un gran greuge econòmic en tributar per l'impost de successions i demana ser rescabalat.	
<i>Sol·licita:</i>	Que s'atengui la seva reclamació.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa de no estimar l'al·legació en els termes expressats. Encara que la reclamació realitzada és de tipus fiscal i no correspon resoldre-la en aquesta instància, hem d'indicar que d'acord amb la informació facilitada la finca de referència venia classificada com a sòl urbanitzable pel PGMO de 1989. En l'avanç de revisió d'abril de 2001 i en la proposta aprovada inicialment en desembre de 2002 així es proposa la desclassificació, en no haver-se acomplert els terminis reglamentaris de desenvolupament urbanístic, passant a sòl no urbanitzable de protecció. Malgrat això i fins que aquesta revisió no estigui aprovada definitivament, el règim vigent del sòl és el de sòl urbanitzable, quedant adscrit a la tributació pel cadastre d'urbana, i les modificacions que afecten al règim tributari de la finca, una vegada sigui ferma la nova classificació, es poden tramitar mitjançant les oportunes sol·licituds als departaments tributaris de l'Administració, en concret al Centre de Gestió Cadastral.	
<b>100</b>	registre d'entrada 885 <b>Arcadi Francitorra Orteu</b> , advocat DNI c/ Pau Claris, 90, 2on, 2a. 08010 Barcelona	data 28/02/2003 (fora de termini)
<i>Representa a:</i>	<b>en nom propi i de Carlos Francitorra Orteu i Albina Francitorra Aleñá</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que són propietaris de tres finques situades en sòl rústec. Que l'any 1997 van demanar de realitzar una permuta d'aquests terrenys per d'altres en sòl urbà o bé l'oferiment de la seva compra per part de l'Ajuntament de Begur. Que transcorregut aquest termini tornen a reiterar la petició.	
<i>Sol·licita:</i>	Que sigui atesa la possibilitat de permutar les finques esmentades per una menor en urbana.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats. La finca de referència continua tenint la mateixa classificació urbanística i en conseqüència, com ja s'indicava en l'anterior contesta de 03/11/97, no es pot plantejar la permuta o compra d'aquests terrenys, donat que primer s'han d'executar les previsions establertes en la revisió del POUM per al sòl urbà.	
<b>101</b>	registre d'entrada 895 <b>Dolors Dalmau Abras</b> , DNI 77996364Y Residencial Begur 17255 Begur	data 28/02/2003 (fora de termini)
<i>Representa a:</i>	<b>Invergur, SL</b> c/ Aribau, 87 baixos 08036 Barcelona	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que són propietaris de la parcel·la 242 de la urbanització Mas Mató. Que segons l'antic Pla Parcial la mateixa estava afectada per l'ampliació de la carretera. Que d'acord amb l'actual revisió, aquesta ampliació no es durà a terme i per tant deixa de tenir sentit l'afecció.	
<i>Sol·licita:</i>	Que s'anul·li l'esmentada afectació.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar l'al·legació. Com a criteri general s'han eliminat les afeccions de protecció de vialitat a l'interior de les travesses urbanes.	

**102** registre d'entrada 902 data 28/02/2003 (fora de termini)  
**Alfonso Serra Pessaferrer**, advocat DNI  
c/ Guifré, 100 08912 Badalona

---

*Representa a:* **Maria Antonia Judas Valls**, DNI 38467400-S  
**Josefa Judas Valls**, DNI 37586393-T  
**Alejandrina Judas Valls**, DNI 38469938-T  
c/ València, 206, 2on, 1a. Barcelona

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que són propietaris per terceres parts indivises d'una parcel·la rústica situada al paratge Cap d'es Forn.  
Que en l'actual revisió del POUM s'ha proposat la requalificació d'una parcel·la adjacent amb la seva, fent-la passar a la qualificació de sòl urbanitzable.

*Sol·licita:* Que tenint la seva parcel·la les mateixes característiques que els terrenys referits, s'inclouï dins la requalificació de sòl urbanitzable.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats. No es pot considerar la incorporació de la finca referida en trobar-se inclosa dintre de l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural "Muntanyes de Begur", segons Decret 328/92, de 14 de desembre, no tenint per altre part única i plena competència l'Ajuntament sobre les determinacions de l'esmentat Pla d'espais d'interès natural..

---

**103** registre d'entrada 905 data 01/03/2003 (notificació expressa)  
**Cristina Álvarez Giralt**, DNI  
c/ Sant Antoni, 48 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que és propietària d'una finca que confronta amb el polígon d'actuació P-32.  
Que la qualificació urbanística atorgada, clau 6, no és adequada al tipus de parcel·la resultant, donat que les distàncies mínimes de les edificacions principals a veïns són només de dos metres.

*Sol·licita:* Que es modifiqui la clau 6, o subsidiàriament, es modifiquin les distàncies mínimes que deuran deixar les edificacions principals als llinars de les parcel·les.

*Resolució:* Es proposa estimar parcialment les al·legacions en els termes expressats. Cal fer notar que la revisió del POUM ha reduït respecte del PGMO de 1989 vigent l'àmbit del polígon P-32 (de 4.700 m<sup>2</sup> a 3.896 m<sup>2</sup>), ha reduït el sostre edificable (de 1.880 m<sup>2</sup> st. a 1.104 m<sup>2</sup> st.) així com el nombre d'habitatges edificables, de 15 a només 3, incloent-hi el que ja es troba construït.  
Per minimitzar encara més l'impacte de les edificacions futures respecte de les ja existents s'imposa una franja de verd privat no edificable entre el galib possible de les noves edificacions i les cases edificades al carrer Sant Antoni, amb la qual cosa s'aconsegueix una distància suficient entre edificacions.  
També s'esmena una errada material d'una porció de terreny qualificada entre les dues bandes d'edificació 1b del carrer Sant Antoni a dalt i del front de la carretera de circumval·lació a baix. La qualificació realment prevista era de clau 10e.

---

**104** registre d'entrada 941 data 04/03/2003 (notificació expressa)  
**Aurelio Alarcón Peñuelas**, advocat, DNI  
c/ Pau Claris, 173, 7è, 1a. 08037 Barcelona

---

*Representa a:* **Elena, Carmen i Víctor Cortada Bosch**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que han estat notificats del tràmit d'informació pública.

*Al·lega:* Que es ratifiquen en el contingut dels escrits presentats en dates 14/06/2001 i 14/05/2002.  
Que la qualificació urbanística atorgada parteix de l'error bàsic d'ignorar la qualificació de la seva finca com a limitrof amb un sector urbà en els seus límits nord i sud, amb zona verda a l'oest i amb el mar a l'est. Afegixen que les qualificacions de sòl urbà, d'acord amb la jurisprudència, no depenen de la voluntat de l'administració.

---

Que en l'última proposta presentada s'oferia la cessió del 60% de la total superfície de la propietat a canvi d'aprofitament urbanístic privat.  
Que posen de manifest l'import indemnitzatori que pot arribar a suposar a l'Ajuntament l'obtenció d'aquesta propietat en cas de sol·licitud d'execució dels sistemes generals.

*Sol·licita:* Que es modifiquin les prescripcions de la revisió del POUM d'acord a les al·legacions formulades.

*Resolució:* Es proposa desestimar les al·legacions en els termes expressats, amb els mateixos arguments amb els quals es respon a l'al·legació número 63 presentada per dos dels tres al·legants que en l'escrit corresponent a la present es diu representar.  
En qualsevol cas si que volem indicar que la finca en qüestió se situa en una zona inclosa dintre de l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural "Muntanyes de Begur", segons Decret 328/92, de 14 de desembre. Així mateix cal dir que el sector urbà amb el que diu confrontar pel seu costat nord no és altre que la zona verda que envolta l'equipament de titularitat pública estatal del parador d'Aigua Blava.

---

**105** registre d'entrada 942 data 04/03/2003 (notificació expressa)  
**Aurelio Alarcón Peñuelas**, advocat, DNI  
c/ Pau Claris, 173, 7è, 1a. 08037 Barcelona

---

*Representa a:* **Ana Llosas Burch**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que compareix per atentat greu als interessos de la seva representada.

*Al·lega:* Que van subscriure Conveni urbanístic, referit a l'antiga UA-17 del Marge dret de Sa Tuna, ratificat pel ple municipal només pendent de l'aprovació i publicació de la revisió del POUM.  
Que aquest tràmit es va veure interromput per l'entrada en vigor de la Llei 2/2002.  
Que el nou document sotmès a informació pública no es correspon amb les prescripcions contingudes en el conveni urbanístic, que preveia un determinat aprofitament urbanístic a canvi de la cessió de sòl per sistemes.  
Que l'actuació aïllada AA-27 utilitza l'argumentació de l'interès en termes de qualitat ambiental i paisatge per desqualificar els terrenys referits de l'ús edificatori, que són els mateixos per recomanar la signatura del conveni urbanístic esmentat.  
Queda només el recurs a l'expropiació forçosa i/o el conveni, en front dels esforços realitzats en el seu dia per l'al·legant per arribar a l'acord subscrit.  
Que expressen la seva protesta més enèrgica per la preterició que s'ha donat al conveni subscrit.

*Sol·licita:* Que es retorni el planejament proposat per la seva modificació, incorporant el conveni urbanístic subscrit i el corresponent tràmit d'exposició pública.

*Resolució:* Es desestimen les al·legacions en els termes expressats. La corporació municipal ha expressat sempre el seu interès en les opcions urbanístiques que vagin en el sentit d'alliberar la major quantitat de sòl destinat a sistemes d'espais lliures i/o equipaments. Aquest interès és posa de manifest en aconseguir la concentració de paquets o franges d'espais lliures, o bé la desclassificació de sòls allí on ha estat possible, en zones especialment sensibles per raons paisatgístiques (Puig del Montcal, Ses Falugues, Mas d'en Pinc, Es Torradors,...). Aquest mateix sentit d'actuació correspon a les determinacions preses sobre el polígon de referència, sense que es desprotegeixin els drets urbanístics dels propietaris en quedar enquadrats dintre d'una actuació aïllada, amb la corresponent càrrega econòmica per part de l'Ajuntament de Begur.

---

**106** registre d'entrada 947 data 04/03/2003 (notificació expressa)  
**Pere Fuster i Noguera**, arquitecte tècnic municipal DNI 77998851-D  
c/ Son Rich, 10 17255 Begur

---

*Representa a:* **en nom propi**

*Tràmit:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que va presentar escrit d'al·legacions en l'anterior tràmit d'exposició pública, i que torna a presentar-ne per a millora del planejament, en cas que es cregui convenient

*Al·lega:* Que en ser Begur un municipi situat en zona d'alt risc d'incendi seria convenient aplicar les mesures contingudes en el Decret 65/1995 de mesures de prevenció d'incendis.  
Que es modifiquin els paràmetres de regulació de la construcció de piscines.

Que algunes alineacions previstes pel nou planejament (Cal del Rei, La Coma) no s'ajusten a la vialitat existent.

Que n'hi ha sectors com Residencial Begur en les quals la parcel·la mínima indicada en la revisió no concorda amb la realitat física ni registral.

Que el límit del terme municipal amb Palafrugell no s'ajusta a la realitat.

Que n'hi ha algunes errades en els accessos per vianants (Sa Punta Negra, Catalònia) a camins de ronda.

Que la revisió no recull figures de planejament definitivament aprovades (ED Coll dels Ocells).

Que detecta diversos errors o omissions (església de Begur; zona protecció Sa Punta Negra; zones en La Borna; rieres de Salt ses Eugues i riera de Fornells; zona de protecció Cementiri d'Esclanyà) en la delimitació dels documents de la revisió.

Que detecta errades en la determinació de diversos espais públics (escales c/ Son Rich, AA-24, zona 5 Mas Mató).

Que inclou algunes propostes respecte de qüestions generals (desaparició d'entitats de conservació; incorporació d'habitatges situats als límits d'urbanitzacions; regulació de rampes d'aparcaments; sobre construccions en fusta; completar la realització del catàleg al qual es refereix l'article 50.2 de la llei 2/2002).

Que també inclou unes quantes propostes sobre altres qüestions varies (ordenació veïnat d'Esclanyà; vialitat contra incendis a Port d'es Pi; actualitzar la cartografia de base amb les últimes actuacions realitzades)

**Sol·licita:** Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions com a propostes per la millora d'aquesta revisió del POUM.

**Resolució:** Es proposa estimar parcialment les al·legacions d'acord a la relació següent:

#### *Prevenió d'incendis*

Les determinacions del Decret 64/1995 de prevenció contra incendis són de plena aplicació sense necessitat d'estar inclosos en la normativa del POUM, però cal dir que ja hi consta una referència expressa a l'esmentat Decret en l'article 158 de la normativa del POUM. En aquest cas com en tota l'altra normativa sectorial, en resulta d'aplicació pel que disposa l'article 1, apartat 4rt de la normativa del POUM. De tota manera es considera que incorporar les determinacions de tota la legislació sectorial donaria lloc a un cos normatiu dels documents del POUM absolutament desproporcionat.

#### *Ocupació piscines*

#### *Alineacions de vialitats previstes*

S'han rectificat ajustant-se a la topografia existent (Cala del Rei, La Coma)

#### *Parcel·la mínima*

L'existència de condicions de parcel·lació discordant entre la qualificació urbanística present amb la llicència municipal i l'edificació inscrita en el registre, ja venien solventades amb les condicions contingudes a l'article 292 de les normes urbanístiques.

#### *Límit de terme*

El límit amb el terme municipal de Palafrugell que figura en la documentació gràfica de la revisió correspon a la delimitació vigent. En el plànol 1 de la sèrie R de resum a escala 1/10.000 s'incorpora a efectes informatius el límit de terme acordat amb l'Ajuntament de Palafrugell, però que encara no s'ha pogut tramitar davant les instàncies administratives corresponents.

#### *Passos per vianants*

S'ha eliminat un pas de vianants a Sa Punta Negra donat la seva proximitat a una accés pròxim al camí de ronda a aquell sector.

#### *Planejament sectorial aprovat*

En les determinacions de la revisió ja s'ha incorporat l'estudi de detall aprovat del sector del Coll dels Ocells.

#### *Modificació d'errades*

Es modifiquen les errades o omissions detectades:

- Perímetre delimitació de l'església de Begur, carrer Boadella
- Zona de protecció de Sa Punta Negra
- Delimitació zones verdes a La Borna
- No es considera necessari la qualificació com a sistema del domini hidràulic de les rieres de Salt ses Eugues a Residencial Begur i la riera de Cap Rubí a Fornells.
- S'incorpora la delimitació de la zona de protecció del cementiri d'Esclanyà.

#### *Espais públics*

- Es resol la continuïtat de les escales del carrer Son Rich
- No hi ha constància de la titularitat pública dels terrenys als quals es refereix a l'actuació aïllada AA-24 Ctra de Circumval·lació, per la qual cosa continua essent necessària la seva adscripció a un sistema d'actuació.

- Tampoc no hi ha constància de les pressumptes cessions de zona verda realitzades per concessió de llicències d'edificació a la zona 5 de Mas Mató. Cas de poder acreditar-se, es podrien incloure amb posterioritat.

#### Qüestions generals

- No és cert del tot que desapareixin les entitats de conservació, doncs com s'explica, seran obligatòries en aquells casos en que s'apressi un important desequilibri econòmic financer per l'Administració, el Pla recull el criteri d'implantar una eficaç recepció d'obres d'urbanització, i recollir també la més moderna jurisprudència sobre les entitats de conservació en quant a la seva durada i demés circumstàncies de les entitats de conservació. L'article 88 de la normativa recull aquest criteri. No obstant això cal dir que pot ser caldrà plantejar a l'Administració tributaria la revisió de valors unitaris pels polígons de nova creació, en que no es constitueixi entitat de conservació, però això és una decisió que correspon a l'Administració pel futur i no pas dins del marc d'aquesta tramitació.
- S'incorporen les unitats d'habitatges situades en aquestes posicions de contigüitat amb el sòl urbà indicades, d'acord també amb l' al·legació número 46 presentada.
- S'incorpora la determinació assenyalada a la regulació de rampes d'aparcaments, article 214 de les normes urbanístiques
- La regulació de les condicions d'habitabilitat i seguretat dels habitatges de fusta s'entenen incloses en les generals de les normes urbanístiques.
- S'incorpora dintre el Volum 5, el Catàleg de masies i cases rurals a que fa referència l'article 50.2 de la llei 2/2002

#### Altres qüestions

- El veïnat del terme d'Esclanyà té la corresponent ordenació urbanística que correspon a les diferents figures de planejament derivat que es troben ja aprovades. A més a més s'incorpora el nou polígon d'actuació P-75 Mas Regincós que delimita de forma clara l'àmbit de sòl urbà pel costat de Llevant del nucli de la Font Martina, marcant de manera clara l'àmbit de protecció al voltant del nucli antic d'Esclanyà pròpiament dit.
- La petita porció del Vial sud-est de Port d'es Pi que quedava en SNU de protecció forestal I, s'incorpora al polígon de sòl urbà.
- L'actualització de cartografia de base amb les construccions ja realitzades es contempla dintre les determinacions de les normes urbanístiques, a través del bolcat dels plànols "as built" que deuran de presentar els promotors abans de la concessió de les llicències d'activitat o del lliurament d'obres d'urbanització. Potser fora bo realitzar una campanya d'incorporació de les noves actuacions produïdes des del moment de la realització del vol sobre el qual es va realitzar l'actual cartografia digital de base, a partir de la recent actualització de la base cadastral, també sobre base digital.

---

<b>107</b>	registre d'entrada 969	data 04/03/2003 (notificació expressa)
	<b>Aurelio Alarcón Peñuelas</b> , advocat, DNI c/ Pau Claris, 173, 7è, 1a. 08037 Barcelona	
<i>Representa a:</i>	<b>Ana Llosas Burch</b>	
<i>Tràmit:</i>	Segona Aprovació inicial POUM Begur	
<i>Exposa:</i>	Que han estat notificats del tràmit d'informació pública, compareixent en ser propietària d'una parcel·la situada al polígon P-48.1	
<i>Al·lega:</i>	Que van presentar al·legació a l'anterior tràmit d'exposició pública junt amb una altra propietària del polígon, la Sra. Pujadas Farré. Que s'indicava aleshores el despropòsit de legalitzar un assentament d'habitatges i locals comercials sense ordenació prèvia, a càrrec d'aquells propietaris de sòl que no havien realitzat cap irregularitat. Que es confirma l'anterior ordenació en la sotmesa a nova informació pública. No es pot plantejar la cessió de sòl per sistemes per dotacions en zona de sòl urbà, a no ser que sigui convinguda. Que es ratifiquen en la proposta de cessió d'un 20% de la superfície del polígon per sistemes i el sòl corresponent a la vialitat. La resta es destinaria a aprofitament privat per la construcció de sis habitatges unifamiliars.	
<i>Sol·licita:</i>	Que es modifiquin les prescripcions de la revisió del POUM d'acord a les al·legacions formulades.	
<i>Resolució:</i>	Es proposa estimar l'al·legació parcialment ajustant les cessions i les condicions de parcel·lació per permetre un total de quatre habitatges unifamiliars sota la clau 8b12, incloent-hi els terrenys considerats dintre de l'àmbit que es grafia, que d'acord amb l'art. 111 de la llei 2/2002 permeten la gestió urbanística integrada.	

---

**Informes d'organismes oficials i/o companyies**

---



**Revisió i Adaptació del POUM Begur**  
**Exposició pública a la Segona Aprovació Inicial**  
**Índex d'Informes per ordre de registre**

<b>Data</b>	<b>Registre</b>	<b>Representant</b>	<b>Organisme</b>	<b>Resolució</b>	
1	28/01/03	352	Josep Blanch i Dalmau	Diputació de Girona. Servei d'Obres i Vies	Favorable. Es pren nota
2	31/01/03	632	Antonio Tejedor de Miguel	Dirección General de Costas	Favorable. Es pren nota
3	18/02/03	734	Gerard Gelonch i Monné	Servei de Costes	Favorable. Es pren nota
4	28/02/03	887	Jacinto Saiz i García	Departament de Cultura	S'incorporen prescripcions
5	28/02/03	893	Josep Castells i Camp	Direcció General del Patrimoni Cultural	S'incorporen prescripcions
6	03/03/03	914	Mª Paz Gutiérrez López	Secretaría de Estado de Telecomunicaciones	S'incorporen prescripcions
7	10/03/03	1.044	Josep Maria Recasens i Sorlano	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	S'incorporen prescripcions
8	11/03/03	1.090	Enrique Moya Rodriguez	Agència Catalana de l'Aigua	S'incorporen prescripcions
9	18/03/03		Anna M. Figuerola i Ribera	Departament de Medi Ambient	S'incorporen prescripcions

**1** registre d'entrada 352 data 28/01/2003  
**Josep Blanch i Dalmau**, Diputat del seguiment de la xarxa viària

*Representa a:* Diputació de Girona  
**Servei d'Obres i Vies**

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que examinada la documentació i plànols presentada

*Informa:* Favorablement des del punt de vista de l'explotació de la xarxa de carreteres de la Diputació amb les condicions següents:  
Que a totes les carreteres referenciades li és d'aplicació la llei de carreteres 7/1993, de 30 de setembre.  
Que en sòl urbà pendent de desplegament urbanístic i en sòl urbanitzable delimitat, dintre l'afectació de 30 m. de l'aresta exterior de l'esplanació se situarà de l'aresta exterior: la línia d'edificació a 25 m. en zones no consolidades; les tanques a 3 m. ; l'execució de les obres necessitarà prèviament autorització de la Diputació.  
Que les propostes de modificació de traçat de les carreteres requeriran l'autorització de la Diputació.

*Resolució:* Es pren nota

---

**2** registre d'entrada 632 data 31/01/2003  
**Antonio Tejedor de Miguel**, Jefe del Servicio de Informes de Normativa

*Representa a:* Ministerio de Medio Ambiente  
**Secretaria de Estado de Aguas y Costas**  
Dirección General de Costas

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que s'havien emès per part d'aquesta DG de Costas dos informes de dates 18/06/02 i 24/08/02, en els quals es posaven de manifest algunes qüestions a esmenar: representació de la línia de destriament del domini públic marítim-terrestre i la invasió d'aquests terrenys per àrees qualificades com a residencials.  
Que ara es rep documentació complementària de la que es dedueix la subsanació de les deficiències assenyalades als informes esmentats.

*Informa:* Favorablement la revisió del POUM, en donar-se per ja esmenats les errades existents advertits amb anteriorment.

*Resolució:* Es pren nota.

---

**3** registre d'entrada 734 data 18/02/2003  
**Gerard Gelonch i Monné**, Cap del Servei de Costes

*Representa a:* Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
**Secretaria per a les Actuacions Concertades**

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que examinada la documentació i plànols presentada

*Informa:* Favorablement la revisió del POUM, significant que, per a la realització de qualsevol obra en zona de servitud de protecció, serà necessària la prèvia autorització d'aquest Departament d'acord al Decret 55/1992, de 10 de febrer.

*Resolució:* Es pren nota.

---

4 registre d'entrada 887 data 28/02/2003  
**Jacinto Saiz i García**, Secretari de la Comissió

---

*Representa a:* **Departament de Cultura**  
Serveis Territorials de Girona

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que examinada la documentació presentada i l'informe del ponent

*Informa:* Favorablement la revisió del POUM amb les condicions següents:  
Que s'incorporen al Pla els béns culturals d'interès nacional BCIN declarats en el terme municipal (Castell de Begur i perímetre de protecció; Murs i torres de la vila; Torre rodona del Mas d'en Pinc; Castell d'Esclanyà).  
Que la Comissió recomana a l'Ajuntament que iniciï la redacció d'un pla especial dels habitatges i espais del nucli històric i entorn del castell.  
Que s'han d'afegir la relació dels jaciments arqueològics del terme municipal que facilitarà el Servei d'Arqueologia.

*Resolució:* Els béns culturals relacionats ja es troben inclosos dintre del Catàleg de béns protegits, Volum 5. Els jaciments arqueològics s'inclouran en un apartat d'aquest Volum 5, d'acord amb la relació del Servei d'Arqueologia, segons l'Informe número 5 següent.

---

5 registre d'entrada 893 data 28/02/2003  
**Josep Castells i Camp**,  
Responsable de l'Inventari i Documentació del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic

---

*Representa a:* Departament de Cultura  
**Direcció General del Patrimoni Cultural**  
Servei d'Arqueologia

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que s'envia dossier amb la Carta Arqueològica corresponent al municipi de Begur

*Informa:* Que d'acord amb l'Informe dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura, s'inclougui l'esmentada Carta Arqueològica dintre les determinacions del POUM a ls efectes de complir amb les competències municipals en matèria de protecció del patrimoni.

*Resolució:* Es proposa d'incloure els jaciments arqueològics en l'apartat corresponent del Volum 5. Catàleg de béns, dintre la documentació del POUM.

---

6 registre d'entrada 914 data 03/03/2003  
**M<sup>a</sup> Paz Gutiérrez López**, Jefe del Servicio de Coordinación

---

*Representa a:* Ministerio de Ciencia y Tecnología  
**Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información**

*Al·lega:* Segona Aprovació inicial POUM Begur

*Exposa:* Que examinada la documentació i plànols presentada sobre la revisió del POUM de Begur, d'acord amb l'article 44.3 de la ley 11/1998, de 24 de abril, general de telecomunicaciones

*Informa:* Que la liberalització del sector de telecomunicacions comporta que es tinguin en compte les necessitats d'ocupació de domini públic dels diferents operadors i relacionen les diferents tipus de concessions per explotacions de serveis i els diferents tipus de llicències.

*Resolució:* Es pren nota

---

**Representa a:** Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme  
**Direcció General de Comerç**

**Al·lega:** Segona Aprovació inicial POUM Begur

**Exposa:** Que la documentació del POUM, defineix a l'article 59 de la normativa l'ús comercial i n'estableix una classificació.

Que la definició coincideix amb la utilitzada des de la direcció general de Comerç, encara que hi ha una certa confusió pel que fa a la classificació i tipificació de diferents tipus d'establiments comercials. No obstant això, es deixa ben clar que l'ús comercial s'adequarà als continguts de la llei d'equipaments comercials i del PTSEC.

Que en la tramitació de l'expedient s'ha consultat a la Comissió d'equipaments Comercials d'acord amb els articles 8 de la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials i l'article 5 del Decret 346/2001, de 24 de desembre, d'equipaments comercials.

D'acord amb els fets relacionats i els fonaments de dret que invoquen, realitzen les següents conclusions:

Que d'acord amb la documentació presentada el planejament possibilita la implantació tant de mitjans com de grans establiments comercials, individuals o col·lectius, d'acord amb la llei 17/2000.

Que la definició de l'ús comercial que figura a la normativa del POUM no s'adequa al que estableix l'article 3 de la llei 17/2000.

Que les dotacions d'aparcament previstes al POUM s'adeqüen al que recomana la direcció general de Comerç.

Que la normativa del POUM estableix que per a la implantació de mitjans i grans establiments comercials caldrà atènyer-se a les determinacions del PTSEC 2001-2004. No obstant això, en la regulació detallada de l'ús comercial, la normativa no s'ajusta a les determinacions del PTSEC.

Que en la zona d'equipaments privats en sòl urbà, es limita l'ús comercial als establiments comercials no alimentaris fins a 1.000 m<sup>2</sup>, quan d'acord amb el PTSEC, no s'admeten grans establiments comercials, és a dir, a partir de 800 m<sup>2</sup>.

Que en el sòl no urbanitzable s'admet l'ús comercial en la zona d'acampada, sense limitar la superfície dels establiments, quan d'acord amb el PTSEC, no es poden admetre ni mitjans ni grans establiments comercials en sòl no urbanitzable.

**Informa:** Amb les prescripcions següents:

Que s'adeqüi la classificació dels establiments comercials, que figura a l'article 59 de la normativa del POUM, al que estableix l'article 3 de la llei 17/2000 (segons annex 2).

Que es corregeixi la regulació de l'ús comercial en la zona d'equipaments privats, en sòl urbà, de manera que es limiti als establiments comercials mitjans no alimentaris fins una superfície de venda de 799 m<sup>2</sup>.

Que no s'autoritzin implantacions comercials subjectes al PTSEC 2001-2004, és a dir, mitjans i grans establiments comercials, en sòl no urbanitzable, atès el que determina l'article 9.4 de la seva normativa.

Finalment, fóra convenient revisar el tractament de l'ús comercial en funció de la seva relació amb la resta d'usos, i més concretament, amb l'ús residencial.

Fins que no s'acompleixin aquestes prescripcions, que deuran de quedar recollides en el POUM, l'informe s'entendrà desfavorable.

**Resolució:** Es proposa incorporar totes les prescripcions assenyalades a l'Informe:

Sobre la classificació d'establiments comercials: article 59 de les normes urbanístiques

Sobre la regulació ús comercial en equipaments privats en sòl urbà: article 307 de les normes urbanístiques

Sobre la regulació ús comercial en SNU: article 150 de les normes urbanístiques

Sobre el tractament de l'ús comercial amb el residencial: articles 263, 275, 278, 281, 284, 288, 294, 297, 302, 307 i 308 de les normes urbanístiques

---

- Representa a:** Departament de Medi Ambient  
**Agència Catalana de l'Aigua**  
Àrea d'Ordenació del Domini Públic Hidràulic. Unitat territorial de Girona
- Al·lega:** Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:** Que el projecte presentat és una revisió de l'anterior Pla General d'ordenació Urbana, aprovat l'any 1989. Es fa una relació dels diferents règims de sòl en els quals es classifica el terme municipal i el nombre de polígon i sectors d'actuació urbanística.  
Que el Pla estableix unes zones d'especial valor associades a cursos d'aigua, articles 168 a 172 de les normes urbanístiques, explicant-se les determinacions contingudes, extraient-ne unes consideracions generals:  
Que més enllà de la determinació de la franja lliure de 5 metres a cada costat dels marges de les lleres, s'entén que per autoritzar qualsevol construcció o modificació del relleu, s'hauran de quantificar els riscos de desbordament i d'inundació en cada cas. Tenen una consideració especial les actuacions que corresponen als espais associats a les rieres de Begur, Aiguafreda, Sa Tuna i Esclanyà.  
Que hi ha diversos polígons d'actuació en sòl urbà ubicats a l'entorn de diferents cursos d'aigua:  
– Riera de Begur: P-8.1 Mas Mató; P-67 Mas Mató-2; P-11.a i P-11.b Van de Walle  
– Riera d'Aiguafreda: P-14 Aiguafreda; P-14.4 Platja d'Aiguafreda  
– Riera de Sa Tuna: P-64 Pins Mar; AA-21; S-10 Rec de Sa Tuna  
– Riera d'Esclanyà: P-59 La Rajoleria; S-19 Riera d'Esclanyà  
Que per completar les directrius de protecció del sistema hidrogràfic, l'exigència de l'aplicació dels criteris establerts per acord del Consell d'administració de l'ACA, amb autorització de la unitat territorial per a la modificació del relleu o la construcció en la franja de 100 metres d'amplada als costats dels marges que constitueixen la zona de policia de lleres.
- Informa:** Favorablement sobre el projecte de POUM amb les següents prescripcions:  
Que s'incorpori a la normativa un article on consti que correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril i la llei 3/1988, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals.  
Que la norma de protecció del sistema hídric relativa a la prohibició de construir en la franja corresponent a la zona de servitud del domini públic hidràulic s'hauria de completar amb la inclusió de l'àmbit de la franja de policia que determina la vigent Llei d'Aigües, de 100 metres a cada costat de les lleres públiques.  
Que les propostes d'ordenació, zonificació i rasants dels diversos sectors de sòl urbanitzable i les limitacions d'ús del sòl no urbanitzable s'establirà a partir del resultat dels estudis de simulació hidràulica per períodes de retorn de 100 i 500 anys i l'aplicació dels criteris tècnics aprovats pel Consell de l'ACA de 28 de juny de 2001.  
Que el desenvolupament dels polígons d'actuació en sòl urbà es condicionarà, en tant que limitin amb el sistema hídric, a què es defineixi prèviament el perímetre de la làmina d'aigua pels cabals Q100 i Q500.  
Que els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament especificats en el POUM recolliran les prescripcions anteriors.
- Resolució:** Es proposa incorporar totes les prescripcions assenyalades a l'Informe:  
Sobre atribucions de l'ACA: article 161 de les normes urbanístiques  
Sobre la franja de policia de lleres: article 161 de les normes urbanístiques  
Sobre els estudis hídrics i les prescripcions per al planejament derivat: article 161 de les normes urbanístiques i fitxes urbanístiques del Volum 4.
-

- Representa a:** Departament de Medi Ambient  
**Delegació Territorial a Girona**
- Al·lega:** Segona Aprovació inicial POUM Begur
- Exposa:** *Fonaments de dret*  
Que emeten informe en compliment del que determinen l'article 83.5 i la Disposició addicional quarta de la llei 2/2002.
- Antecedents*  
Que l'Ajuntament de Begur va formular petició d'informe a la primera aprovació inicial de la revisió del Pla general, que va ser tramès a l'Ajuntament mitjançant escrit de data 13/08/2002.
- Proposta de planificació*  
Es comparen les delimitacions efectuades pel POUM en tràmit i les del pla general vigent, fent-se esment dels canvis de règim i desclassificació de sòls proposades.
- Consideracions sobre qualificació i qualificació del sòl*  
Que la classificació com a SUD del sector S-28 suposa la previsió de crear un àmbit urbà en contacte amb l'espai d'interès natural Muntanyes de Begur. Aquest àmbit es troba envoltat per terrenys forestals, té autoritzada una activitat extractiva, sembla que ara abandonada, amb la corresponent fiança per si s'escau, executar subsidiàriament els treballs de restauració. Per tant, tot i entendre que es tracta d'un indret en part degradat, es considera que fora bo mantenir la seva classificació com no urbanitzable per evitar la problemàtica derivada de la contigüitat d'aquest nou sector amb l'espai.
- Que al puig del Montcal roman un sector de sòl urbanitzable, S-21. Caldria concentrar tota l'edificació en la part baixa del vessant contigua al camí, recomanant-se que la part no afectada per sobre de l'edificació es qualifiqui com a sistema d'espais lliures amb les restriccions establertes pel decret 328/1992, article 12. Es proposa intentar compensar aquesta disminució mitjançant la qualificació com a espais lliures dels terrenys situats a l'extrem sud-oest del polígon P-69.
- Que l'àmbit del Parador de turisme d'Aiguablava roman dins del PEIN d'acord amb la delimitació vigent, amb la qualificació, si s'escau, d'espais lliures i amb les restriccions establertes pel decret abans referenciat.
- En sòl no urbanitzable s'hi estableixen diversos règims de protecció i també una reserva de "dotacions per acampada" i una altra de "dotacions per activitats lúdiques", totes dues en terrenys forestals.
- Que cal suprimir la proposta de vial que connectaria l'accés al Mas d'en Pinc amb el nord del sector S-28 pel vessant est del puig de la Coma, atès que travessa terrenys del Pla d'espais d'interès natural.
- Consideracions sobre espais naturals*  
Que es troba en elaboració el Pla especial de EIN Muntanyes de Begur, per la qual cosa cal entendre que té caràcter informatiu la delimitació que mostra la cartografia del POUM, a l'espera de la que resulti de l'aprovació definitiva.
- Que aquest espai figura en la proposta catalana a la xarxa Natura 2000, actualment en tràmit. Un cop acceptada per la Comissió Europea i aprovada definitivament, s'incorporarà al planejament.
- Consideracions sobre residus*  
Es recomana de revisar la previsió d'ubicar el servei de deixalleria al nord del polígon AA-23, pel risc que presenta la seva contigüitat amb la vegetació forestal mediterrània.
- S'hauria de preveure la necessitat de reciclar els residus d'enderroc i de la construcció, en trobar-se colmatat el monodipòsit controlat de runes i terres construït en la pedrera Susanna.
- Consideració sobre les Normes*  
Que la normativa del POUM recull, en general, les indicacions que s'efectuaven en l'Informe emès el 13/08/02, però cal fer precisions sobre el nou articulat:
- Art. 152. Àrees de protecció forestal: Es destaca la contradicció entre els apartats 1 i 7 sobre les condicionants de la unitat mínima forestal, que s'haurà de referir-se al decret 35/1990.
- Art. 155. Activitats extractives: Cal indicar que la llicència ambiental substitueix a la llicència municipal, així com que el Departament de Medi Ambient fixa fiança al costat de cada informe ambiental d'autorització d'explotacions.
- Art. 159. Dotacions per acampada i art. Dotacions per al lleure: Es reitera el contingut de la conclusió número 7 de l'informe emès el 13/08/02 en el qual s'indicava que es pot contradir les prescripcions de la llei 6/1988, forestal.
- Art. 170. Protecció de les lleres públiques i abocament d'aigües residuals: Es reitera la insuficiència de la franja de protecció de 5 m. d'amplada a cada marge de les lleres, que ja és obligatòria d'acord amb la legislació d'aigües.

*Informa:*

### *Conclusions*

Avaluada la documentació continguda a l'expedient de la revisió del POUM, s'emet informe, amb els següents criteris ambientals per la seva consideració:

1. La delimitació de l'EIN Muntanyes de Begur inclòs al POUM té caràcter purament informatiu mentre no s'aprovi la delimitació definitiva que s'haurà d'incorporar al planejament.
2. Al sector S-21 Puig del Montcal se situa un sector urbanitzable, per al qual es recomana concentrar tota l'edificació en la part baixa del vessant contigua al camí.
3. Es recomana que romangui som a sòl urbanitzable el sector S-8 per evitar crear un nou sòl urbanitzable en contacte amb l'EIN Muntanyes de Begur.
4. L'àmbit del Parador de turisme d'Aiguablava roman dins el PEIN, d'acord amb la delimitació vigent.
5. Cal suprimir la proposta de vial que connectaria l'accés el Mas d'en Pinc amb el nord del sector S-28 pel vessant est del puig de la Coma.
6. S'indica la possible contradicció respecte a la regulació de l'edificació en terrenys forestals.
7. S'ha d'actualitzar les determinacions de la llei 3/1998 sobre la regulació de les noves activitats mineres.
8. Es reitera la contradicció dels usos permesos per acampada i les dotacions per al lleure, amb les prescripcions de la llei forestal.
9. També es reitera la insuficiència de la franja de protecció de 5 m. d'amplada a cada marge de les lleres públiques.
10. Es recomana revisar la previsió d'ubicar el servei de deixalleria al nord de l'AA-23, considerant-se més adient una ubicació més propera al nucli en un àmbit més freqüentat.
11. Atesa la propera finalització de la restauració de la pedrera Susanna, es recomana que el sector de la construcció recicli els residus d'enderroc i de la construcció en les diverses plantes de reciclatge existents a la comarca.

*Resolució:*

Es proposa incorporar totes les prescripcions assenyalades a l'Informe:

1. La delimitació de l'EIN Muntanyes de Begur inclosa al POUM sempre ha tingut caràcter purament informatiu mentre no s'aprovi la delimitació definitiva pel Pla especial.
2. La disposició del sòl destinat a sòl privat proposat en l'ordenació del sector S-21 Puig del Montcal obeeix a l'obligació de complir amb les determinacions de l'article 35 de la llei 2/2002, d'urbanisme on s'assenyala que el sòl susceptible d'aprofitament privat no pot ésser inferior al 45% de la superfície total del sector. En qualsevol cas, en el moment del desenvolupament del planejament derivat, i sota la forma d'acord conveniat amb els promotors, es pot considerar concentrar tota l'edificació en la part baixa del vessant contigua al camí.
3. El sector S-8 que s'incorpora al sòl urbanitzable es troba, com ja s'indica en l'Informe, fora de l'àmbit de l'EIN "Muntanyes de Begur" i s'ha estimat estratègicament més oportú concentrar els migrats recursos disponibles per part de l'administració municipal en assegurar la desclassificació i l'integració al patrimoni públic d'espais lliures en altres punts sensibles en contacte amb l'EIN referit, com són els casos del puig del Mas d'en Pinc i la vessant del Puig d'en Bona, en el marge dret de Sa Tuna.
4. No s'ha canviat l'àmbit del Parador de turisme d'Aiguablava respecte del PEIN, d'acord amb la delimitació vigent.
5. El vial que connectaria l'accés el Mas d'en Pinc amb el nord del sector S-28 pel vessant est del puig de la Coma ja ha estat eliminat del sistema de xarxa viària bàsica, com es pot apreciar al plànol E2 de la sèrie "Estructura general i model del territori". Queda com un camí forestal dintre de sòl no urbanitzable.
6. S'han inclòs les determinacions demanades a la regulació de l'edificació en terrenys forestals (ara article 143 de les normes).
7. S'han actualitzat les determinacions de la llei 3/1998 sobre la regulació de les noves activitats mineres (ara article 146 de les normes).
8. Respecte de les dotacions per acampada cal fer notar que el càmping actualment existent es troba situat en part en terrenys actualment qualificats com a sòl i que amb la present revisió es desclassifiquen per integrar-los al règim de sòl no urbanitzable, com la resta dels terrenys que es destinen a l'ampliació del càmping, de manera que no es creen expectatives de posteriors requalificacions urbanístiques. L'ampliació del càmping en sòl no urbanitzable, mitjançant un pla especial, ja té un tràmit molt avançant de tramitació davant les instàncies administratives competents i la present revisió del POUM el que fa és adequar aquesta situació, amb la conformitat, clar és, de les directrius assenyalades en l'avanç de la revisió. Respecte de les dotacions per lleure, se situen sobre sòl actualment qualificat com a sòl urbanitzable no programat, que també es desclassifica i es passa a la categoria de sòl no urbanitzable. Cal fer notar l'adscripció d'aquestes qualificacions urbanístiques a les activitats que ja s'hi desenvolupen, amb la condició de la seva adscripció a la qualificació de sòl protegit en el moment de cessament de les activitats. S'ha inclòs la referència a les determinacions a l'article 22.5 de la llei 6/1988 (ara articles 150 i 151 de les normes).

9. A més de la franja de protecció de 5 m. d'amplada a cada marge de les lleres públiques, s'inclou la referència a la franja de policia de 100 metres que s'exigia en l'Informe de l'ACA, als efectes de salvaguardar les activitats possibles dintre d'aquest àmbit de salvaguarda, sota l'autoritat d'aquest organisme competent (ara article 161 de les normes).
  10. La previsió d'ubicació al nord de l'AA-23 d'una reserva per equipaments per ús de la brigada municipal no considera en cap cas el tractament ni manipulació de residus perillosos, i les activitats que puguin desenvolupar-se ho hauran de ser amb estricta subjecció a la reglamentació sectorial que sigui del cas, com no podria ser d'altra manera.
  11. Respecte dels residus derivats d'enderrocs, moviments de terres i activitats de la construcció ja es fa referència explícita al decret 201/1994, de 26 de juliol que regula aquestes activitats de manera precisa (article 27 de les normes urbanístiques).
-